Jäsenkirje

2/2018 Suomen Omakotiliitto ry

- **Omakotiliiton selvitys: Kunnallisissa asumismenoissa lähes 1 000 euron ero**
- **Viestintävirasto alentaa kuituhintoja ja poistaa sääntelyä**
- **Kevätmessuille 2 yhden hinnalla, kun näytät Omakotiliiton jäsenkorttia**
- **Hiekoittamalla pihatien voit säästää pitkän pennin**
- **Muista hyödyntää kotitalousvähennys**
- **Joka kolmas omakotiasuja kokee turvattomuutta kotonaan: Näin parannat kotisi turvallisuutta**
- **Vakuutukset If:ssä? Hyödynnä maksuton omakotitalon tarkastus.**
- **Älä täytä nurkkiasi tavaralla – lainaa tarvitsemasi työkalut ja koneet**
- **Cashback Card: Rahaa takaisin jokaisesta ostoksestasi**
- **Maksutonta neuvontaa jäsenille**
- **Yli 30 etua jäsenkortillasi**
- **Pyydä ystäväsi jäseneksi, saat kirjalahjan**

Omakotiliiton jäsenenä jäsenkortilla hyödyt enemmän!

Huomenta Suomessa puhuttiin 14.3.2018 omakotiasumisen kustannuksista. Omakotiliiton toiminnanjohtaja Kaija Savolainen ja Matti Nieminen keskustelivat myös erilaisista ratkaisuista, kuten maalämmöstä ja aurinkopaneeleista, joilla omakotiasukas voi säästää lämmityskustannuksissa. Kuva: MTV Katsomo

Omakotiliiton selvitys: Kunnallisissa asumismenoissa lähes 1 000 euron ero

Omakotiliitto on selvittänyt kunta-/aluekohtaisesti päätettävien kunnallisten maksujen suuruutta omakotitaloissa. Näitä maksuja ovat kiinteistövero, lämmityssähkö, käyttösähkö, vesimaksut ja jätemaksu. Tutkimuksen on tehnyt KTI Kiinteistötieto Oy ja vertailussa tarkastellaan tyyppiomakotitaloa, joka on 120m^2, 30 vuotta vanha puurakenteinen, sähkölämmitteinen omakotitalo (lämmityksen kulutus 14 000 kWh/v), 1 000 m^2:n omalla tontilla. Tutkimus tehtiin nyt toista kertaa, ja se laajennettiin tänä vuonna koskemaan 52 kuntaa, jotka edustavat jo 71 prosenttia Suomen asukasluvusta.

Omakotitalossa asuvan perheen kunta-/aluekohtaisesti päätettävät asumismenot Suomessa vaihtelevat näiden 52 kunnan kesken lähes 1 000 eurolla. Tutkimuksen mukaan kalleinta on asua Raisiossa: vuosikustannukset ovat lähes 4 300 euroa ja edullisinta omakotiasuminen on Seinäjoella, jossa asumismenot ovat noin 3 300 euroa. Kolmen kärjessä kalleimpia kuntia asua ovat Raision lisäksi Järvenpää ja Siilinjärvi. Viime vuoden kallein kunta Savonlinna asettuu neljänneksi tässä laajennetussa vertailussa. Muita huokeimpia kuntia Seinäjoen lisäksi asua ovat Turku ja Vaasa. Joensuu, joka oli vuonna 2017 edullisin paikka asua, löytyy nyt sijalta seitsemän. Keskimäärin asumiskustannukset ovat reilut 3 700 euroa vuodessa.

Suurimmat kustannusten erot selittyvät lämmityskuluilla. Saman 120 m^2 talon sähkölämmitys (energia, siirto ja verot) maksaa Siilinjärvellä 2 176 euroa, kun Turussa vastaava kustannus on vain 1 514 euroa. Ero on yli 660 euroa! Kotitalous voi kilpailuttamalla saada hyötyä energian hinnasta. Silti suurimmat eroavaisuudet löytyvät sähkön siirtomaksuista.

Kajaanilaisperhe maksaa lämmityksestä siirtomaksua liki 860 euroa, kun omakotiperhe Jyväskylässä maksaa siirrosta reilut 460 euroa, ero on 400 euroa. Siirron kiinteän perusmaksun osalta kallein perusmaksu on Kajaanissa, 29,60 euroa kuukaudessa, ja edullisin Tampereella, 3,98 euroa. Vuositasolla näiden ero on yli 307 euroa.

Suuret erot kuntien välillä löytyvät myös kiinteistöverotuksesta ja vesimaksuista.

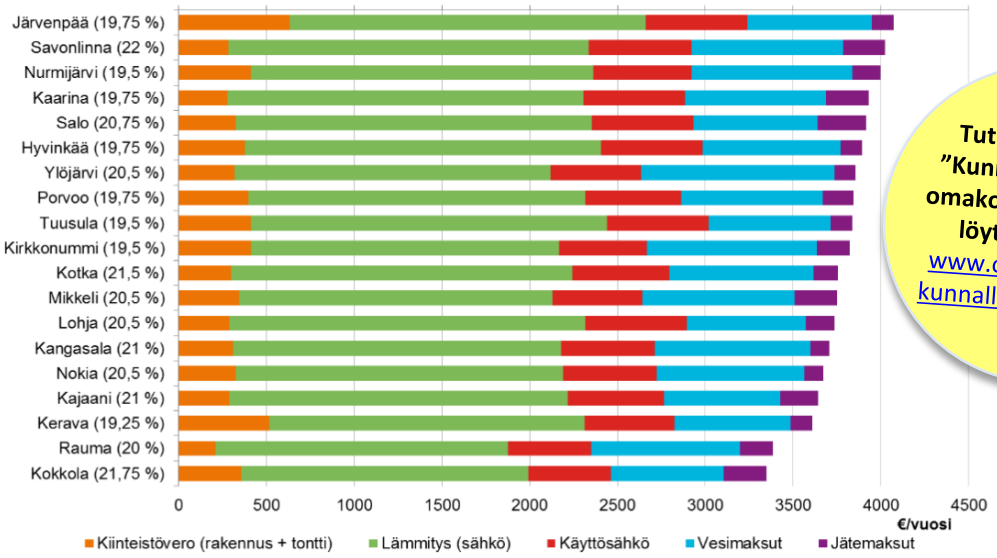
Suuret erot kuntien välillä löytyvät myös kiinteistöverotuksesta ja vesimaksuista. Omakotiliitto sai syksyllä 2017 torjuttua kiinteistöveron alarajojen korotuksen, jonka seurauksena kiinteistöveron pakkokorotuksilta vältyttiin useassa kunnassa. Kiinteistövero on kuitenkin korkea erityisesti kasvukunnissa. Kallein kiinteistövero on Espoossa 802 euroa ja edullisin Kontiolahdella alle 200 euroa, erotus yli 600 euroa. Vesimaksuissa (vesi, jätevesi ja hulevesi) korkeinta taksaa maksetaan Ylöjärvellä (1 103 €), kun Raahessa vesimaksut ovat puolet halvempia (538 €). Merkillepantavaa on, että vesimaksut muodostavat jo 21 % koko kunnallisista asumismenoista. **Menojen lisäksi on syytä kiinnittää huomiota myös kunnallisveroprosenttiin.** ↓

Raisiossa ja Järvenpäässä, joissa omakotiasuminen on kalleinta, kunnallisveroprosentti on 19,75 %, mutta kolmanneksi kalleimmassa kunnassa, Siilinjärvellä, kunnallisvero on jopa 21,25 %. Seinäjoki, jossa asuminen on edullisinta, kunnallisveroprosentti on 21, Turussa 19,5 ja Vaasassa 20. **Kunnissa harjoitetaan selkeästi erilaista vero- ja maksupolitiikkaa.**

LISÄTIETOJA:

- Kunta-/aluekohtaisesti päätettävissä asumismenoissa ei huomioida asuntolainaa, lainan korkokuluja, korjauskustannuksia, asunnon vakuutuksia eikä vartiointia.
- Huomioitavaa on, että lämmityksen (14.000 kWh/v) ja käyttösähkön (4.000 kWh/v) kulutuslukemia on muutettu vuoden 2017 julkaisusta. Tulokset eivät näiltä osin ole vertailukelpoisia.

Vakiomuotoisen 120 m² omakotitalon kuntakohtaiset maksut 2018
30 000 - 60 000 asukkaan kunnat (suluissa kunnan tuloveroprosentti)



Tutkimusraportti ”Kunnalliset maksut omakotitaloissa 2018” löytyy verkosta: www.omakotiliitto.fi/kunnallisetmaksut2018

Omakotiliitto: Jäädytys korotuksille ja tehokkuutta energia- ja kuntayhtiöiden toimintaan

Vaikka tuloerot eivät tällä hallituskaudella ole kasvaneet, kotitalouksien asumismenot ovat eriytyneet Suomessa merkittävästi. Kuntien rooli asumisessa ja asumiseen liittyvissä kustannuksissa tulee korostumaan edelleen, kun sotetehtävät ja sote-rahoitus siirtyvät maakunnille. Vaarana on, että kunnallisveron jäädytyksen yhteydessä muut maksut kuten kiinteistövero, vesi- ja jätemaksut paikkaavat kuntien kassaa. Jatkuvaan asumismenojen kasvuun on puututtava välittömästi, ja sote-/maakuntauudistuksista johtuviin rahoitusmuutoksiin tarvitaan jäädytys myös asumisen kustannusten korotuksille. Asuminen on kuitenkin perustarve, Omakotiliitto muistuttaa.

– Kun kuntapäättäjien resursseja vapautuu maakuntauudistuksen seurauksena, keskiöön tulee asettaa energiayhtiöt ja kuntien palveluyhtiöt. Asumiskustannuksiin voidaan vaikuttaa, kun energia- ja kuntayhtiöiden päätöksentekoon lisätään avoimuutta sekä läpinäkyvyyttä ja toimintaan tehokkuutta, peräänkuuluttaa Omakotiliiton toiminnanjohtaja **Kaija Savolainen**. Ylipäätään talouden ja työllisyyden parantuessa kuntien tulee keskittyä asumisen ja elämisen palveluiden parantamiseen, jotka houkuttelevat perheitä muuttamaan kuntaan ja lisäämään tuloja kuntaan.

(Katso MTV3 Seitsemän uutiset 13.3.2018 >>)

Viestintävirasto alentaa kuituhintoja ja poistaa sääntelyä

Liian korkeat tukkuhinnat estävät kilpailun laajakaistamarkkinoilla. Viestintävirasto on analysoinut Suomen laajakaistamarkkinat ja antanut 21:tä teleyritystä koskevat huomattavan markkinavoiman päätökset. Nyt kilpailua edistetään alentamalla teleyritysten hintoja 28-80 prosenttia.

Viestintävirasto asettaa kolmelle markkinajohtajalle DNA Oyj:lle, Elisa Oyj:lle ja Telia Finland Oyj:lle kuitutilaajayhteyksiä koskevat enimmäishinnat ja keventävät kuparitilaajayhteyksien sääntelyä. Päätökset tulevat voimaan kesäkuun puolivälissä.

DNA, Elisa ja Telia vastaavat yhdessä lähes 90 prosentista Suomen tilaajayhteysmarkkinoista. Lisäksi kaikkien huomattavan markkinavoiman yritysten tulee tarjota säänneltyjä tukkutuotteita toisille teleyrityksille syrjimättömin ja avoimin ehdoin. Asetetuilla velvoitteilla parannetaan jo olemassa olevien verkkojen tehokasta käyttöä.

Kuparitilaajayhteyksien osalta Viestintävirasto keventää sääntelyä. Kupariverkoilla palvellaan edelleen laajaa väestöpohjaa, mutta kysyntä on vähenemässä, eikä kupariverkkoihin enää investoida kuten aiemmin. Keventämisen taustalla ovat lisäksi yritysten itsesääntelyyn pohjautuvat sitoumukset pitää kuparitilaajayhteyksien hinnat vakaina myös lähitulevaisuudessa.
Lue tarkemmin Viestintäviraston päätöksistä >>

Omakotiliitto pitää tarpeellisena, että laajakaistamarkkinoilla edistetään kilpailua

Viestintäviraston päätökset teleyritysten kuiturakentamisen hintojen alentamiseksi ja kuparitilaajayhteyksien sääntelyn keventämiseksi ovat liiton mielestä tarpeellisia toimenpiteitä kilpailun edistämiseksi. On kaikkien kansalaisten etu, että Suomessa on kattavat, nopeat, monipuoliset, toimivat ja turvalliset viestintäyhteydet.
Se merkitsee laajakaistayhteyksien kattavaa rakentamista ja tarjontaa kansalaisille koko valtakunnassa. Omakotiliitto on toiminut aktiivisesti laajakaistarakentamisen puolesta ja korostanut myös pientaloalueiden ja haja-asutusalueiden nopean laajakaistan merkitystä.
Lisätietoja: www.omakotiliitto.fi/lausunnot

Lasten Omakotihiihto -kilpailu oli menestys

Historian ensimmäinen Lasten Omakotihiihto -kilpailu keräsi 59 pientä hiihtäjää Laajavuoren hiihtokeskukseen 17.3.

Omakotiliiton ja Jyvässeudun Omakotiyhdistyksen järjestämä Lasten Omakotihiihto -kilpailu oli menestys. Kilpailun kummina toimi hiihtolegenda ja omakotiaktiivi **Immo Kuutsa**, joka palkitsi henkilökohtaisesti jokaisen osallistujan.

Lue lisää ja katso kuvat Omakotiliiton kotisivuilta.

Omakotiliiton jäsenkortilla
Kevätmessuille 2 yhden hinnalla!

Kevätmessut 12.-15.4.2018 Helsingin Messukeskuksessa on tapahtuma sinulle, joka pidät puutarhahommista, innostut kukista, keräät yrttisi omalta parvekkeeltasi, vietät aikaasi mökillä tai suunnittelet rakentamista tai remontointia. Kevätmessut-tapahtumassa on mukana myös sisustustuotteita sekä lähi- ja luomuruokaherkkuja! Omakotiliitto ja Vapaa-ajan asukkaiden liitto ovat perinteiseen tapaan mukana messuilla. Omakotiliiton osaston löydät Oma Koti -hallista 2e41 ja Vapaa-ajan asukkaat OmaMökki-tapahtumasta (7k139).

Laki- ja rakennusneuvontaa joka päivä Omakotiliiton osastolla

Omakotiliiton osastolla 2e41 liiton yhteistyölakimiehet ja -rakennusneuvojat neuvovat messuvieraita torstaista sunnuntaihin.

Tule rakentamaan linnunpönttö!

Omakotiliitto järjestää perinteiset ja erittäin suositut Linnunpönttötalkoot (osastolla 2e41), joissa voit nikkaroida oman linnunpöntön ja siten helpottaa lintujen asuntopulaa! Omakotiliiton järjestöaktiivit opastavat messuvieraita pönttöjen rakentamisessa.

Vuoden mökkiläinen palkitaan to 12.4.

Suomen Messut, Saaristoasiain neuvottelukunta ja Vapaa-ajan asukkaiden liitto jakavat perinteisen Vuoden mökkiläinen -palkinnon torstaina 12.4. klo 12.30.

Suuri Mökkiläisseminaari pe 13.4.
Vuosittaisessa mökkiläisseminaarissa kuullaan ajankohtaista mökkeilyasiaa ja eduskuntaryhmien paneelikeskustelu. Seminaariin mahtuu 200 osallistujaa. Osallistujat pääsevät messuille maksutta. Ilmoittaudu osoitteessa www.mmm.fi/saaristo.

Vuoden pientalomyönteisin kunta julkistetaan la 14.4.

Omakotiliitto valitsee yhdessä Hirsitaloteollisuuden ja Pientaloteollisuuden kanssa Suomen pientalomyönteisimmän kunnan 2018. Palkittava kunta on asumisen ja rakentamisen kannalta pientaloasukkaalle myönteisin paikka asua, elää ja rakentaa. Valinta perustuu pientaloasukkaille ja talovalmistajille lähetettyyn kyselyaineistoon. Voittajakunta julkistetaan ja palkitaan Oma Koti -messuhallissa Gigantti-lavalla lauantaina 14.4.2018 klo 10.15.

KEVÄT MESSUT
12.–15.4.2018

Kevätmessut järjestetään 12.–15.4.2018 Helsingin Messukeskuksessa.
Tapahtuma kokoaa viidet messut saman katon alle: Oma Koti, OmaMökki, Kevätpuutarha, Lähiruoka&Luomu, Sisusta!

Omakotiliiton jäsenkortilla sisään 2 yhden hinnalla!

Avoinna: torstaista lauantaihin klo 10–18, sunnuntaina 10–17.

Ruoki puutarhaunelmia, hae parhaat ratkaisut omalle mökille, maistele herkkuja, inspiroidu, ja tee elämäsi kaupat vaikkapa messuhuutokaupassa!

Hiekoittamalla pihatien voit säästää pitkän pennin

Sanomalehti Karjalaisen juttu omakotitalon omistajan vastuusta liukastumistapauksissa herätti runsaasti kysymyksiä jäsenistössämme. Nyt Omakotiliiton lakineuvoja, asianajaja Harri Kontturi täsmentää jutussa käsiteltyjä vastuukysymyksiä.

KARJALAINEN

Kutsumaton vieras tulee pihaasi, hä
liukastuu - Asianajaja: Tapaturma v
viedä talon omistajan perikatoon

Timo Riistaniemi

Anni K

Tontin omistajan on muun muassa lumitöillään huolehdittava, etteivät pihalla vierailevat ihmiset joud
vaaraan.

Karjalaisen lehtijuttu 18.2.2018 aiheutti kysymysten tulvan Omakotiliittoon. Kuva: karjalainen.fi

Onko omakotitalon omistaja vastuussa, jos kutsumaton vieras liukastuu pihamaalla?

Omakotitalon omistaja todellakin on vastuussa, jos hän on laiminlyönyt pihansa talvikunnossapidon ja kutsumaton vieras liukastuu pihamaalla kävellessään talon pääovelle. Sillä ei ole merkitystä, onko henkilö jakamassa postia, kysymässä tietä vai kaupustelemassa.

– Lähtökohtana on, että kiinteistön omistaja on vastuussa piha-alueen kunnossapidosta. Omakotitalon omistaja on velvollinen huolehtimaan, että talossa vierailevat voivat kulkea pihamaalla tavanomaisia kulkureittejä pitkin ilman liukastumisvaaraa, Kontturi toteaa.

Kunnossapitovastuu ei kuitenkaan kata erillistä reittiä esimerkiksi päärakennukselta autotallille tai varastoon, koska niitä ei ole tarkoitettu muille kuin talossa asuville. Kontturi muistuttaa, että korvausvastuun syntyminen edellyttää tuottamusta eli esimerkiksi hiekoittamisen laiminlyöntiä.

Eikö omakotitalon piha-alue kuulukaan kotirauhan piiriin?

Omakotitalon piha-alue katsotaan yksityisalueeksi, jota suojaa perustuslaissa säädetty kotirauha. Kotirauhan suojaamalle alueelle saa kuitenkin mennä hyvissä aikeissa, esimerkiksi kysymään tietä tai kaupustelemaan. Jos tällöin kuljetaan muulla alueella kuin tavanomaisella kulkureitillä, vastuu siirtyy helposti vierailijalle. Kotirauhan häirinnäksi toiminta muuttuu vasta, kun ulkopuolista on kehotettu poistumaan tai hän on tunkeutunut alueelle ohittamalla tai murtamalla jonkin esteen kuten oven tai aidan. Tällaisen menettelyn seuraamuksista omistaja ei tavallisesti voi olla vastuussa.

Vapauttaako ”Ei talvikunnossapitoa”- tai ”Yksityisalue”-kyltti vastuusta?

Kotirauhan piiriin kuuluvalle alueelle saa mennä hyvissä aikeissa, eikä erillinen kyltti muuta asiaa. Vastuun siirtäminen kulkijalle kyltin avulla ei välttämättä ole lain silmissä tehokas. Korvauksen määrään ja sen sovitteluun kyltin viestillä voi sen sijaan olla vaikutusta, koska se saattaa merkitä ulkopuoliselle omaan kulkemiseen liittyen erityistä huolellisuusvelvoitetta.

Voiko vastuun välttää aitaamalla pihan?

Kotirauhan rikkomiseen liittyy olennaisesti tunkeutumisen käsite, joka tarkoittaa jonkinlaisen esteen ohittamista tai murtamista. Tunkeutumista voi olla esimerkiksi aidan yli kiipeäminen, oven työntäminen auki tai pihamaalle tuleminen kiellosta huolimatta.

Mikäli henkilö on kiivennyt korkean, selvästi kulkemisen estävän aidan yli tai murtanut portin lukon ja liukastuu, ei korvausvastuun langettaminen kiinteistönomistajan

↓

vastuulle yleensä ole perusteltua. Tällöin voidaan katsoa, että toimenpiteet liukkaalle paikalle pääsyn estämiseksi ovat olleet riittäviä.

– Jos joku tulee kielloista huolimatta pihamaalle ja liukastuu, niin voidaan todeta, että hän on ottanut oman riskin ja kantaa siitä myös vastuun, Kontturi selventää.

Onko kiinteistön omistaja korvausvastuussa silloinkin, jos esimerkiksi murtovaras loukkaantuu pihamaalla?

Vahingonkorvausvastuuta arvioitaessa ja korvauksen suuruutta määritellessä myös alueella liikkuminen ”tavanomaisesta poikkeavassa tarkoituksessa” voidaan ottaa huomioon ja vastuuta vahingosta välttämättä synny lainkaan.

–Toki pihalla liikkujan aikeilla on merkitystä, kun mietitään korvausvastuun määrää ja laajuutta. Jos esimerkiksi murtovaras kaatuu pakenemistilanteessa, vamman voidaan katsoa olevan helposti omaa tuottamusta, vaikka tämä olisikin käyttänyt pääasiallista kulkureittiä.

Kotirauhan piiriin kuuluvalle alueelle saa mennä hyvissä aikeissa, eikä erillinen kyltti muuta asiaa. Vastuun siirtäminen kulkijalle kyltin avulla ei välttämättä ole lain silmissä tehokas.

> ***”Normaali kulku kadulta tai tieltä ovelle pitää olla sellaisessa kunnossa, ettei laillisilla asioilla oleva henkilö liukastu.***

Tilanne on sama, jos varastamisaikeissa tai tirkistelyreissullaan pihamaalle tullut vieras on hiippaillut nurmialueen poikki hoitamattomalla takapihalla yön pimeinä tunteina. Tällöin kiinteistönomistajan korvausvastuu ei välttämättä ulotu liikkujan saamiin vammoihin.

Kontturi muistuttaa, että vahingonkorvausriidoissa tuomiota voidaan tuomioistuimen toimesta sovitella.

– Jos liikkujan menettely ja siitä tullut seuraamus on kiinteistön omistajan kannalta olosuhteisiin nähden kohtuuton, voidaan kiinteistönomistaja jättää jopa kokonaan tuomitsematta korvauksiin.

Entä mikä on pihamaalla liikkujan oma vastuu?

Lähtökohtana on, että kaduilla ja pihoilla liikkuvan on voitava luottaa siihen, että liikkuminen on turvallista. Omakotitalon pihamaalle on kuitenkin harvalla asiaa, ja useimmiten vastuukysymykset kolahtavatkin kerrostalo- ja rivitaloyhtiöiden kohdalle.

Kontturi muistuttaa, että jos omakotialueella on paljon lapsia, niin kiinteistönomistajalla on korostettu huolenpitovelvollisuus vaaratilanteen torjumiseksi.

– Täytyy pohtia, onko mahdollista, että naapurin lapset uteliaisuuttaan naapurin puolelle tullessaan voisivat joutua vaaraan. Tällaisia paikkoja ovat esimerkiksi suojaamatta jääneet hylätyt kaivot tai helposti päälle kaatuvat halko- tai lautapinot. Omistajan kannattaa ennakoida ja estää vaaratilanteet.

– Jos jotain ikävää sattuu, vaaran ennakoitavuudella on korvauskysymyksissä merkitystä.

Kontturi muistuttaa, että kiinteistönomistajan tavanomaisiin kotivakuutuksiin liittyvä vastuuvakuutus yleensä korvaa normaalit liukastumiseen liittyvät vammat.

Jos taas käy niin huonosti, että esimerkiksi kiinteistöllä sijaitsevaan vanhaan, huonosti suojattuun kaivoon tippuu joku, joka vammautuu ja tarvitsee jatkuvaa hoitoa vuosikausiksi, voivat korvattaviksi tulevat kustannukset nousta todella suuriksi. Niitä tavanomaiset vakuutukset eivät välttämättä kata läheskään. ↓

– Kiinteistön omistajan on otettava huomioon vieraan eksyminen omalle pihalle tai kiinteistölle. Vanhat, käytöstä poistetut kaivot ovat tyypillisiä omakotitalon vaaranpaikkoja.

Onko kiinteistön omistaja vastuussa pihansa kunnossapidosta myös lomamatkojen ja muiden pidempien poissaolojen aikana?

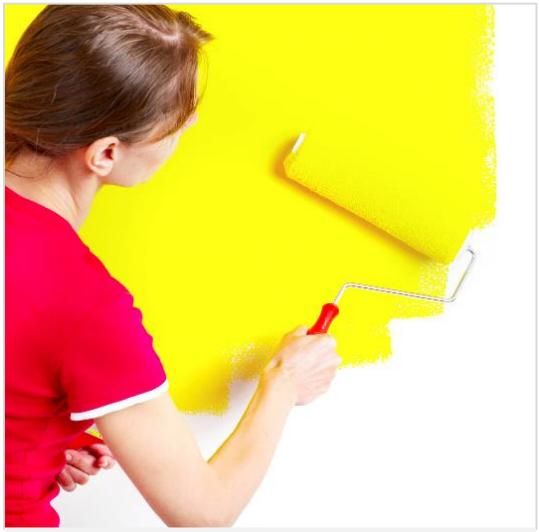
– Kyllä. Normaalit kulkureitit on pidettävä kunnossa, vaikka olisi talvisin Kanariansaarilla 3 kuukautta, Kontturi sanoo.

Pitkien poissaolojen aikana kannattaakin sopia naapurin kanssa, että myös matkoilla olevan pihamaan pääasialliset kulkureitit hiekoitetaan.

– Jos tiedät, että tietyillä keleillä kadulta pääovelle johtava kulkuväylä jäätyy, niin kannattaa laskea talvikunnossapidon kustannukset ulkomailla oleilun kustannuksiin mukaan. Korvausvastuu arvioidaan aina tuottamuksen kautta: Jos et ole asialle mitään tehnyt, olet syyllinen. Jos taas olet todistettavasti pyrkinyt kohtuudella edellytettävällä tavalla huolehtimaan turvallisuudesta, voidaan sinut vapauttaa vastuusta.

Korvausvastuu arvioidaan aina tuottamuksen kautta: Jos et ole asialle mitään tehnyt, olet syyllinen.

Muista hyödyntää kotitalousvähennys!



Arveluttaako, kuuluuko työ kotitalousvähennyksen piiriin? Tarkista tilanne verohallinnon sivuilta täältä >>

Henkilöasiakkaiden esitäytetty veroilmoitus saapuu postissa huhtikuussa. Viimeistään silloin on aika kaivaa esille kuitit kotona ja vapaa-ajan asunnossa tehdyistä perusparannus- ja korjaustöistä ja hakea kotitalousvähennystä.

Yrittäjältä tai yleishyödylliseltä yhdistykseltä ostetusta työstä voi vähentää kotitalousvähennyksenä 50 prosenttia. Omavastuu on 100 euroa kalenterivuodessa, ja vuonna 2018 vähennysten enimmäismäärä on 2 400 euroa per henkilö. Samassa taloudessa asuvat puolisot saavat kumpikin hakea 2 400 euroa eli yhteensä 4 800 euroa.

Vähennystä voi hakea kotona tehdystä ”tavanomaisesta” työstä, eikä sitä saa esimerkiksi matkakustannuksista tai materiaaleista. Perusparannus- ja kunnossapitotöiden lisäksi vähennykseen oikeuttavia töitä ovat esimerkiksi pihapuiden kaataminen ja tieto- ja viestintätekniikkaan liittyvät asennus- ja kunnossapitotyöt. Sen sijaan likakaivon tyhjennys, huonekalujen verhoilu tai hälytysjärjestelmien asennus eivät oikeuta kotitalousvähennykseen.

Lue lisää: www.omakotiliitto.fi/asuminen/vinkit_ja_oppaat/kotitalousvahennys

Joka kolmas omakotiasuja kokee turvattomuutta omassa kodissaan

Näin parannat kotisi turvallisuutta

Turvayhtiö Verisuren tuoreen tutkimuksen mukaan **joka kolmas omakotiasuja kokee turvattomuutta omassa kodissaan ollessaan yksin.** Lähes puolet selittää tunnetta yleisellä turvattomuudentunteella ilman erityistä syytä, mutta noin joka kolmannella syynä on asuntomurron pelko. Myös sairauskohtauksen pelko ja tulipalon pelko aiheuttavat monille turvatonta oloa kotona. Varautumalla erilaisiin turvallisuusriskeihin voit parantaa kotisi turvallisuutta ja mielenrauhaasi. Tässä Verisuren viisi vinkkiä:

Pidä kotisi ja pihasi asutun näköisenä.

1. **Ennaltaehkäise asuntomurto** huolehtimalla, että kotisi on aina asutun näköinen. Voit hyödyntää ajastimia valojen sytyttämiseen ja sammuttamiseen, vaikka olisit itse poissa kotoa tai unten mailla. Pihamaalla olevat lasten lelut viestivät kotiväen olevan paikalla – älä kuitenkaan jätä näkyville arvokkaita tavaroita.

Pidä ovet ja ikkunat lukittuina.

2. **Vaikka kokisit asuinalueesi turvalliseksi,** turvattomuuden tunne voi silti yllättää, kun olet yksin kotona. Pidä ovet ja ikkunat lukittuina, jos koet turvattomuutta kotona ollessasi. Ikkunoiden lähettyvillä ei kannata pitää näkyvillä arvotavaroita tai esimerkiksi lompakkoa ja auton avaimia.

Harkitse hälytysjärjestelmää.

3. **Harkitse kodin hälytysjärjestelmän asentamista.** Hälytysjärjestelmästä kertovat tarrat saavat murtovarkaan miettimään aikeitaan kahdesti ja usein vaihtamaan kohteeseen, jossa on pienempi kiinnijäämisriski. Jos varas päättäisi järjestelmästä huolimatta ryhtyä toimiin, nykyaikainen hälytysjärjestelmä havaitsee murron yrityksen jo ikkunoiden ja ovien tärinästä.

Huomioi loukkaantumisen riskinpaikat.

4. **Kiinnitä huomiota loukkaantumisriskeihin**. Onko pesuhuoneen lattia märkänä liukas? Pelkäätkö kompuroivasi rappusissa? Lattialastan hankkiminen ja tukikahvan asentaminen kylpyhuoneeseen voivat pelastaa kaatumiselta. Kun kaatumisriski vähenee, hälvenee myös loukkaantumisen pelko. Yövalojen ja liukuesteiden asentaminen rappusiin vähentää kompuroinnin mahdollisuutta.

Huolehdi paloturvallisuudesta.

5. **Huolehdi kodin paloturvallisuudesta.** Palovaroitin on kodin tärkein turvallisuutta edistävä laite. Varoitin kannattaa asentaa jokaiseen huoneeseen ja jokaiseen kerrokseen. Jos palovaroittimet ovat sarjakytkettyjä, ne hälyttävät kaikki samanaikaisesti, kun yksi niistä havaitsee savua. Näin tulipalon syttyessä eri kerroksessa tai huoneessa olevat ihmiset huomaavat palon nopeasti. Pienen tulipalon voi sammuttaa myös itse, jos siihen on välineet ja osaamista. Löytyyhän kodistasi sammutuspeite ja käsisammutin? Osaatko käyttää niitä?

Jos harkitset hälytysjärjestelmän hankkimista kotiisi, Omakotiliiton jäsenenä saat 100 euron alennuksen Verisuren hälytysjärjestelmästä. Lue lisää: verisure.fi/omakotiliitto

Vakuutukset If:ssä? Hyödynnä maksuton omakotitalon tarkastus

Vakuutusyhtiö If on kehittänyt Kunnon koti -palveluun, johon sisältyy rakennusalan ammattilaisen tekemä omakotitalon tarkastus sekä talon kunnossapidon puhelinneuvonta. Noin 500 euron arvoinen palvelu on maksuton lisäetu, jos olet vakuuttanut omakotitalosi Laaja- tai LaajaPlus-turvalla.

Talotarkastus ja puhelinpalvelu auttavat pitämään omakotitalosi kunnossa

Talotarkastuksessa Ifin yhteistyökumppani Anticimex käy läpi huoneiden kuntoa, omakotitalon rakenteita (mm. ala- ja yläpohjan sekä perustukset) sekä rakennuksen tekniikkaa (mm. putkistot ja ilmanvaihto). Tarkastuksen jälkeen saat omakotitalosi kunnosta arvion ja kirjallisen raportin. Talotarkastuksesta saa vinkkejä myös turvalliseen asumiseen.

Neljän vuoden välein tehtävä talotarkastus auttaa pitämään huolta talosta ja ennakoimaan tulevia korjaustarpeita. Tarkastus auttaa myös ennaltaehkäisemään vahinkoja, kun talon riskipaikat tai esimerkiksi jo alkava vesivahinko löydetään ajoissa. Kunnon koti -palveluun sisältyy lisäksi puhelinneuvonta, josta saat maksutonta apua omakotitalon huoltoon ja korjauksiin liittyvissä kysymyksissä.

92 % kotivakuutusasiakkaistamme suosittelee*

Kunnon koti -palvelu on Ifin asiakkaiden arvostama palvelu, jota suosittelee 92 % palvelua käyttäneistä. Palvelu on maksuton, eikä se vaikuta vakuutusmaksuun, rajoita vakuutusturvaa tai vähennä mahdollista vahingosta maksettavaa korvausta.

Pidetään yhdessä hyvää huolta omaisuudestamme!

** Asiakastyytyväisyyskysely, palvelua käyttäneet asiakkaat 02/2017*

Älä täytä nurkkiasi tavaralla – lainaa tarvitsemasi työkalut ja koneet!

Kysy lainalaitteista omasta yhdistyksestäsi.

Ilmastonmuutoksen edetessä meidän on tarkasteltava omia kulutustottumuksiamme. Esimerkiksi Amsterdamissa jakamistalous on jo pitkällä; erilaisten sovellusten kautta kaupungin asukkaat voivat lainata ja jakaa kaikkea autoista ja akkuporakoneista erilaisiin palveluihin. Suomessa jakamisella ja naapuriavulla on pitkät perinteet, joita omakotiyhdistykset osaltaan jatkavat.

Omakotiasukkaalle kertyy varastoihin helposti tavaraa ja työkaluja, joita käytetään vain kerran-pari vuodessa. Kaikkea ei kuitenkaan tarvitse ostaa omaksi, sillä monet Omakotiliiton jäsenyhdistyksistä vuokraavat erilaisia koneita ja tarvikkeita omakustannehintaan. ↓

Myös omien naapureidensa kanssa kannattaa keskustella, voisiko joitain laitteita hankkia yhdessä.

Esimerkiksi Mäntsälän omakotiyhdistykseltä löytyy huomattava valikoima erilaisia lainalaitteita kuten suosittu, klapikone, oksasilppuri, varsileikkuri, nurmikon ilmastaja, lehtipuhallin, pensasleikkuri, puutarhajyrsin sekä kuomullinen henkilöauton peräkärry.

– Miksi suotta täyttää omia nurkkiaan tavaralla. Laitteiden lainaaminen on paljon näppärämpää, toteaa Mäntsälän omakotiyhdistyksen puheenjohtaja **Martti Nykänen**.

– Sen lisäksi, että säästyy tilaa, niin käyttämällä edullisia lainalaitteita voi sijoittaa rahansa muualle. Jos et ole vielä kerennyt hommata omia koneita, niin ei kannatakaan!

Cashback Card: Rahaa takaisin jokaisesta ostoksestasi!

Suomen Omakotiliitto on nyt osa Cashback Worldia. Omalla jäsenkortillasi eli Cashback Card -kortilla saat rahaa takaisin ostoksistasi Cashback World -yhteistyöyrityksissä sekä keräät Shopping Points -pisteitä erikoistarjouksiin.

NÄIN OUTI OMAKOTIASUJA KUOPIOSTA SÄÄSTÄÄ

Outin kuukausi alkaa shoppailemalla perheen lapsille välikausivaatteet sekä itselle nilkkurit Stockmann.comista. Seuraavalla viikolla on aika hoitaa kuntoon perheen lemmikin ruoka-asiat ja niinpä hän tekee tilauksen petenkoiratarvike.comista. Loppukuusta hän vielä huollattaa auton Hira Autosähkössä ja varaa viikonloppumatkan Prahaan perheen aikuisille booking.comin kautta.

Outin säästölaskelma:

- ✓ Stockmann.com, ostosten loppusumma 300 €, kertyvä Cashback **9 €** ja 7,5 Shopping Points -pistettä
- ✓ Petenkoiratarvike.com, ostosten loppusumma on 100 €, kertyvä Cashback **2 €** ja 1,5 Shopping Points -pistettä
- ✓ Hira Autosähkö, ostosten loppusumma on 500 €, kertyvä Cashback **10 €** ja 5 Shopping Points -pistettä
- ✓ booking.com, ostosten loppusumma on 500 €, kertyvä Cashback **10 €** ja 5 Shopping Points -pistettä
- ✓ Outin pankkitilille siis maksetaan **31 € Cashbackia** ja 19 Shopping Points -pistettä hänellä on käytettävissä erikoistarjouksiin.

Arvomme 2 kpl 50 euron lahjakorttia Giganttiin!

AKTIVOI JÄSENKORTTISI, SHOPPAILE JA OSALLISTUT KILPAILUUN

Aktivoimalla korttisi Cashback –ominaisuuden ja shoppailemalla missä tahansa Cashback World -yhteistyöyrityksessä 31.5.2018 mennessä osallistut arvontaan, jonka palkintona arvomme 2 x 50 € -arvoisen lahjakortin Giganttiin.

Arvonta suoritetaan perjantaina 1.6.2018. Voittajille ilmoitamme henkilökohtaisesti. Onnea arvontaan!

cb cashback world

cashbackworld.com
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Maksutonta neuvontaa jäsenille

NEUVONTANUMERO KAIKKIIN NEUVONTOIHIN

puh. 010 80130

LAKIMIES TAVATTAVISSA OMAKOTILIITON TOIMISTOLLA Helsingin Pasilassa joka toinen torstai, parillisina viikkoina, klo 15-17.

Henkilökohtaisen lakineuvonnan aika on 20 min. Neuvonta on maksutonta. Lisätietoa verkosta, ajanvaraukset liiton toimistoassistentti Anne Honkaselta, puhelin (09) 6803 7150.

LAKINEUVONTAA
- Maanantaisin klo 13-19
- Tiistaisin klo 17-19
- Keskiviikkoisin klo 13-16 ja klo 17-19

JURIDISK RÅDGIVNING PÅ SVENSKA
Klockan 16-17

På följande dagar: 4.4., 2.5., 6.6., 8.8.

KYSY LAKINEUVOA SÄHKÖISESTI
- Saat vastauksen sähköpostiisi
http://www.omakotiliitto.fi/neuvonta

MUISTA MYÖS: Jäsenkortilla liiton yhteistyö-asianajo- ja lakitoimistojen toimeksiantopalkki-oista alennusta -15 %, kuitenkin enintään 300 €.

RAKENNUSNEUVONTAA
• Torstaisin klo 17-19

KORJAUSRAKENNUS-NEUVONTAA
yhteistyössä Vanhustyön keskusliiton kanssa
• Torstaisin klo 13-15

RAKENNUS- JA ASUMISTERVEYS-NEUVONTAA
UUTTA!
• Torstaisin klo 16-17

ENERGIANEUVONTAA
ennalta määrättyinä perjantaipäivinä klo 17-19.

Seuraavaksi: 20.4., 18.5., 17.8., 21.9.

PIHA- JA PUUTARHA-NEUVONTAA
maalis-syyskuussa ennalta määrättyinä tiistaipäivinä klo 13-15.

Seuraavaksi: 27.3., 10.4, 24.4., 8.5, 22.5., 5.6., 19.6.

UUTTA!

VALTAKUNNALLISTA HAJA-ASUTUSALUEIDEN JÄTEVESINEUVONTAA
• Torstaisin klo 19-20

• Kysy jätevesiasioista sähköisesti: www.omakotiliitto.fi/jatevesineuvonta

Huom! Neuvontaa ei ole juhlapyhinä tai niiden aattoina.

Neuvojat ja tarkat neuvonta-ajat näet Omakotiliiton kotisivuilta!

Omakotiliiton neuvonta on jäsenille maksutonta puhelinneuvontaa, joka on kustannettu jäsenmaksuvaroin. Neuvonnasta ei peritä erillistä maksua. Asiakas/jäsen joutuu kuitenkin maksamaan omat puhelumaksunsa. Soittaminen 01080 palvelunumeroon maksaa kaikista kotimaan lankaverkon liittymistä ja kaikista matkapuhelinverkon liittymistä 8,35 snt/puh + 16,69 snt/min. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Yli 30 etua jäsenkortillasi

IF: If Etuohjelma palkitsee. Saat vakuutuksesi Omakotiliiton jäsenenä edulliseen hintaan.

RTV: Myymälöistä tuoteryhmästä riippuen alennusta 10-35 % sekä aina kampanjatuotteistakin alennusta 5 %

VERISURE: 100 € alennus Verisure -paketteihin ja ilmainen kodinturvakartoitus.

HÄMEEN LAATUREMONTTI: Kattoremontin tilaajalle näppärä Kouru-Kaapo rännienpuhdistin kaupan päälle.

OPTIWATTI: Maksuton sähkölämmityksen säästökartoitus. OptiWatti-järjestelmän tilaajalle vuotovahti kaupan päälle (arvo 150 €). Edut voimassa 31.5.2018 asti.

ST1: Omakotiliiton jäsenkortti on heti käyttövalmis St1:n käteisalennuskortti. Alennus on asemakohtainen ja vaihtelee ajankohdittain. Alennusta myös lämmitysöljystä numerosta 0800 166 266, kun maksat tilauksen yhdessä erässä.

ANTTOLANHOVI: Hotellimajoituksesta ja ravintolan ruoka-annoksista alennusta 20 %.

VESIVEK: Kun tilaat ränniremontin tai kattoturvatuoteet asennettuna Vesivekiltä, saat kaupan päälle näppärän Kouru-Kaapo -rännienpuhdistimen!

MYSAFETY: Omakotiliiton jäsenille mySafetyn Kodinturva- ja Lukkoturva-vakuutukset erikoishintaan vain 69 €/vuosi (norm. 108 €/vuosi).

C&C SOLUTIONS OMAKOTI -PALVELUT: Palveluiden hinnasta -15 %. Avullamme löydät ja kilpailutat urakoitsijat, suunnittelijat, työnjohtajat ja arkkitehdit kaikenkokoisiin hankkeisiin sijainnista riippumatta.

UUSI ETU

LEAKOMATIC: 20 % alennus Leakomatic M4i vesivuotovahdista. Etusi 199 €!

UUSI ETU

TERMATER ERISTEET: Recticel-polyuretaanieristeet kampanjahintaan! Tarjous voimassa 30.6.2018 saakka.

UUSI ETU

ASUNTOMESSUT PORISSA: Asuntomessut Porissa 6.7.-5.8.2018. Ennakkoliput -20 %. Lippuja rajoitettu määrä. Tilaa verkosta >>

UUSI ETU

LAAJAVUOREN HIIHTOKESKUS LAAJIS: Tunti- ja päivälipuista -10 %.

DOMLUX: Ikkunaremontit avaimet käteen ratkaisuna. Jäsenalennus ikkunoista -30 %.

PIRKANMAAN JÄTEVESIPALVELUT: Jäsenille Pirkanmaalla jätevesisuunnitelma -50 €, ja avaimet käteen – toimituksen tilaajalle jätevesisuunnitelma puoleen hintaan (edun arvo 375 €).

ANINKAINEN.FI –KIINTEISTÖNVÄLITYS: aninkainen.fi tarjoaa Omakotiliiton jäsenille 1000 euron alennuksen välityspalkkiosta. Ota yhteyttä välittäjään ja sovi ilmaisesta arviokäynnistä.

JÄSENKORTIN CASHBACK-OMINAISUUS: Rahaa takaisin jokaisesta ostoksestasi jopa 5%. Omakotiliitto on osa Cashback Worldia. Jäsenkortillasi eli Cashback-kortillasi saat rahaa takaisin ostoksistasi Cashback World -yhteistyöyrityksissä sekä keräät Shopping Points -pisteitä erikoistarjouksiin. Aktivoi korttisi jo tänään!

SYNSAM: Silmälaseista -30 %, Aurinkolaseista -25 %, Piilolinsseistä -10 %. Edut myönnetään kaikista Suomen Synsam-liikkeistä jäsenkorttia näyttämällä.

CRAMO: Alennusta 10-50 % vuokrakoneista ja laitteista.

NUNNAUUNI: NunnaUuni-tulisijan ostajalle Aika-tuotteen Hali - Pieni puunkannin kaupan päälle! Edun arvo 124 €.

RAKSYSTEMS: Jäsenetuna Kotikartoitus-palvelu -10 %. Alennus ei koske Raksystemsin muita palveluita.

LEDSTORE: 10 % alennus normaalihintaisista tuotteista. Myös veloituksetон valaistussuunnittelupalvelu remontoijille ja rakentajille.

VIKING LINE: Alennusta päivän risteily- ja reittihinnoista 10-30 %. Koskee myös autopaikkoja.

BENDERS: 5 litran astia katto- ja kivipesuainetta hintaan 50 € (ovh. 83 €) + toimituskulut.

SISÄILMAHUOLTO SUOMI OY: 30 € alennus omakotitalon ilmanvaihdon puhdistuksesta.

SUNENERGIA: Oman kattosi aurinkosähköinvestoinnin kannattavuusraportti -50 %.

PKS PRIIMA –SÄHKÖSOPIMUS:
Katso ajantasaiset edulliset sähkösopimushinnat www.omakotiliitto.fi/jasenelle/jasentarjoukset/PKS.

KEVÄTMESSUT 12.-15.4.2018 Helsingissä: 2 pääsylippua 1 hinnalla (norm. hintaisesta sisäänpääsystä). Samanaikaisesti siis 5 messutapahtumaa: Oma Koti, OmaMökki, Kevätpuutarha, Lähiruoka&Luomu, Sisusta!

RADONFIX SUOMI OY: 5 euron alennus radonmittauksesta eli tilaus ilman toimitusmaksua.

SUOMEN KATTOCENTER: Orima-kattoturvatuotteet 30 % alennuksella. Lisäksi KattoCenter tarjoaa ilmaisen kattotarkastuksen toimialueellaan oleviin pientaloihin.

KOTIPUUTARHA–LEHTI: Uusille tilaajille vuositilaus puoleen hintaan ja nykyisille tilaajille 10 € alennus vuositilaushinnasta.

ELIITTIKATOT: Kattoremontin tilaajalle 300 € arvoinen Holiday Club -kylpylälahjakortti kaupan päälle.

CUMULUS RESORTS: Alennusta 12 % päivän hinnasta.

TALLINK SILJA: Liity Club One –jäseneksi veloituksetta, suoraan Silver-tasolle. Silver-tason etuihin kuuluu mm. jopa 20 % perusalennus tietyistä normaalihintaisista tuotteista.

BINJA –TIIVISTYSLISTAT: Tiivistyslistapaketti verkkokaupasta hintaan 34 € + rahti 12,00 € TAI 3 pkt 100 € rahtivapaasti.

ALENNUSTA LAKITOIMISTOJEN TOIMEKSIANTOPALKKIOISTA:
Omakotiliiton yhteistyöasianajo- ja lakitoimistojen toimeksiantopalkkioista alennusta 15 %, kuitenkin enintään 300 €.

Pyydä ystäväsi jäseneksi, saat kirjalahjan:

Kotipihan valtaajat – Opas haitallisten vieraslajien torjuntaan

Toimi näin

- Kerro ystävällesi omasta omakotiyhdistyksestäsi ja Omakotiliitosta
- Täyttäkää yhdessä ystävänkortti - avaa tästä!
- Ystäväsi saa postitse jäsenkortin ja jäsenmaksulaskun parin viikon kuluessa.
- Sinä saat Kotipihan valtaajat -lahjakirjan noin viikon kuluttua.

Omakotiristikko seuraavassa jäsenkirjeessä!
Edellisen ristikon ratkaisusana oli HARPPI. Ristikon oikein ratkaisseiden kesken arvoimme kolme Omakotiliitto-aiheista tuotetta. Arpaonni suosi jäseniämme Husulasta, Lappeenrannasta ja Keravalta.

Omakotiliitto

facebook.com/omakotiliitto twitter.com/omakotiliitto instagram.com/omakotiliitto

Kannattajajäsenet tukevat toimintaamme pientaloasumisen edunvalvonta- ja palvelutoiminnassa. Toimintaamme tukemassa:

if... verisure SMART ALARMS Direct kotisun Leakomatic
OptiWatti DOMLUX Ikkunat ja ovet TEKNOS RAKSYSTEMS PKS energia KUMPPANIT PIRKANMAAN Jätevesipalvelut
SCHIEDEL Heating. Venting. Living. HÄMEEN LAATUREMONTTI NOBO Dimplex LUMON 4 vuodenaikaa lasiterassilla TIKKURILA VALLOX Benders
LED STORE VESIVEK Katsomme aina korkeammalle. Hanakat JOTTA KOTI TOIMISI Suomen KattoCenter Kaikkea, mitä kattosi tarvitsee. NAPS CRAMO
RADONFIX lämpöYkkönen Asumisen iloa Prima NUNNAUUNI PIPELIFE ELIITTIKATOT Kotisi ylin ystävä