ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING FÖR DETALJPLAN
18.1.2018

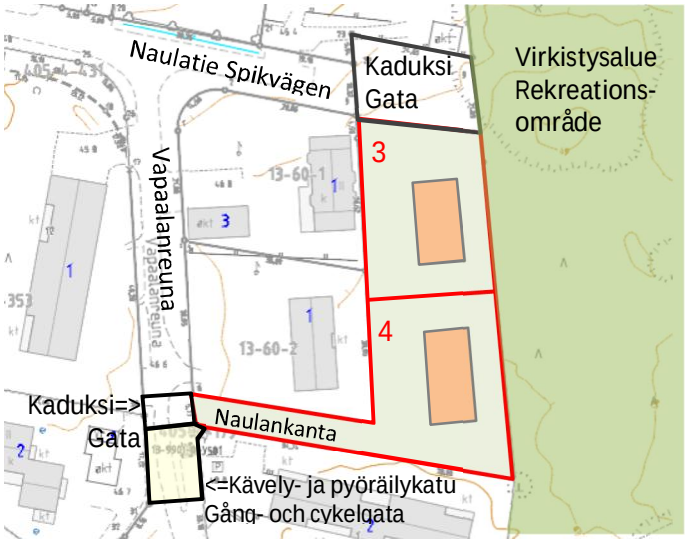
NAULAPUISTO

ASEMAKAAVAMUUTOS NRO 002386
/ VAPAALA

SPIKPARKEN

DETALJPLANEÄNDRING NR 002386
/ FRIHERRS

Naulapuisto. / Spikparken.



Alustava luonnos. / Förberedande utkast.

Kaava-alueen sijainti. / Planeområdets läge.

Tontti 3 / Tomt 3
Naulatie 13 / Spikvägen 13
Ala noin / Yta ca. 833 m2 (e = 0,26)
Rakennusoikeus / Byggn.rätt 220 k-m2

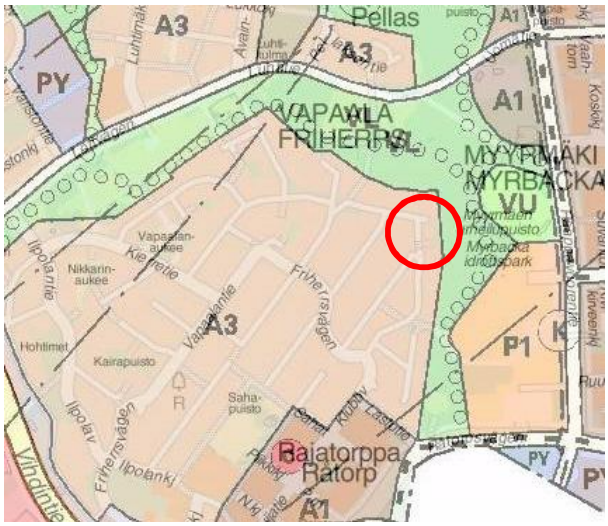
Tontti 4 / Tomt 4
Vapaalanreuna 6 / Friherrsliden 6
Ala noin / Yta ca. 1170 m2 (e = 0,24)
Rakennusoikeus / Byggn.rätt 280 k-m2 / m2-vy

Rakennusoikeus yhteensä 500 k-m2 / Byggnadsrätt tillsammans 500 m2-vy (e = 0,25).

MITÄ SUUNNITELLAAN?	VAD PLANERAS?
Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen hakee pientalotontteja Naulapuistoon. Aluearkkitehti on tavattavissa Naulatien päässä torstaina 8.2.2018 klo 17.00. Tervetuloa!	Vanda stads fastigheter och boende ansöker småhustomter i Spikparken. Områdesarkitekt är träffbar i slutet av Spikvägen torsdag 8.2.2018 kl. 17.00. Välkommen!

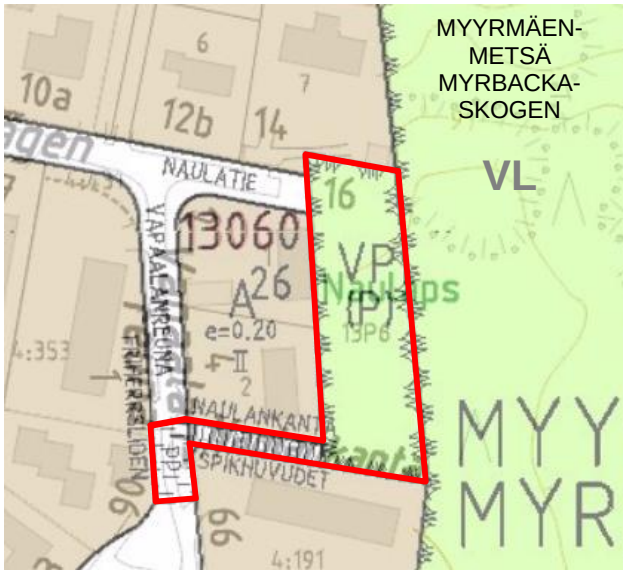
LÄHTÖKOHDAT	UTGÅNGSPUNKTERNA
Sijainti: Naulapuisto ja Naulankanta Vapaalassa. Nykytilanne: Metsää, ei luontokohteita. Kunnallistekniikka Naulatiellä ja Vapaalanreunalla. Naulankanta-kävelykatua ei ole rakennettu. Yleiskaavassa (2007) pientaloaluetta. Asemakaavassa (1980) puisto ja kävelykatu. Vapaalan suunnitteluperiaatteissa (2017) rakennuspaikka. Päätökset Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 hyväksyi maapoliittiset linjaukset, joiden mukaan kaupunki luovuttaa vuosittain tontit keskimäärin 100 erillispientalolle. Kaupunginhallitus 11.12.2017 hyväksyi Vapaalan suunnitteluperiaatteet.	Läge: Spikparken och Spikhuvudet i Friherrs. Dagsläget: Skogsmark, inte naturföremål. Kommunalteknik på Spikvägen och Friherrsliden. Spikhuvudet-gånggata är inte byggt. I generalplan (2007) småhusområde. I detaljplan (1980) park och gånggata. I Friherrs planeringsprinciperna (2017) byggnadsplats. Beslut Stadsfullmäktige 22.9.2014 godkände riktlinjerna för markpolitiken att staden ska årligen avyttra tomter för i genomsnitt 100 fristående småhus. Stadsstyrelsen 11.12.2017 godkände Friherrs planeringsprinciperna.

Yleiskaava	Generalplan



A1	Tehokas asuntoalue.	Effektivt bostadsområde.
A3	Pientaloalue.	Småhusområde.
c	Keskustatoimintojen alakeskus.	Sekundärcentrum för centrumfunktioner.
P1	Palvelujen alue.	Område för service.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	Område för effentlig service och förvaltning.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekration.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningr.
(m3)-	Lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50 – 55 dB).	Flygbullerszon 3 (Lden 50 - 55 dB).
o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
■ ■ ■	Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.	Riktgivande stomförbindelse inom kollektivtrafiken.
○	Kaava-alueen sijainti.	Planeområdets läge.

Voimassa oleva asemakaava | Gällande detaljplan

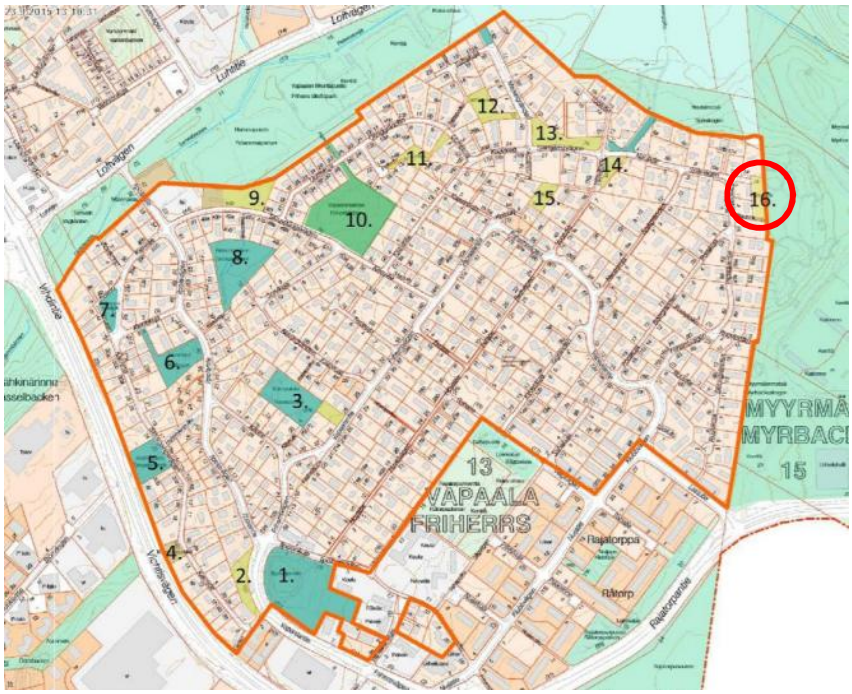


A26	Asuntorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadshus.
VL	Lähivirkistysalue.	Närrekreations-område.
VP(P)	Puistoalue.	Parkområde.
	Katualue.	Gatuområde.
|||||||	Kävelykatu.	Gånggata.
13060	Korttelin numero.	Kvarters nummer.
e = 0,20	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.	Tomteffektivitet dvs. fårhållandet mellan byggnadsyta och tomtens yta.
II	Suurin kerrosluku (room. numeroin).	Största antal våningar (romersk siffra).
	Kaavamuutosalue.	Planeändringsområdet.

Katso karttoja, kaavoja ja ilmakuvia: *kartta.vantaa.fi*

Se kartor, planer och flygbilder: *kartta.vantaa.fi*

Vapaalan suunnitteluperiaatteet | Friherrs planeringsprinciper



Vapaalan viheralueet
Friherrs grönområden

1. Ilpolanpuisto/Ilpolaparken.
2. Vapaalantie 10 / Friherrsv. 10
3. Kairapuisto/Navarparken
4. Kierremetsikkö/ Skruvgängsdungen
5. KierrepuistoSkruvgängsparken
6. Hohtimet/Hovtången
7. Solmupuisto/Knutparken
8. Nikkarinaukee/Snickarslätten
9. Hamarapuisto/Yxhammarparken
10. Vapaalanaukee/Friherrslätten
11. Uurrepuisto/Gängparken
12. Talttapuisto/Mejselparken
13. Kaavintie 26 / Stämjärnsv. 26
14. Vuolutie 9b/ Täljvägen 9b
15. Vuolupuisto/Täljparken
16. Naulapuisto/Spikparken

Kehittämisehdotukset

- Soveltuu rakennetuksi puistoksi.
- Soveltuu luonnonmukaiseksi puistoksi.
- Ei merkittävä osa viheralueverkostoa, reunaehdot huomioiden rakentaminen mahdollista.
- Soveltuu suojaviheralueeksi tai rakentamiseen työpaikka- ja teollisuustoiminnoille.
- Muut viheralueet.

Utvecklingsförslag

- Lämplig för en byggd park.
- Lämplig för en naturlig park.
- Inte en betydande del av ett grönt område netverk, att bygga på gränsvillkor är möjligt.
- Lämplig för en skyddsgrönområde eller för byggandet som arbets- eller industriverksamheter
- Andra grönområden.

Naulatien pää ja polku Myyrmäkeen.

Ändan av Spikvägen och stigen till Myrbacka.

MITÄ VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Asemakaavamuutoksen selostuksessa arvioidaan merkittäviä vaikutuksia ja esitetään

- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja Vapaalan suunnitteluperiaatteisiin (Kh 11.12.2017)
- suhde kaupunkirakenteeseen ja virkistysalueeseen
- kunnallistekniikka
- osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen
- havainnepiirros suunnitelmasta
- voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos

VILKA KONSEKVENSER UNDERSÖKAS OCH UTVÄRDERAS?

I stadsplaneändringens beskrivning värderas betydande konsekvenserna och presenteras

- förhållande till riksomfattande mål för områdes-användningen, landskapsplan, generalplan och Friherrs planprinciper (Ss 11.12.2017)
- förhållande till stadstruktur och rekreationsområdet
- kommunalteknik
- den mottagna återföringen och dess överväganden
- illustration av plan
- gällande detaljplan och detaljplaneändring

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- kaavan hakija
- alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit)
- kaupunginosan ja lähialueen asukkaat yritykset ja työntekijät
- asukas- ym. yhdistykset
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

Ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, kaupungin viranomaiset

Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituk-sesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.
MRL 66 § viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.
Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

HUR ORGANISERAS DELTAGANDET OCH VÄXELVERKAN?

Intressenter är de vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen

- sökanden för planen
- områdets och grannfastigheternas ägare, inne-havaren och invånare (grannar)
- stadsdels och närområdets invånare, företag och arbetaren
- invånar- mm. föreningar
- kommunens medlemmar och de som anser att vara intressenter

De myndigheter vars verksamhetsområde saken kan beröra

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund, Mellersta Nylands Räddningsverk, Vanda Energi Ab, Elisa Oyj, Helsingforsregionens miljö-tjänster HRM, stadens myndigheter

Fastighetschefen uppmanas att informera aktieägarna och de boende i bolaget om planeringen.
MBL 66 § myndigheternas samråd krävs inte.
Planen innehåller inte ett markanvändningsavtal.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT	PLANENS FRAMSTEG, INFORMATION OCH DELTAGANDE
VIREILLETULO Kaavoituksen vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 27.1.2018, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksesta tiedotetaan Vantaan Sanomissa tai Vantaan asukaslehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Osallisille asiasta ilmoitetaan kirjeellä tai sähköpostilla.	INITIATIVET Initiativet om planering meddelas i Vantaan Sanomat 27.1.2018 som distribueras till varje hem i Vanda. Planeringen meddelas i Vantaan Sanomat eller Vanda stads invånartidning och på stadens hemsidor. Parterna kommar att meddelas per brev eller e-post.
Mielipiteet Voit antaa kaavaan mielipiteen 28.2.2018 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 VANTAA. Mainitkaa nimenne, osoitteenne ja kaavan numero 002386. Annetut mielipiteet ovat julkisia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.	Åsikter Du kan ange din åsikt senast 28.2.2018 via e-post kirjaamo@vantaa.fi eller brev Vanda stad, Stationsvägen 7, 01300 VANDA. Vänligen nämna ditt namn, adress och plannummer 002386. Åsikterna är offentliga. Program för deltagande och bedömning kan ändras och kompletteras vid behov.
VALMISTELU Kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin suunnittelijat ja asiantuntijat.	BEREDNING Planen utarbetas av stadens planerare och experter.
Aluearkkitehti on tavattavissa Naulatien päässä torstaina 8.2.2018 klo 17.00.	Områdesarkitekt är träffbar i slutet av Spikvägen torsdag 8.2.2018 kl. 17.00.
KAAVAEHDOTUS Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla.	PLANEFÖRSLAG Stadsplaneringsnämden beslutar om planen att sätta för framläggning. Framläggningen kungrörs i stadens hemsidor, Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och stadens anslagstavla.
Muistutukset ja lausunnot Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaupunki pyytää myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.	Påminnelser och uttalanden Planeförslaget är synligt i 30 dagar, så dun kan lämna en påminnelse. Staden frågar också de nödvändiga uttalandena. Svar ges till påminnelser och uttalanden.
HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO Kaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto. Päätöksestä voi valittaa. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla.	GODKÄNNANDE OCH IKRAFTTRÄDANDE Planen godkännas av stadsfullmäktige. Beslutet kan överklagas. Planens ikraftträdandet meddelas i i stadens hemsidor, Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och stadens anslagstavla.

Naulankanta, rakentamaton katualue tonttien välissä.

Spikhuvudet, obyggd gatuområde mellan tomterna.

LISÄTIETOJA	MERA INFORMATION
Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä. Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa (Kielotie 13, puh. 09 8392 2242, ma - to 8.15 - 16.00, pe 8.15 - 15.00) ja Vantaa-infoissa (Korso Lumo Urpiaisentie 14, Myyrmäki Myyrmäkitalo Paalutori 3, Tikkurila Dixi Ratatie 11).	Planedokument kan läsas på internet www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Du kan följa beslut på internet. På Internet kan du också övervaka beslutsfattande, synliga planer och offentliga evenemang, samt få information om hur stadens planprocess fortskrider. Du kan också bekanta dig med materialet i markanvändningstjänsten (Konvaljvägen 13, tel. 09 8392 2242, må-to 8.15 – 16.00, fr 8.15 – 15.00) och i Vandainfo (Korso Lumo Gråsiskvägen 14, Myrbacka Myrbackahuset Påltorget 3, Dickursby Dixi Banvägen 11).
Kaavoituksesta vastaa aluearkkitehti Timo Kallaluoto Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö timo.kallaluoto@vantaa.fi p. 050 312 2132	Om planläggningen ansvar områdesarkitekt Timo Kallaluoto Västra Vanda detaljplaneringsenhet timo.kallaluoto@vantaa.fi t. 050 312 2132

Hankkeen vaiheet ja aineisto Projektfaser och material		
	● Kaupungin verkkosivut www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankaytto > asemakaavoitus > Myyrmäen kaavat ● Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat kartta.vantaa.fi ● Maankäytön asiakaspalvelu Kielotie 13, Tikkurila p. 09 839 22242 avoinna ma-to 8.15-16, pe klo 8.15-15 ● Vantaa-info Korso Lumo, Myyrmäki Myyrmäkitalo, Tikkurila Dixi	● Stadens hemsidor www.vanda.fi > boende och miljö > planläggning och markanvändning > detaljplanering ● Vanda kartor, planer och flygbilder kartta.vantaa.fi ● Markanvändnings kundservice Konvaljvägen 13, Dickursby t. 09 839 22242 öppen på må-to 8.15-16, fr kl 8.15-15 ● Vandainfo Korso Lumo, Myrbacka Myrbackahuset, Dickursby Dixi