

## KATTOREMONTTIOPAS

Mitä on hyvä tietää katto remonttia suunnitellessa



*Katto on kotisi tärkeimpiä rakenteita, pidä siitä hyvää huolta! Toimivan katon tulee täyttää kolme funktiota: sen tulee olla vesitiivis, turvallinen sekä tuuletuksen tulee toimia. Toki komea katto on myös ulkonäöllisesti oleellinen osa talon julkisivua.*

Kattoremontti on iso investointi. Tähän oppaaseen olemme koonneet vastauksia yleisimpiin kysymyksiin, joita ehkä punnitset suunnitellessasi kotisi kattoremonttia.

## Sisällysluettelo

1. Milloin on oikea aika kattoremontille?
2. Kuinka usein katto on remontoitava?
3. Pinnoitus / maalaus vaiko kattoremontti?
4. Miten remontti etenee?
5. Kauanko remontti kestää?
6. Kuinka valita oikea materiaali ja väri?
7. Mitä remontti maksaa?
8. Miten valita oikea urakoitsija?
9. Katon kuntotarkastus auttaa alkuun
10. Tutustu asiakaskokemuksiin

## Milloin on oikea aika kattoremontille?

Usein luullaan, että katossa on puutteita vasta kun vesi valuu sisälle. Katolta voi kuitenkin löytyä piileviä ongelmia, jotka usein johtuvat huonosta tuuletuvuudesta.

Säännöllisillä huoltotöillä voidaan pidentää katon elinkaarta, ja samalla säästää myös rahaa. Huoltotöiden yhteydessä kannattaa tarkkailla katon kuntoa muutoinkin. Seuraavat merkit viittaavat siihen, että katto alkaa olla elinkaarensa lopussa:

- **Katon ikä on yli 30 vuotta**
- **Halkeamia, ruostetta tai reikiä katteessa**
- **Irronneet naulat / kateruuvit (kuva 1)**
- **[Kondensiokosteus](#) yläpohjassa eli vintillä**
- **Kosteuden jättämät jäljet, tummentumat tai home-/lahovauriot yläpohjassa (kuva 2)**
- **Katto vuotaa**
- **Aluskate puuttuu tai on vanhentunut (kuva 3)**
- **Puutteellinen kattoturva ja sadevesijärjestelmä (kuva 4)**





## Katon käyttöikä – kuinka usein katto on remontoitava?

Kunnossapidon lisäksi katteen elinikään vaikuttaa luonnollisesti katemateriaali. Suomessa suosituimmat katemateriaalit ovat teräspelti, tiili, bitumi ja kuitusementti (mineriitti- eli varttikate).

Bitumikermikatteen tekninen käyttöikä on 20-40 vuotta riippuen siitä, onko bitumikerroksia yksi, kaksi vai kolme. Kuitusementtikatteet olivat suosittuja erityisesti 70-80-luvulla, ja ne ovat väistämättä jo elinkaarensa päässä. Peltikatte voi hyvin huollettuna kestää 40-50 vuotta, samoin tiilikate. Mitä vähemmän katteita huoltaa ja mitä isompi ulkoinen rasitus niihin kohdistuu, sitä nopeammin katteen tekninen käyttöikä täyttyy.

Sääolot tulevat tulevaisuudessa vaatimaan katoilta yhä enemmän. Ennusteiden mukaan kokonaissademäärä kasvaa lähivuosikymmenten aikana Suomessa 10–20 prosenttia ja sade tulee enenevässä määrin rankkoina kuuroina. Muita ilmastollisia tekijöitä ovat lumi, tuuli, lämpö- ja UV-säteily sekä lämpötilan vaihtelut. Erityisen haastavia ovat nollan molemmin puolin heiluvat lämpötilat.

**Katto on aina kokonaisuus, joka on vain niin vahva kuin sen heikoin lenkki.** Katteen elinikään vaikuttaa oleellisesti myös [tuulettuvuusratkaisut](#) sekä [aluskatteen](#), [puutavaran](#) ja [kiinnikkeiden](#) laatu.

## Pinnoitus / maalaus vaiko kattoremontti?

**Tiilikaton tai mineriittikatteen pinnoitus** houkuttaa monesti, sillä se on perusteellista kattoremonttia halvempi ratkaisu. **Ennen pinnoittamista kannattaa kartoittaa koko kattorakenteen kunto ja odotettavissa oleva elinkaari, jotta pinnoittamiseen käytettävä raha ei mene hukkaan.**

Tiilikatteen pinnoittaminen on paikallaan, jos katteen pinta on ehjä eikä se ime kosteutta, ja alta löytyy ehjä aluskate. Tällöin pinnoittaminen on turvallista ja

katto saa lisää elinvuosia. Kuitusementtikatteen pinnoittamiseen ei kannata ryhtyä. Katteet ovat jo käyttöikänsä päässä, lisäksi katteen mahdollisesti sisältämä asbesti leviää väistämättä ympäristöön pinnoitusta edeltävässä pesussa.

**Peltikattojen** ylläpidossa erilaiset pinnoitukset ja maalaukset ovat tavanomaisia tapoja pidentää katon käyttöikää. Peltikatteen maalaus kannattaa silloin, kun vanha maalipinta on vielä hyvässä kunnossa. Jos maalipinta on alkanut hilseillä, on ruosteessa tai muuten huonossa kunnossa, ei uusi maalipinta tule pysymään katteessa kovin kauaa. Pienet ruostevauriot ovat korjattavissa, mutta jos ruoste pääsee leviämään laajalle alueelle, ainoa vaihtoehto on koko katon uusiminen.

Toki ennen maalaamista tulee varmistaa myös **yläpohjan kunto**. Jos katteen alla olevat rakenteet vaativat jo uusimista, ei maalausurakka kannata.

Jos et ole varma katon kunnosta, kannattaa hyödyntää **Vesiveikin maksuton kuntotarkastus**.



*Yksi kattotiili voi imeä vettä itseensä jopa 300 grammaa, mikä nostaa katon painoa huomattavasti ja aiheuttaa rasitusta kattorakenteille. Huokoisuus altistaa myös sammaleen kasvulle. Sammal ja jäkälä syövät tiilen sisällä olevaa kalkkia, jolloin tiili haurastuu ja imee enemmän vettä sisäänsä ja pakkasrapautuminen kiihtyy.*

## Miten remontti etenee?

Laadukas kattoremontti alkaa perusteellisesta kuntokartoituksesta, jossa katon olemassa oleva rakenne tutkitaan, ja sen pohjalta valitaan oikea tuulettuvuusratkaisu ym. tuotteet. Vesivekillä on yli 50 erilaista tuulettuvuusratkaisua, jotta jokaiselle katolle löydetään optimaalinen toteutus.

Ennen varsinaista asennustyötä pystytetään rakennustelineet, telineiden purku ja poisvienti hoidetaan parin päivän sisään remontin valmistumisesta. Rakennustelineet ovat lainsäädännön mukaan ensisijainen ja turvallisın tapa toteuttaa kattoremontti, mutta valitettavan moni urakoitsija käyttää vaillinaista putoamissuojausta. Telineet myös nostavat asennuksen laatua varsinkin viimeistelytyöiden osalta.

### Kattoremontin kuusi vaihetta:

1. Kuntokartoitus ja sen pohjalta uuden katon suunnittelu
2. Rakennustelineiden pystytys
3. Vanhan katteen purku, aluskatteen aukotus ja mahdolliset lahokorjaukset
4. Alemman pystyraudan + aluskatteen asennus
5. Ylemmän pystyraudan ja ruoteiden asennus
6. Katon oikaisu ja läpivientien tiivistys
7. Uuden katteen asennus
8. Viimeistelypeltien, sadevesijärjestelmän ja kattoturvan asennus
9. Telineiden purku ja loppusiivous
10. Lopputarkastus
11. [Laskutus](#) joko kerralla tai osissa



## Kauanko remontti kestää?

Jokainen katto on omanlaisensa, ja vaaditun remontin laajuus vaihtelee. Urakoitsijan resursseista ja työmenetelmistä riippuen pientalon kattoremontti voidaan toteuttaa parissa päivässä, mutta välillä kuulee kauhutarinoita viikoiksi venyvistä urakoista. Mitä kauemmin remontti kestää, sitä pidempään katon rakenteet ovat säiden armoilla ja alttiina kosteudelle.

### Kattoremontin kestoon vaikuttavat mm.

- katon pinta-ala ja muoto
- läpivientien määrä
- mahdolliset lahovauriokorjaukset.

Lisäksi remontin tehokkuuteen vaikuttavat mm. urakoitsijan käytettävässä olevat kalusto- ja työtekijäresurssit sekä se, kuinka hyvin työmaaprosessit on suunniteltu.

Vesivekin tuotelupaus on rakentaa katto säältä suojaan, eli vähintään aluskatteelle asti, yhdessä päivässä. Käytännössä **uutta rakennetaan sitä myöten, kun vanhaa puretaan, ja yleensä katto on auki vain muutamia tunteja**. Näin ripeä asennus on mahdollista koneellisen ja telineiltä tehtävän tarkan asennuskonseptin ansiosta. Lisäksi vaaditaan riittävä ja ammattitaitoinen miehistys sekä selkeä työtehtävien roolitus. Remontin sujuvuuteen vaikuttaa oleellisesti myös urakoitsijan käyttämien alihankintojen määrä. **Mitä enemmän työmaalla pyörii eri toimijoita, sitä suurempi on venyvien aikataulujen riski.**

Vesivekin konseptissa vanhan katteen purkutyöt ja uuden katteen asennus tapahtuu tyypillisesti ensimmäisenä päivänä, viimeistelypellytykset sekä rännit ja kattoturva asennetaan toisena päivänä. Kaikki materiaali tuodaan työmaalle asentajien tullessa, ja jätteet lajitellaan ja viedään pois heti. Ennen varsinaista asennustyötä pystytetään rakennustelineet, telineiden purku ja poisvienti hoidetaan parin päivän sisään remontin valmistumisesta. Kiinteistössä voi asua normaalisti remontin ajan.



## Kuinka valita katolle oikea materiaali ja väri?

Suomessa yleisimmät kattomateriaalit ovat pelti, tiili ja huopa. Peltikatto on Suomessa suosituin katemateriaali helppohoitoisuutensa ja yleiskäyttöisyytensä takia. Kustannusten puolesta suuria eroja ei ole. Esimerkiksi sateen ro-pina peltikatolla on äänekkäämpää kuin huopakatolla, mutta toisaalta pelti ei haurastu vanhetessaan kuten tiili ja huopa. Teräspellistä valmistettavia katto-tyyppejä ovat profiilipeltikatto, konesaumakatto ja sitä ulkonäöllisesti vastaava lukkosaumakatto.

Ainoa, johon peltikatto ei sovi, on tasakatto ja hyvin loivat katot (RT-kortisto määrittelee peltikaton minimikaltevuudeksi 1/10, tällöin kohteeseen soveltuu peltikatteista vain konesaumakatto). Samoin jos katto on hyvin monimuotoinen ja sisältää paljon esim. kattoikkunoita ja läpivientejä, on perinteinen käsityönä tehty [konesaumakatto](#) hyvä ratkaisu.

Vesivekillä on valittavana kolme peltiprofiilia: Teräs-Tapio, Suora-seppo ja Luja-Lauri. Ne valmistetaan kaikki omassa tehtaassa Pirkkalassa, materiaalina käytetään **SSAB:n laadukkainta maalipinnoitettua GreenCoat Pural BT Satin -terästä**. Luja-Lauri soveltuu hyvin loivillekin katoille, 1:9 kattokaltevuuteen saakka. Teräs-Tapio soveltuu asennettavaksi 1:6 tai jyrkemmille katoille, Suora-Sepon minimikaltevuus on 1:7. [Lue lisää](#) profiileistamme.

Tiili on perinteinen ja tyylikäs materiaali, jolla on omat vankkumattomat kannattajansa. Tiilikaton etu on, että se vaimentaa sateen ja lämpötilanvaihtelujen ääntä paremmin kuin peltikate. Hyvin hoidettuna se on myös pitkäikäinen valinta. Jotta tiilikate ei sammaloituisi ja pakkasrapautuisi, se vaatii tarkempaa huoltoa kuin peltikate. Vesivek tekee myös [tiilikattoremontteja](#). Käytämme kotimaista Ormax Protector+ -betonikattotiiltä, joka on kaunis ja kestävä betonitiili.

Katteen värin valinnassa tulee ensin varmistaa, onko alueen kaavoituksessa rajoituksia katon värille ja mahdollisesti myös katetyypille. Sen jälkeen on paljolti kyse vain makuasioista. Yleissääntönä voidaan sanoa, että kontrastia

tuovat väriyhdistelmät ovat usein hyviä ratkaisuja. Eli esimerkiksi keltaiseen taloon ruskea katto ja valkoiseen musta katto. Näin kokonaisuudesta tulee ryhdikäs eikä liian raskas. Hyvä ohjenuora on myös yhdistää lämpimiin julkisivüväriihin lämmin katon sävy, ja kylmiin seinäpintoihin kylmän sävyinen katto, jotta yleisilme pysyy tasapainoisena.

## Mitä remontti maksaa?

Remontin kustannuksiin vaikuttaa moni tekijä, mm.

- katon pinta-ala,
- läpivientien määrä
- katemateriaali
- sadevesijärjestelmän ja kattoturvatuotteiden määrä ja laatu
- katon vaatima tuulettuvuusratkaisu
- mahdollisten lahovauriokorjausten määrä
- telineasennuksen kustannuksiin vaikuttaa remontoitavan kohteen korkeus sekä pihamaan muoto.

Omakotitalojen kattoremonttien hintahaarukka on tyypillisesti 15 000–35 000 €. Tarjouksia vertaillessa ei kannata tuijottaa pelkkää loppusummaa, vaan vertailla myös toimitussisältöjä. Lue lisää [kattoremontin hinnan](#) määräytymisestä.



Vesivek on ensimmäisenä toimijana ollut kehittämässä ja ottanut käyttöön vesiohenteisella ja 100 % energiakierrätettävällä **puunsuoja-aineella käsiteltyä puutavaraa**. Käsittely sävyttää puun tummaksi ja antaa lautatavarelle erittäin hyvän suojan lahottaja- ja sinistymäsieniä vastaan.



## Miten valita oikea urakoitsija?

Kattoremontti on iso investointi, joten urakoitsijan valintaan kannattaa uhrata hieman aikaa ja vaivaa. On fiksua pyytää useampi tarjous vertailtavaksi. **Pelkää loppusummaa ei kannata tuijottaa, vaan vertaile myös tarjousten sisältöjä**, niissä voi olla merkittäviäkin eroja. Omakotiliitto on tehnyt kattoremontin kilpailutuksesta [oppaan](http://www.zeckit.com), johon kannattaa tutustua.

### 1. Selvitä yrityksen taustat

Selvitä yrityksen taustatiedot ja referenssit. Mm. kuinka kauan yritys on toiminut, minkä kokoluokan yritys on kyseessä ja millaisia referenssejä sillä on. Muista, että kotitalousvähennyksen saamiseksi yrityksen täytyy kuulua ennakkoperintärekisteriin. Tämän ja muita yrityksen tietoja voi tarkistaa maksuttomassa [www.zeckit.com](http://www.zeckit.com) -palvelussa.

### 2. Tarjouksen materiaalis sisältö

- Millaista ja missä tuotettua katemateriaalia urakoitsija käyttää.
- Minkäläaateiset sadevesikourut ja kattoturvatuotteet sisältyvät tarjoukseen?
- Millaiset ovat urakoitsijan myöntämät takuut?
- Kenen myöntämiä tuotetakuut ovat? Valmistajan itsensä antama takuu antaa luotettavimman kuvan tuotteen kestävydestä.
- Tarkista myös muiden materiaalien ja tarvikkeiden laatu ja takuut, mm. ruuvit, aluskate, puutavara.

### 3. Tarjouksen asennustyön sisältö

- Onko kyseessä Avaimet käteen -paketti?
- Käytetäänkö työssä alihankkijoita? Kuka vastaa heidän työstään?
- Onko yrityksellä Avainlippu merkinä kotimaisesta työstä?
- Milloin työ pystytään tekemään?
- Kuinka kauan työ kestää? Tehdäänkö urakka kerralla ja yhtäjaksoisesti?
- Miten menetellään, jos rakenteista löytyy esim. lahoa tai muuta vauriota, joka vaatii ylimääräistä työtä? Mikä on ylimääräisen työn hinta?

- Miten yrityksen työturvallisuus on hoidettu?
- Onko urakoitsijalla vastuuvakuutus?
- Muista myös varmistaa, että urakoitsijalla on asbestipurkulupa, jos purettava katto on vanha asbestia sisältävä varttikatto.

### 4. Muuta

- Muista tehdä kirjallinen sopimus, johon kaikki sovitut asiat on kirjattu selkokielellä.
- Selvitä laskutusaikataulu ja maksuaikataulu. Asiakkaalle turvallisinta on maksaa vasta jälkikäteen, kun kohde on valmis ja työn jälki hyväksytty.

## Katon kuntotarkastus auttaa alkuun

Moni harkitsee pitkään kattoremonttiin ryhtymistä, mikä on ymmärrettävää ison kodin perusremontin ollessa kyseessä. Et ole ainoa, jolla on kattohuolia – tutkimuksen mukaan 58 % pientalo-omistajista puntaroi kattoasioita mielessään jopa 5 vuotta ennen remonttiin ryhtymistä. Huolehtimisen sijaan kannattaa hyödyntää Vesiveikin maksuton kuntotarkastus. **Se ei sido asiakasta mihinkään, mutta antaa varmuuden siitä, onko remontin aika hetimiten vaiko vaikkapa viiden vuoden päästä.**



Tilaa  
[kuntotarkastus](#)  
tai soita  
019 211 3900  
ja kysy lisää!

## Tutustu Vesivek-kattoremontin asiakaskokemuksiin

**Sami Hedberg, Espoo**

### Kattoremontti oli komedian sijaan täyttä toimintaa

Vesivek remontoi Sami Hedbergille 130-vuotiaan hirsitalon katon. ”Halusin tehdä talosta asunnon seuraavaksikin 130 vuodeksi. Remontissa on paljon osuuksia, joihin panostaa rahallisesti, mutta onhan katto yksi tärkeimmistä. Sen alla on koko meininki”, sanoo Hedberg.

[Lue koko juttu.](#)

**As Oy Rivikauppi, Tampere**

### Taloyhtiöön valittiin tyylikäs, kestävä ja helppohoitoinen katto-ratkaisu: Hiljainen Teräs-Tapio ja SSAB:n uutuuspinnoite

Hallituksen puheenjohtaja Pentti Mäenpää sanoo taloyhtiön tutkineen tuotteita tarkkaan. Vesivekin teräskate SSAB:n uutuuspinnoitteella vakuutti laadullaan hallituksen jäsenet. GreenCoat Pural BT Satin -pinnoiteella on markkinoiden pisimmät takuut ja parhaimmat kestävyysluokitukset.

”Kyllä me miehet väänsimme ja käänsimme niitä peltinäytteitä toden teolla, mutta lopuksi oli todettava, että ei se maali murru”, nauraa Pentti.

[Lue koko juttu.](#)

**Teuvo Valli, Pori**

### Palvelun laatu yllätti jopa ammattilaisen

Porilainen Teuvo Valli on tehnyt pitkän uran rakennusosalalla. Siksi hän osaa arvostaa Vesivekin nopeaa ja tehokasta työskentelytapaa, jossa huomioidaan myös työturvallisuus sekä asukkaan tarpeet.

[Lue koko juttu.](#)

**Satu Aalto ja Kimmo Roito, Somero**

### Kuntoraportti oli käänteentekevä juttu

”Kuntoraportti herätti meidät toden teolla siihen, että asiat on laitettava kuntoon ennen syksyn sateita ja talven lumikuormaa.”

[Lue koko juttu.](#)

**Pertti Kuronen ja Katri Ylönen, Vantaa**

### Naapurusten tiilikatot laitettiin kerralla kuntoon

”Vesivekin myyjän asiallinen ja asiantunteva ote vakuuttivat. Pinnoittaminen olisi maksanut ison osan uusimisen hinnasta, joten päätettiin panna kerralla kaikki kuntoon. Tiilikatto alusrakenteineen vaihdettiin siis kokonaan uuteen.”

[Lue koko juttu.](#)

**Keijo Palander, Tornio**

### Talvi on loistava aika remontille

”Monet varmasti arkailevat talviremontteja, mutta se on yhtä hyvä aika kuin muutkin. Asentajillakin on hommia tasaisemmin ympäri vuoden. Ja sitten ke-sällä ei tarvitse alkaa remontoimaan, vaan voi nautiskella.”

[Lue koko juttu.](#)

**Apulanta Oy, Lahti**

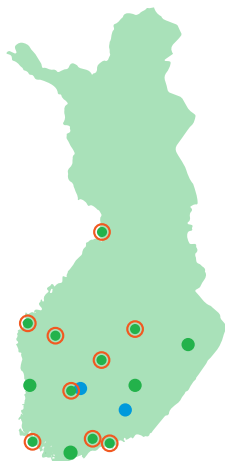
### Rockia ja remppahommia

Apulanta Oy omistaa Etelä-Suomessa lukuisia asuntoja, ja kiinteistösijoittami-sesta on tullut iso osa yrityksen bisnestä.

[Lue koko juttu.](#)

”Halusimme katolle parhaan mahdollisen tekijän, joka huomioi asukkaat sekä kunnioittaa kiinteistön alkuperää ja historiaa”, toteavat Apulannan Sipe Santa-pukki ja Toni Wirtanen.





**Toimipisteemme:**

Joensuu, Jyväskylä, Kerava, Kuopio,  
Lahti, Lohja, Mikkeli, Nurmijärvi, Oulu,  
Pirkkala, Pori, Seinäjoki, Turku, Vaasa

- Katto-, ränni- ja kattoturva
- Katto-, ränni- ja kattoturva + salaojat
- Tuotanto

**Asiakaspalvelu:**  
**019 211 3900**

**Vuotopäivystys:**  
**019 425 2218**

