

LAUSUNTO 30.10.2025

Verohallinto

Dnro VH/5812/00.01.00/2025

Suomen Omakotiliitto ry kiittää mahdollisuudesta antaa kirjallinen asiantuntijalausunto koskien Verohallinnon luonnoksesta Verohallinnon päätöksestä rakennusmaan verotusarvon periaatteiksi.

Suomen Omakotiliitto ry on alansa ainoa valtakunnallinen pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Omakotiliitto on yleishyödyllinen ja puoluepoliittisesti sitoutumaton kansalaisjärjestö. Jäsenmäärä, noin 230 paikallisyhdistyksen kautta, on lähes 70 000 henkilöjäsentä (kotitaloutta).

Tausta

Verohallinto vahvistaa varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005, jäljempänä tekstissä arvostamislaki) 29 §:n 4 momentin nojalla vuosittain verotusta varten kunkin kunnan osalta tarkemmat laskentaperusteet, joiden mukaan rakennusmaan verotusarvo lasketaan.

Esityksen mukaan Verohallinto ei ole teettänyt erillistä selvitystä aluehinnoista vuodelle 2025.

Verohallinto esittää muutosta pykälään 2. Omakotiliitto toteaa, että muutoksessa on kyse muusta kuin pientalotontteja koskevasta alennuskaavan käytön muuttamisesta ja kannattaa esitystä mainittujen rakennuspaikkojen osalta.

Verohallinto esittää muutosta pykälään 4. Omakotiliitto ymmärtää virheellisestä laskentaperusteesta johtuvasta tarpeesta muuttaa aiempaa käytäntöä. Omakotiliitto korostaa, että tämä muutos ei saa johtaa pientalo- tai vapaa-ajan asukkaalle kohtuuttomiin veronkorotuksiin ja muutoksissa pitää olla riittävä siirtymäaika, jotta kotitalous voi varautua mahdollisesti nouseviin kustannuksiin.

Suomen Omakotiliitto toteaa lopuksi, että asumisen verotusta ei tule kiristää. Kotitalouksille aiheutuu vuosittain yhä kohoavien asumiskustannusten vuoksi taloudellisia haasteita. Tämän vuoksi myös asumisen kiinteistöverotuksessa tulee olla maltillinen linja ja ei tehdä päätöksiä asumiskustannusten nostamiseksi.

Jatkamme mielellämme sidosryhmäyhteistyötä asiassa.

Kunnioittavasti

Suomen Omakotiliitto ry

Marju Silander
toiminnanjohtaja

Jukka Malila
puheenjohtaja