



Asumismenot 2025 -tutkimus
Mediatilaisuus 19.8.2025 -esitys

Kommenttipuheenvuoro
Marju Silander, toiminnanjohtaja
Suomen Omakotiliitto



**Omakotiliitto
peräänkuuluttaa toimia
asumiskustannusten
alentamiseksi**

Huomioita

Asumiskustannukset , kuten kiinteistövero, korot, sähkö- ja vesimaksut, ovat jatkaneet nousuaan jo 15 vuoden ajan.

Asumismenojen kasvu nettotuloista on heikentänyt kuluttajien muuta ostovoimaa.

Kustannusten nousu on tuntunut kaikkien kukkaroissa, mutta omakotitaloasukkailla erityisesti.

Kustannuskehitys herättää kysymyksen, ovatko kustannukset eriytyvässä omistusasumisen ja vuokra-asumisen osalta?

Viime vuodesta on näkyvissä hento häivähdys kustannusnousun taittumisesta – taustalla lainakorkojen ja sähkönhinnan lasku.



Asumismenot omakotitalossa

					
	Lapsiperhe omakotitalo (öljy) 120 m2	Lapsiperhe omakotitalo (sähkö) 120 m2	Eläkeläiset omakotitalo (öljy) 120 m2	Eläkeläiset omakotitalo (sähkö) 120 m2	Eläkeläinen nainen omakotitalo (öljy) 120 m2
Asumismenojen vuosikasvu 2025 %	-4,9	-4,5	-1,6	0,3	-1,6
Asumismenot 2025 (€/kk)	1292	1161	633	502	633
Asumismenojen keskimääräinen vuosikasvu 2025-2027 %	-1,2	-0,9	0,2	1,2	0,2

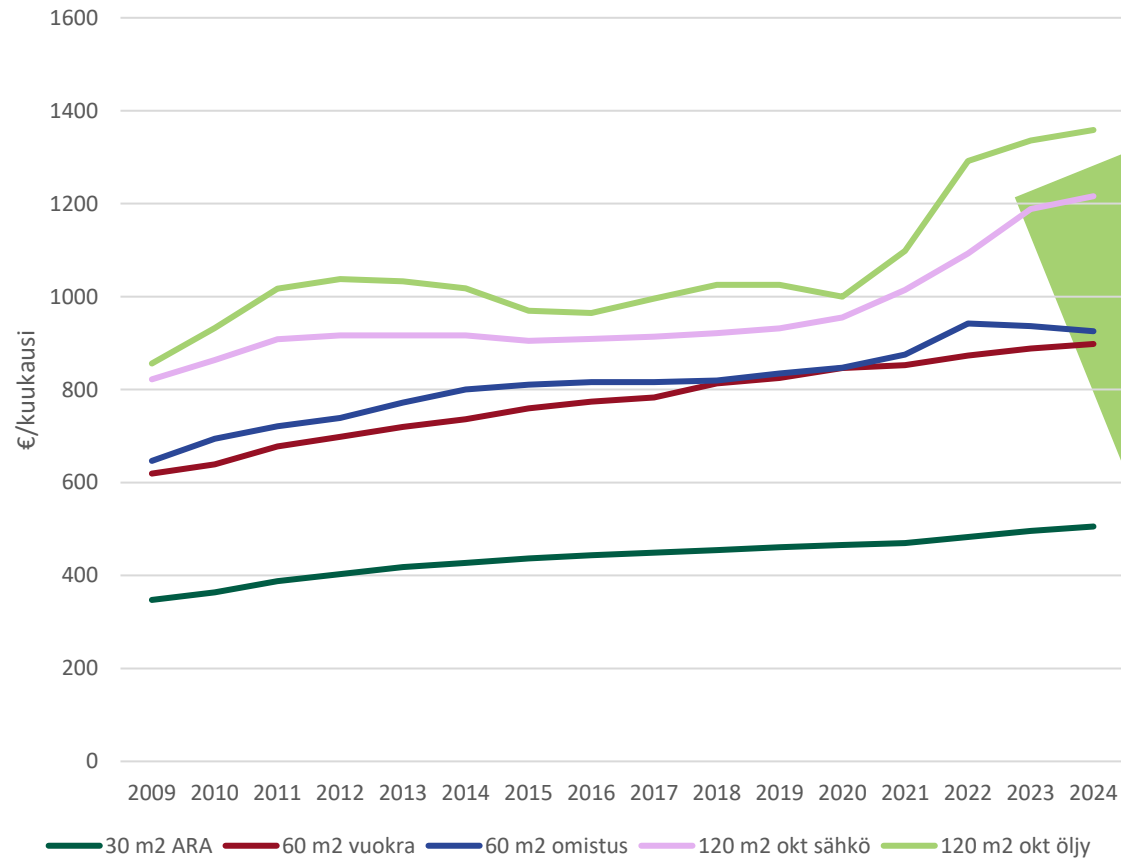
Lähde: PTT Asumismenot 2025 –tutkimus 19.8.2025

Omakotitaloasukkaat - osuus nettotuloista

					
	Lapsiperhe omakotitalo (öljy) 120 m2	Lapsiperhe omakotitalo (sähkö) 120 m2	Eläkeläiset omakotitalo (öljy) 120 m2	Eläkeläiset omakotitalo (sähkö) 120 m2	Eläkeläinen nainen omakotitalo (öljy) 120 m2
	Osuus nettotuloista, %				
2024	22,4	20,0	17,0	13,2	38,0
2025	20,3	18,2	16,5	13,1	37,0
2026	20,0	18,0	16,4	13,1	36,8
2027	19,7	17,8	16,3	13,1	36,5

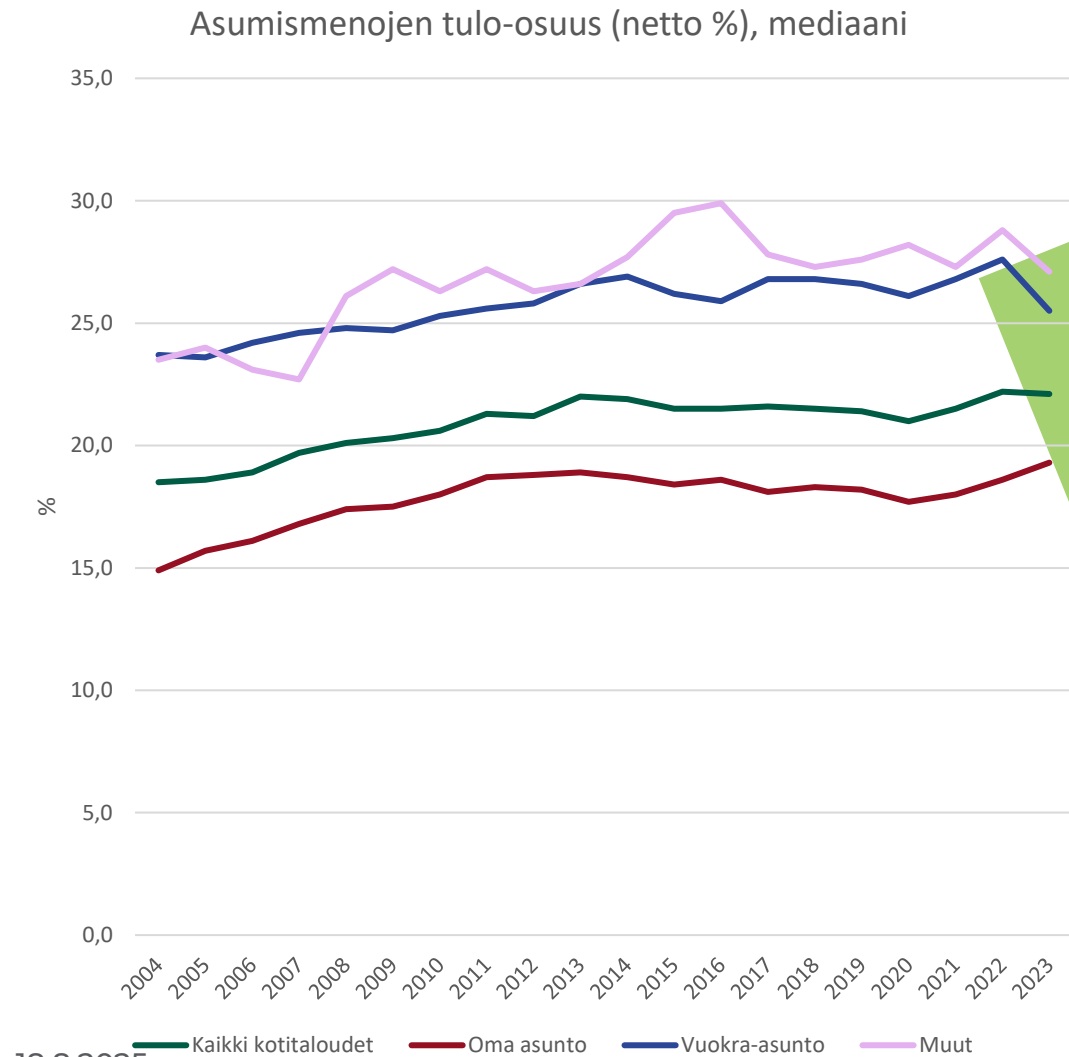
Lähde: PTT Asumismenot 2025 –tutkimus 19.8.2025

Omakotitalossa asuvilla kustannuskehitys pompannut



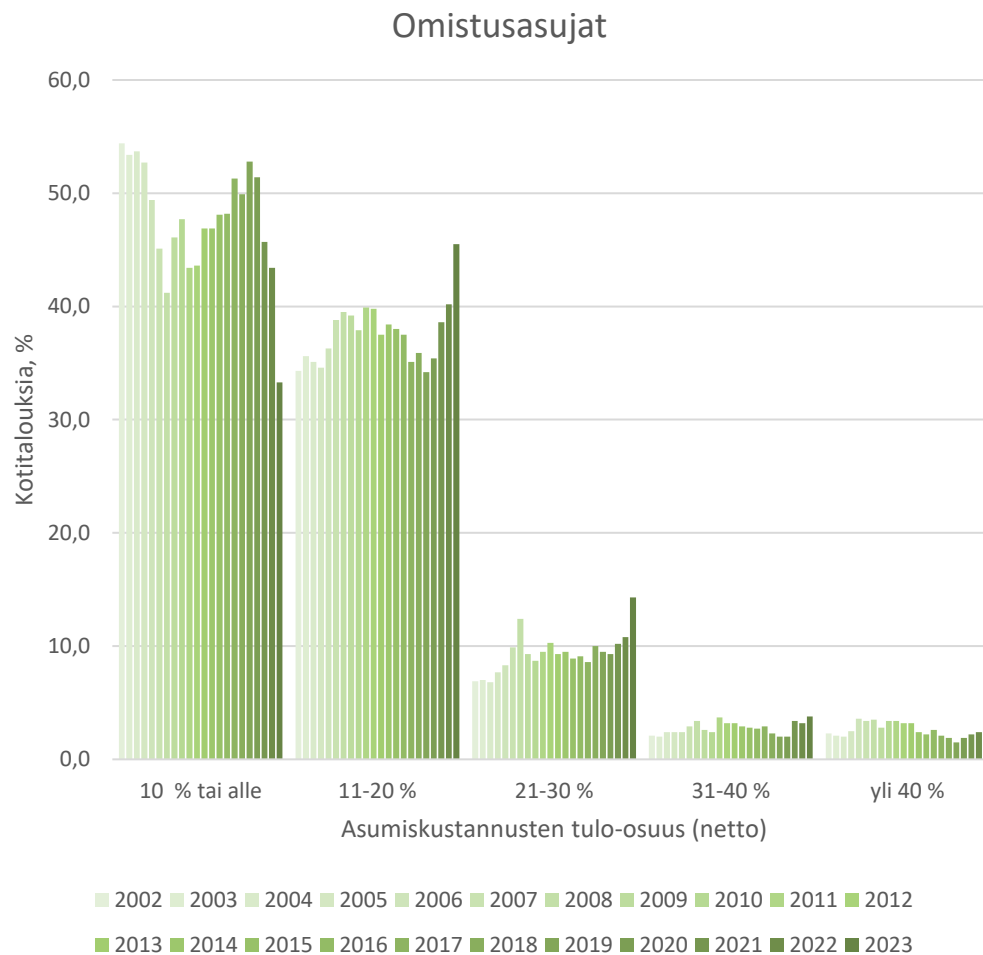
- Koronavuosien jälkeen kustannuskehitys omakotitaloasukkailla kirinyt korkeammalle tasolle.

Ovatko asumismenot karanneet?



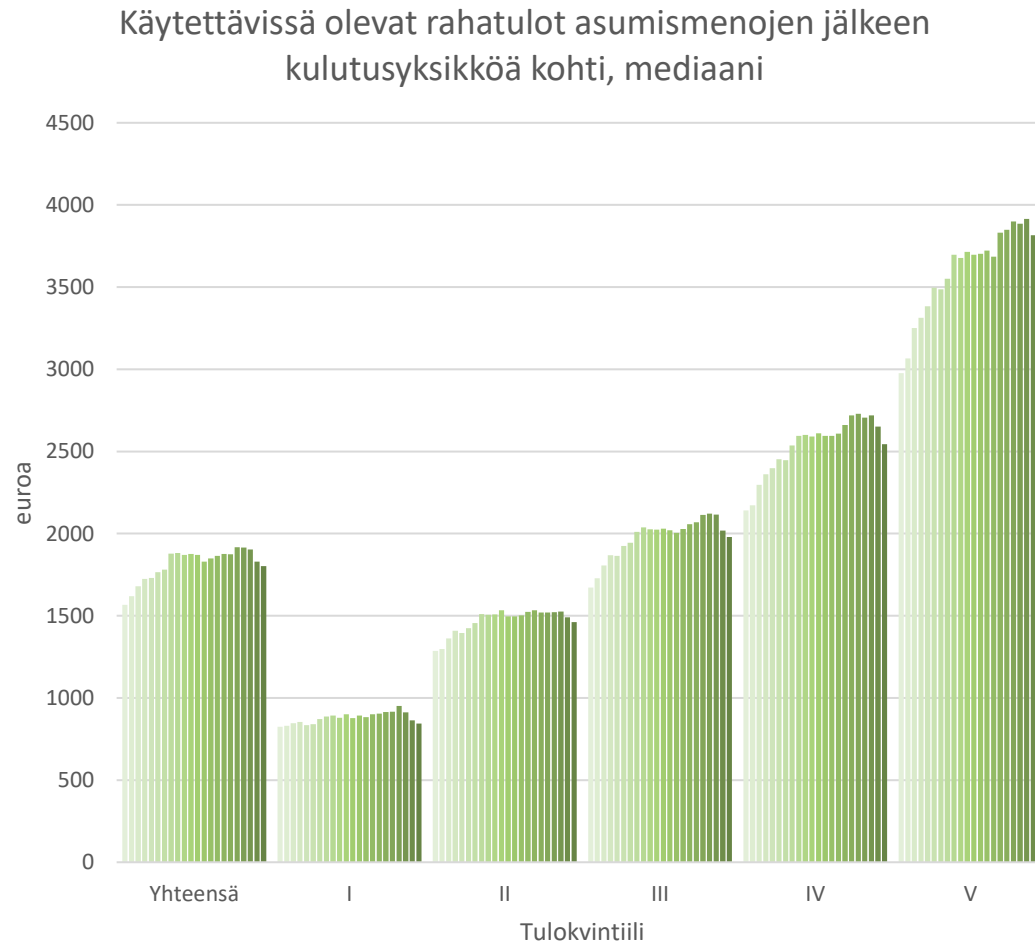
- Vuosina 2004-2023 omakotitaloasukkaiden asumismenot ovat kasvaneet reippaasti tuloja enemmän.

Asumiskustannusten osuuden kehitys tuloista vaihdellut



- Asumiskustannusten osuus nettotuloista on noussut kun kotitaloudella asumiseen kuluu yli 11 % nettotuloista

Asumismenot syöneet muuta ostovoimaa



- Asumiskustannusten nousu 15 vuoden ajan on heikentänyt kotitalouksien muuta ostovoimaa kaikissa tuloluokissa.

Tarvitaan toimia asumiskustannusten alentamiseksi!

Omakotiliitto herättää päättäjiä budjettiriihen alla huomaamaan, että pitkään jatkunut kustannusnousu uhkaa asumisen kohtuuhintaisuutta.

Tulevilla talouspäätöksillä on löydettävä ratkaisuita tukemaan asumiskustannusten nähtyä hentoa laskusuuntaa.

Esimerkiksi hallitusohjelman kirjaus kotitalousvähennyksen kehittämistä kotien energiatehokkuusremontteja kannustamaan tukisi myös työllisyyden suotuisaa kehitystä.

Erityisesti huolehdittava, että asumisen kiinteistöveroitus saadaan alenemaan.



Kiitos!

Marju Silander, VTM, toiminnanjohtaja

Puh 045 7200 626

marju.silander@omakotiliitto.fi

www.omakotiliitto.fi

***Yhdessä kohtuuhintaisen &
monipuolisen pientalo- ja
vapaa-ajan asumisen
puolesta!***

