

omakoti



Suomen Omakotilehti on liiton jäsenlehti 2 • 2017

**RAJAA
PIHA
AIDALLA** s. 16



Uusi Karelia takkamallisto

Takkatulen tunnelmaa. Turvaa sähkökatkoilta. Lempeää lämpöä. Kaikissa Karelia-malleissa mukana myös ruoanlaittomahdollisuus! Touko-kesäkuussa 2017 voit saada vanhan takkasi purun ilmaiseksi. Kysy lisää Tulikivi-studiolta.

Tilaa ilmainen kuvasto ja tutustu koko Karelia-mallistoon. Meiltä löydät myös kiukaat tai kiviä kodin eri pintoihin. www.tulikivi.fi

Lämmöllä,

[®] **Tulikivi**

*Suomi
Finland*
100



TIKKURILA

NYT SAAT 30 % ENEMMÄN SAMAN HINTAAN!

Kerro talosi
väri ja voita
matka Kolille!
(arvo 2000€)

tikkurila.fi/suomi100



Ultra Classic – parasta puutalollesi

Suomi täyttää 100 vuotta ja Ultra 30 vuotta. Juhlavuoden kunniaksi saat nyt Ultra Classic -talomaalin riittoisassa 11,7 litran purkkikoossa. Korkealaatuisella Ultralla on huippuluokan sään- ja värinkesto. Se hylkii tehokkaasti likaa ja pysyy puhtaana ja uudenveroisena pitkään.

www.tikkurila.fi/suomi100



MAALILINJA
Kaikki ideasta toteutukseen

010 860 8600 ark. 8–19
tikkurila.fi/maalilinja

Yale® DOORMAN™

Unohda kotiavaimet. Älylukko.



WWW.YALE.FI

An ASSA ABLOY Group brand

ASSA ABLOY

Omakotiliitto 1,1 miljoonan kotitalouden,
0,5 miljoonan vapaa-ajan asunnon ja
2,7 miljoonan perheenjäsenen asialla!



SUOMEN OMAKOTILEHTI 2 • 2017

- 8 Sähkölämmitys ajan tasalle
13 Asuntomessut Mikkelissä
16 Aita tarvitsee kunnan perustukset ja suunnittelun
21 Lasitus pidentää terassin käyttöikää
27 Hulevedet hallintaan
31 Megaluokan puutarhamessut
36-45 Järjestösivut:
- 36 Asuntomessut Mikkelissä
37 Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi joustavoituu, Hajajätevesisääntely kohtuullistuu
38 Omakotiliitto 70 v., Liittovaltuusto kokoontui, Siilinjärvi Suomen pientalomyönteisin kunta, Antti Kaikkonen Vuoden omakoti-asukas
40 Maksutonta neuvontaa, Omakotitalkkari
42 Suomi100 Talot ja pihat kuntoon -tapahtumia
44 Jäsenetuja ja Liittymiskuponki

SUOMEN OMAKOTILIITON JÄSENLEHTI • 25. VUOSIKERTA

Painosmäärä 80.000 kpl.
ISSN 1236-178X (Painettu)
ISSN 1799-5345 (Verkkojulkaisu)

Julkaisija Suomen Omakotiliitto ry

Päätoimittaja
Olli-Pekka Laine
Suomen Omakotiliitto ry
puh. 041 461 7116
oli-pekka.laine@omakotiliitto.fi

Kustantaja
Plus-Lehdet, puh 09 6844 550,
pekka.porko@plus-ryhma.fi

Mediamyynä
Plus-Lehdet, Jukka Porko

Toimitusneuvosto
Olli-Pekka Laine, Henrik Bergh,
Immo Kuutsa, Hannele Puusa-Ruohonen, Kaija Savolainen,

Arto Seppälä, Ulla Vahtera, Jukka
Porko, Pekka Porko

Taitto Tiina Lehtonen/Nuudeliku Oy
(s. 1-4, 6-35, 46-48)
Omakotiliiton toimisto s. 5,
Järjestösivut s. 36-45

Painopaikka PunaMusta Tampere
Oy

Kannen kuva Shutterstock

Tilaushinnat muille kuin jäsenille:

- kestotilaus 24 euroa
 - vuositilaus 25 euroa
 - irttonumero 7 euroa
- Lehti ei vastaa tilaamatta lähetetystä materiaalista eikä sen palautuksesta. Tilajarekisteriä on mahdollista käyttää suoramarkkinoinnissa.

TOIMINNANJOHTAJALTA

MUUTOKSIA ASUMISMENO- JEN MUODOSTUMISEEN - TARVE LAAJALLE KESKUSTELULLE



Kotitaloudessa suurimmat asumiskustannukset sähkölämmitteisessä pientalossa asuntolainakulujen lisäksi ovat sähkön siirtomaksu ja kiinteistövero. Näihin kahteen jälkimmäiseen on suunnitteilla suuria kehittämistarpeita. Muutosten takana on mm. tarve korkeammalle tuottotavoitteelle niin kuntatasolla kuin sähkön siirtoyhtiöissä. Kiinteistöverotuksessa tarkoitus on uudistaa arvostamismenetelmiä ja siirtomaksuissa tuoda kuluttajille uusi maksukomponentti – tehomaksu - sekä luopua jakelun osalta yösähköstä. Ehdotukset ovat merkittäviä ja edellyttävät laajaa kansalaiskeskustelua sekä poliittista keskustelua.

Kansalaisia puhuttava ja harmittava vero, **kiinteistövero**, on ollut voimassa kohta 25 vuotta. Se korvasi vuonna 1993 asuntotulon veron, katumaksun sekä manttaalimaksun. Kunnille kiinteistöverotuksesta on muodostunut merkittävä tulolähde, onhan se vakaa ja ennakoitava. Olemassaolonsa aikana, vähän vaihkaakin, kiinteistövero on moninkertaistunut ja tulevaisuudessa sen osuus tulee vain korostumaan, kun kuntien soterahoitus siirtyy maakunnille.

Hallitus esittää jälleen kiinteistöveron korotusta, nyt paikkaamaan varhaiskasvatusmaksujen alennusta. Pelkästään tällä hallituskaudella (vuosina 2016-2018) kiinteistövero on kasvamassa liki 20 prosentilla vaikka hallitusohjelmaan on kirjattu, että "kiinteistöverojen ala- ja ylärajoja korotetaan maltillisesti." Korotusten vaikutuksesta veron tuotto kasvaisi (hallituskaudella) 100 miljoonaa euroa. Kuitenkin nyt, hallituskauden puolivälissä, kiinteistöveron tuoton korotukset ovat nousseissa jo 175 miljoonaan euroon, eikä esimerkiksi vuonna 2019 kunnilta maakuntahallinnoille siirtyvien sote-menojen vaikutuksesta kuntien tulorahoitukseen ja siten kiinteistöverotukseen ole edes tietoa.

Samaan aikaan Valtiovarainministeriö jatkaa kiinteistöverotuksen arvostamismenetelmien kehittämistä. Ministeriön mukaan arvostamisjärjestelmää on uudistettava, koska kiinteistöjen verotusarvot ovat jääneet jälkeen kustannus- ja hintakehityksestä. Vuonna 2020 käyttöön tulevassa uudistuksessa kannatettavaa on sen tarkoitus parantaa kiinteistöverotuksen oikeudenmukaisuutta ja läpinäkyvyyttä, mutta **kuinka kansalaiset ovat voineet sekä pystyvät varautumaan muutokseen?** Tämän kehityksen tavoitteena on selkeästi laajempi omaisuuden verotus. Se ei kuitenkaan huomioi kotitalouden käytettävissä olevia tuloja, josta seuraa lisääntyneen tarve asumis- ja toimeentulotulille.

Toinen, kuluttajia keskusteluttanut kustannus, on **sähkön siirtomaksu**. Sähköenergiaa kuluttaja on voinut kilpailuttaa 90-luvun puolesta välistä alkaen, ja tätä onkin hyödynnetty aktiivisesti. Samaan aikaan kuitenkin sähkövero on myös moninkertaistunut. Sähkön jakelun siirtohinnot ovat tässä ajassa lähes tuplaantuneet. Erityisesti viime vuosien myrskytuhojen seurauksena säädetyt toimitusvarmuusvaatimukset edellyttävät verkkoyhtiöiltä yli 8 miljardin euron investointeja sekä siten kuluttajille lisäkustannuksia. Tuleva 15 prosentin siirtomaksun korotuskatto on vain laihu lohtu kuluttajalle, lisäen usean pienituloisen tarvetta sosiaalietuuksille.

Lisäksi energiamarkkinat ovat ylipäänsä suuressa murroksessa mm. sääriippuvaisen uusiutuvan tuotannon lisääntyessä ja tehon tarpeen kasvaessa. Kuluttajien halutaankin, kansallisesti sekä EU-tasolta, osallistuvan hajautettuun energiantuotantoon ja kysyntäjoukseen eli olemaan aktiivisia asiakkaita. Kansallisesti erityisesti verkkoyhtiöt ajavat sekä uuden sähkön siirtomaksukomponentin, tehomaksun, käyttöönottoa kuluttajille, että jakelun yösähköjauksesta luopumista.

Nämä muutokset valtiovallan säätämässä verotuksessa sekä monopoliyhtiöiden maksuissa ovat perustavanlaatuisia ja edellyttävät laajaa keskustelua ja aitojen vaihtoehtojen pohdintaa. Ovatko toimitusvarmuusinvestoinnit välttämättömiä säädetyssä aikataulussa, miten mahdolliset energiyhteisöt ja varastointi voisivat vähentää verkkoinvestointeja? **Useasti pohditaan, miksi äänestysaktiivisuus jää alhaiseksi. Kuluttajien ääniä kyllä tarvitaan vaaleissa, mutta todellisilla mielipiteillä ei tahdo olla merkitystä. Jos kansalaisten halutaan osallistuvan, tarvitaan aitoa yhteispeliä eikä vain uutta sääntelyä turvaamaan korkeampaa tuottoa toimialalle tai kunnille.** Kotitalouksien ja kuluttajien pitää pystyä varautumaan, suojaautumaan, osallistumaan sekä hyötymään muutoksista.

Kaija Savolainen
toiminnanjohtaja
twitter: @KaijaSavolaine

Kesä on nyt vihdoinkin täällä.

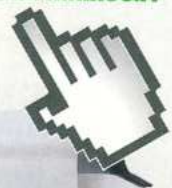
Otathan sinäkin osaa Omakotiliiton kanssa Suomi 100 -juhlavuoteen. Laitetaan yhdessä kodit ja pihat kuntoon! Lue lisää www.omakotiliitto.fi/suomi100

STIEBEL ELTRON LÄMPÖPUMPUT

SAKSALAISTA TEHOKKUUTTA

SCOP*
YLI
5,5

**SATOJA
TOTEUTUNEITA
SÄÄSTÖ-
KOhteita**
ENERGIAPAKKAUS.FI



***SCOP**

Kylmän
ilmasto-olosuhteen
vuosihyötysuhde

ENERGIANKULUTUS & ENERGIAANSÄÄSTÖ

Allaolevien esimerkkikohteiden tunnuslukuja vertailemalla voit arvioida oman kiinteistösi energiankulutuksen, jos talosi ja käyttövetesi lämmitys olisi toteutettu STIEBEL ELTRON -maalämpöpumpustajestelmällä. Laadukas maalämpöpumppu säästää rahaa ja energiaa jopa 80%, sekä nostaa kiinteistösi arvoa!

SÄÄSTÖKUSTANNUKSET

Saneerauskohde, maalämpöpumppu,
LAHTI, rv. 1977, 170m²

LÄMMITYSKULUT ENNEN:	LÄMMITYSKULUT NYT:
3300 €	884 €

SÄÄSTÖÄ / VUOSI

2416 €

SÄÄSTÖKUSTANNUKSET

Saneerauskohde, maalämpöpumppu,
REISJÄRVI, rv. 1986, 186m²

LÄMMITYSKULUT ENNEN:	LÄMMITYSKULUT NYT:
3000 €	745 €

SÄÄSTÖÄ / VUOSI

2255 €

SÄÄSTÖKUSTANNUKSET

Saneerauskohde, maalämpöpumppu,
TAMPERE, rv. 1924, 270m²

LÄMMITYSKULUT ENNEN:	LÄMMITYSKULUT NYT:
4400 €	1357 €

SÄÄSTÖÄ / VUOSI

3043 €

SÄÄSTÖKUSTANNUKSET

Saneerauskohde, maalämpöpumppu,
HAAPAVESI, rv. 1980, 120m²

LÄMMITYSKULUT ENNEN:	LÄMMITYSKULUT NYT:
2400 €	589 €

SÄÄSTÖÄ / VUOSI

1811 €

Lähimmän jälleenmyyjäsi löydät
sivuiltamme: www.energiapakkaus.fi

MAAHANTUOJA

STIEBEL ELTRON Oy, Kapinakuja 1, 04600 Mäntsälä
Puh. 020 720 9988, info@stiebel-eltron.fi

STIEBEL ELTRON:IN TUNNUSLUKUJA:

- » Yli 40 vuoden kokemus lämpöpumpuista
- » Lämpöpumppujen tuotantokapasiteetti yli 60.000 kpl/v
- » Yli 140 erilaista lämpöpumpputuotetta
- » Päätuotantolaitoksen koko 135 000 m²
- » 5 eri tuotantolaitosta
- » Toimituksia 120 maahan

STIEBEL ELTRON

Technik zum Wohlfühlen

SÄHKÖ- lämmitys a

Teksti Timo Kiiski

Kehittyneiden älyratkaisujen ja ohjausjärjestelmien myötä omakotitalon lämmittäminen on yhä edullisempaa. Myös oikeilla säädöillä voi säästää tuntuvasti, vieläpä ilmaiseksi.

Sähkölämmittäjän helpoin tapa säästää energialaskussa on laskea säätämällä termostaateista lämpötilaa alemmas. Pelkästään tarkkailemalla sisälämpötilaa ja ylläpitämällä suositusten mukaista lämpötilaa, voidaan säästää energiakuluissa jopa 10-20 %, investoimatta euroakaan,

– Jo asteen pudotuksella saadaan lämmityksen osalta 5 %:n säästö, kokonaissähkölaskuun se tietää n. 3 %:n säästöä, sanoo Motiva Oy:n asiantuntija **Sami Seuna**.

JOPA 800 EURON SÄÄSTÖ VUODESSA

Suomessa on noin 600 000 sähkölämmitteistä kotia, mikä on noin puolet suomalaisista pientaloista.. Näistä pientaloista 60 % on rakennettu ennen vuotta 1990, jolloin termostaateissa oli mekaaninen lämmönsäätö.

Energiatohokkaita tuotteita ja ratkaisuja myyvän Glen Dimplex Nordicin toimitusjohtaja **Roger Henrikssonin** mukaan nykyaikaisten lämmittimien energiankulutus elektronisilla termostaateilla on jopa 20-30 % pienempi verrattuna vanhoihin, mekaanisilla termostaateilla toimiviin lämmittimiin.

Henriksson esittelee laskelman, jossa iäkkään pinta-alaltaan 120-neliöisen omakotitalon kokonaisvuosikulutus on ollut 20 000 kilowattituntia. Siitä lämmityksen osuus on sähkölaskusta huomattavasti yli puolet! Kilowattitunnin hinta on laskelmassa 0,15 euroa, joten lämmityksen osuus sähkölaskusta on Henrikssonin mukaan 1500 euroa vuodessa.

– 20-30 %:n pienentäminen lämmityskuluissa tietää siis vuodessa 300-450 euron säästöä sähkölaskussa, hän korostaa.

Täydennettynä huippumodernilla ohjausjärjestelmällä tämän päivän lämmittimillä voidaan saada vielä jopa 25 %:n lisäsäästöt energiankulutuksessa.

– Silloin vuosisäästö lämmityskuluissa voi siis olla jopa 800 euroa, Henriksson sanoo.

Jos sähkölämmitys toimii 30 vuotta vanhoilla vesikiertoisilla pattereilla alkuperäisine termostaateineen ja venttiileineen, Seuna neuvoo vaihtamaan niiden kanssa samalla kertaa samanikäisen kiertovesipumpun ja paisuntasäiliön.

– Kiertovesipumput ovat kehittyneet huikeasti. Jos niiden sähkönkulutus 20 vuotta sitten oli 1000 kilowattituntia vuodessa, niin tämän päivän pumpput kuluttavat vain muutamia satoja kilowattitunteja vuodessa, hän sanoo.

LÄMMITYSKIN VALMIUSTILAA

Markkinoille on viime vuosina tullut useita erilaisia älytermostaatteja ja ohjausautomaattikkia, joissa lämpöä voi ohjata kodin ulkopuoleltakin kännykällä tai tabletilla niin ulkoilman lämpötilan kuin käyttötarpeen mukaan.

Ohjausautomaattikalla voi pudottaa esimerkiksi olohuoneen lämpötilaa yöaikaan ja poissa ollessa talon kaikista huoneista. Älypuhelinsovelluksella jo kerran päivässä sisälämpötilaa alemmas ohjaamalla päästään vuositasolla yllättävänkin isoihin säästöihin.

Vanhanaikaisten ja mekaanisten termos-



”Suomessa on noin 600 000 sähkölämmitteistä kotia, mikä on noin puolet suomalaisista pientaloista.”

jan tasalle

taattien säätöjen ja kytkentäjaksojen tarkkuuskin oli Henrikssonin mukaan vähintään puutteellista.

Vanhoissa pattereissa mekaanisten termostaattien kera lämmityskulujen osuus kokonaissähkölaskusta on ollut suurin piirtein 70 %.

– Nykyaikaisella tekniikalla lämmityksen osuus koko laskusta on ehkä alle 50 %. Välttämättä tavallinen kuluttaja ei edes osaa lukea sähkölaskusta, mikä osuus tulee lämmityksestä, mikä taas muusta taloussähköstä. Vuosikymmeniä on puhuttu, että televisiot ja tietokoneet pitäisi käytön jälkeen sammuttaa valmiustilaan sähkönkulutuksen pienentämiseksi. Sama on tänä päivänä mahdollista tehdä myös sähkölämmityksessä, Henriksson sanoo.

KOKONAISINVESTOINTI 3 000–4 000 EUROA

Henrikssonin mukaan kannattaa myös tarkkaan miettiä, asennuttaako 120–140 neliön omakotitaloon esimerkiksi massiiviset



Nykyaikaiset lämmittimet ovat jo osa modernin kodin sisustustakin. Kuva Glen Dimplex Nordic.

maalämpöpumppujärjestelmät: kokonaisinvestointi lämpökaivon porauksineen on yleensä 15 000–20 000 euroa.

– En puhu lämpöpumppuja vastaan, sillä me myymme niitä itsekin. Mutta on hyvä muistaa, että lämpöpumpun kompressorit kestää yleensä 10 vuotta ja sen vaihtaminen maksaa useita tuhansia euroja. Tämän päivän sähkölämmittimet kestävät hyvinkin 25–30 vuotta ja investointi asennettuna noin 120-neliöiseen omakotitaloon on 3 000–4 000 euroa.

Ohjausjärjestelmät jatkavat edelleen kehitystään.

– Seuraava trendi on se, että jokaisen huoneen lämmitintä voidaan erikseen ohjailta langattomasti älypuhelimien kautta. Jos sinulla on mökki Lapissa, voi säätää sen lämpötilaa vaikka täältä etelästä käsin, Henriksson sanoo.

2,6 MILJOONA LÄMMITINTÄ UUSIKSI

Suomessa on 600 000 sähkölämmitteistä kotia, mikä on noin

puolet suomalaisista pientaloista. Lähes kaikkiin 1970- ja 1980-luvulla rakennettuihin pientaloihin valittiin aikoinaan sähkölämmitys.

– Olen laskenut, että suomalaisissa kodeissa on noin 2,6 miljoonaa uudistamisen tarpeessa olevaa sähkölämmittintä, Henriksson sanoo.

Sähkölämmitykseen löytyy tänä päivänä useita eri ns. hybridivaihtoehtoja: suoraa sähköä voidaan tukea niin ilmanlämpöpumppulla, aurinkoenergialla kuin puu- ja pellettilämmitykselläkin.

Seuna pitää kuitenkin edelleen takkaa ja ilmanlämpöpumppua kustannuksiltaan tehokkaimpina vaihtoehtoina hakiessa lisäsäästöä suoraan sähkölämmitykseen.

– Periaatteessa takan käyttöä kannattaa painottaa eritoten kovilla pakkasilla, leudoilla nolla-asteen keleillä kannattaa käyttää ilmanlämpöpumppua.

OHJAUSBOKSILLA PÖRSSISÄHKÖÄ HALVALLA

Suomen sähkönsiirron kantaverkkoa ylläpitävän ja kehittävän Fingrid Oy:n johtava asiantuntija **Risto Lindroos** kuuluu työ- ja elinkeinoministeriön älyverkkotyöryhmään. Fingridin maanlaajuisen kantaverkon kautta kulkee noin 75 prosenttia kaikesta Suomessa käytetystä sähköstä.

– Vanhan omakotitalon omistajalle on olennaista seurata sähkömyyjien tarjontaa ja miettiä onko pörssihintainen ja siihen liittyvä ohjaus hänen kannaltaan hyvä ratkaisu. Tätä me tietysti toivoisimme, jotta valtakunnallista huippukulutusta saataisiin alennettua. Pörssihintainen sähkö on pääsääntöisesti halvempaa myös kuluttajille. Uuden talon rakentajan taas kannattaa miettiä alusta asti, miten sähkölämmityskuormat ovat joustavasti ja monipuolisesti ohjattavissa. Nythän alkaa tulla markkinoille jo älyvesivaraajia, joita voi ohjata internetin kautta.

1980-luvulla muodissa ollut vuorottelukytkeä isojen kuormien välillä on ollut muodista pois, mutta saattaa Lindroosin mukaan tulla hyvinkin takaisin.

– Jos siirrytään tehopohjaisiin siirtotariffeihin, omakotiasujalle tulee heti säästöjä siirtolaskuun, jos hän pystyy vuorottelulla pienentämään hetkellistä tehoa. Perinteinen ns. yösähkö lämmiti kuitenkin hieman väärään aikaan: kun talo oli saatu aamulla lämpimäksi, lähdeittiinkin jo töihin. Iltaa myöten talo sitten olikin kylmä. Tämän päivän älyratkaisu antaa mahdollisuuden lämmitellä tila sopivaksi tarpeen mukaan. Kun ollaan pois päiväaikaan, viikonloppuisin tai lomilla, talo voi olla vähän viileämpi.

Lindroos uskoo myös, että älyratkaisujen myötä sähkökaupaa käydään yhä enemmän reaaliajassa.

– On oltava nopeat tavat reagoida sähkönkulutukseen. Edullista pörssisähköä käyttävä ohjausboksi on myös vakuutuksen kaltainen asia: jos on hintapiikkejä, ohjausboksi leikkaa ne pois, eli ei käytä silloin sähköä. Uudet järjestelmät ohjaavat paitsi käyttämäänsä halvempaa sähköä, myös säästävät sähkön määrää.

Tulevaisuuden omakotitaloissa alkaa olla myös sähköakkuja.

– Ne yleistynevät 10 vuoden sisällä, ihan samalla lailla kuin niitä käyttävät sähköautotkin, Lindroos uskoo. ■

Haasteellinen aurinkosähkö

Aurinkosähkön tuotanto verkkoon kiinnostaa entistä useampia kotitalouksia ja myös yrityksiä. Paneelien hinta on pudonnut roimasti ja ylijäävää sähköä voi myös myydä sähköyhtiölle.

Motivan asiantuntija **Sami Seuna** pitääkin aurinkosähkö-paneelien hintojen putoamisen takia aurinkosähköä yhä potentiaalisempänä ratkaisuna alentamaan sähkölaskua.

– Aurinkopaneelien hyödyllisyys riippuu kuitenkin tontin haasteellisuudesta ja talon maantieteellisestä sijainnista: mitä vähemmän päivä paistaa, sitä heikommin paneelit keräävät sähköksi jalostettavaa aurinkoa. Suomessa aurinkosähkön tuotanto on myös isoimmillaan silloin, kun kulutusta on vähiten.



Jos ympärillä on paljon rakennuksia ja varjostavia puita, on paneelien suuntaaminen tehokkaasti haastavampaa.

Seuraava trendi on se, että jokaisen huoneen lämmitintä voidaan erikseen ohjaila langattomasti älypuhelimien kautta. Lapin mökin lämpötilaa voidaan säätää vaikka etelästä käsin.

Aurinkosähköä tuottavien paneelien hinnat ovat pudonneet ja siksi aurinkosähkö on yhä potentiaalisempi tapa tuottaa energiaa pientalon sähkölämmitykseen. Haasteena on kuitenkin edelleen Suomen vuodenaajat: aurinkosähkön tuotanto on isoimmillaan kesäaikaan, kun lämmitystä tarvitaan vähiten.

Suoraa sähkölämmitystä voi tukea useilla ns. hybridivaihtoehdoilla, mm. pellettilämmityksellä. Motivan asiantuntija Sami Seuna pitää kuitenkin ilmanlämpöpumpun ja takan käyttöä pientalossa realistisimpina ja vaivattomimpina vaihtoehtoina lämmityskustannusten pienentämiseen.

Katossa reikä, eikä!

Laatu-
sertifioitu
ISO 9001:
2015

Yhteistyössä omakotiasujien asialla:
Hämeen Laaturemontti ja Omakotiliitto

Älä lomaas pilaa, meiltä katto tilaa!

Nauti kesästä, me hoidamme kattorempan 2 päivässä!

- Laadukas ja tehokas asennus, joka pitää pihasikin siistinä
- Vesiveikin kestävät kattovarusteet
- Tuotteet omalta tehtaalta, ei välikäsiä

SOITA 019 211 7390

Paikalliset pojat!



HÄMEEN
LAATUREMONTTI
www.laaturemontti.fi

KUMPPANINA PARAS

PIPELIFE

WWW.PIPELIFE.FI



Jätevesijärjestelmä kotiin tai mökille?

Verkkopalvelussamme on kattava paketti jätevesitietoa! Lataa uusi jätevesiopas, jossa kerrottu mm.

- Uudistuneesta jätevesilainsäädännöstä
- Eri jäteveden puhdistusmenetelmistä
- Pipelifen jätevesijärjestelmistä

Jätevesioppaan ja paljon muuta löydät osoitteesta
www.puhdastulevaisuus.fi

Pipelife Finland Oy
Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU,
Puh: +358 30 600 2200
www.pipelife.fi, www.puhdastulevaisuus.fi

PIPELIFE

**BOSCH**

Invented for life

**Bosch AVR 1100 NURMIKONILMAAJA**

Nurmikonilmaajan ansiosta nurmikko pysyy hyvävoimaisena ja terveenä. Booriterästerillä ja erityisillä ilmansyöttöaukoilla varustettu "Jet-Collect"-keräysjärjestelmä kerää sammaleen ja korret nopeasti ja perusteellisesti nurmikosta. Moottorin teho 1100 W. Työskentelyleveys 32 cm. Kokoojasäiliön tilavuus 50 l. Neliportainen korkeuden säätö. Paino 9,9 kg. Takuu 2 vuotta. Verkkovirtakäyttöinen.

38-9685 | 209,00**Bosch Rotak 32 LI AKKURUOHONLEIKKURI 36 V**

Laadukas ladattava ruohonleikkuri. Leikkuuleveys 32 cm, keruusäiliö 31 litraa. Kestävä litiumioniakku. Säädettävä leikkuukorkeus 30-60 mm. Kevyt käsitellä, paino vain 10,2 kg. Mahtavan hiljainen, silti tehokas.

38-8720 | 419,00**motonet**

VAPAA-AIKA | KALASTUS | VENE | KOTI | TYÖKALUT | AUTO | MOOTTORIPYÖRÄ

www.motonet.fi

UUTUUS!



Simply Silent™

HILJAISUUS todellakin



Xpelair - Uudet poistoilmapuhaltimet

• Hiljainen • Tyylikäs • Helppo asentaa

Mallit

	Muoto	Toiminto	Sähkö n:o
C4R	●	Perus	8507220
C4S	■	Perus	8507221
C4PR	●	Vetokytkin	8507222
C4PS	■	Vetokytkin	8507223
C4HTR	●	Kosteusanturi & ajastin	8507226
C4HTS	■	Kosteusanturi & ajastin	8507227



Lisätietoa: glendimplex.fi/produkt/ilmanvaihto/

Tilaa tukkuriltasi.



<0,5W
Markkinoiden alhaisin
Standby-teho!

Maailmanluokan pohjoismaisia lämmitysratkaisuja

Huippuluokan termostaattiteknologia sekä yksilöllinen energianohjaus antavat tasaisen ja taloudellisen lämmön. Lämmittimiä on kahta mallia, joissa on lämmitysaukot joko päällä tai lämmittimen edessä.

Nobö Top- lämmittimessä on uusi muotoilu, tyylikäs sileä etupaneeli tai vaihtoehtoisesti valkoinen tai antrasiitin värinen lasinen etulevy.



Nobö Top Glass



Nobö Top



Nobö Front



Nobö Energy Control

Vähentää lämmityskustannuksia jopa 25%

Nobö Energy Control on päivitetty siten, että nyt voit älypuhelimien tai tabletin avulla ohjata sähkölaitteita myös internetin kautta. Järjestelmä on helppo ottaa käyttöön. Koskaan ei ole ollut yhtä helppoa pienentää lämmityskuluja sekä parantaa asuinmukavuutta.



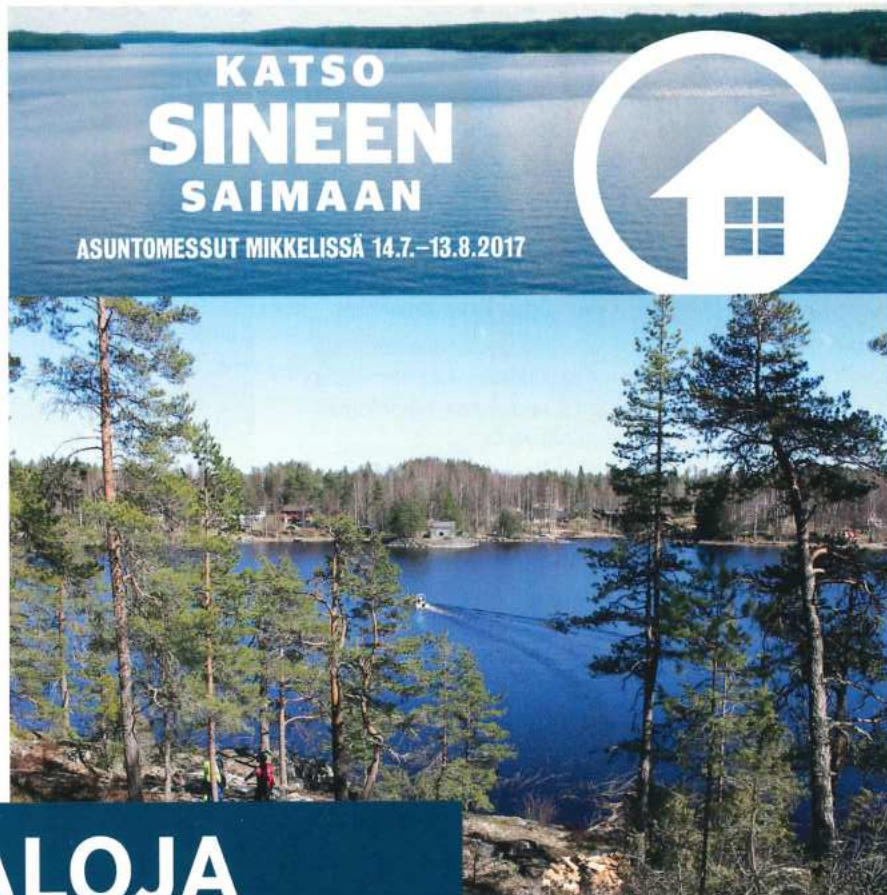
glendimplex.fi/produkt/lammituksen-ohjaus/#nec



Kesän asuntomessuilta löytyy varmasti jokaiselle jotakin: on häkellyttävää arkkitehtuuria ja suloisia sisustuksia. Modernien omakotitalojen rinnalla esitellään myös suomalaisten rakastamia perhekoteja kauniissa savolaisessa luonnossa.

Mikkelin Asuntomessut esittelee

NÄYTTÄVIÄ TALOJA JA TOIMIVAA ASUMISTA



Mikkelin Asuntomessualue Saimaan rannalla on uskomattoman upea ja Saimaanselkä näkyy lähes joka tontille. Kuva: Piia Mäkilä.

Vuoden Asuntomessut järjestetään Mikkelin Kirkonvarkaudessa 14. heinäkuuta - 13. elokuuta. Vaikka Saimaan rannalla sijaitseva messualue onkin aivan luonnon helmassa, se sijaitsee vain kolmen kilometrin päässä Mikkelin torilta. Luonnonkauneudessaan se kilpailee tasaväikesti esimerkiksi Jyväskylän, Kuopion, Varkauden ja Kajaanin messualueiden kanssa.

Messualueen nimen taustalla on hauska tarina: kaupungissa 1600- ja 1700-luvulla sijainnut kirkko hävisi vesiteitse kuljettaessa näkyvistä Kirkonvarkauden kohdalla.

Kaikkiaan 10 hehtaarin kokoinen messualue muodostuu neljästä korttelialueesta, joista Suomi esittelee maamme puurakentamisen ammattilaisia ja Aamu nykyaikaista talodesignia. Valo on aamu-auringossa kylpevä korttelialue. Onnin varvikkaisen kallion kupeessa sijaitsevat metsävaltaiset tontit houkuttelevat rauhasta ja luonnosta naut-

tivia asukkaita.

Viihtyisyyttä tukeva aluesuunnittelu varmistaa sen, että myös Saimaanselkä näkyy lähes joka tontille.

Tämänvuotisten messujen teemoina nostetaan esiin ihmisen henkiseen, fyysi-

seen ja sosiaaliseen hyvinvointiin vaikuttavat rakentamisen ratkaisut, uusiutuminen, Saimaa, järvi ja vesi sekä kustannustehokkuus. Sen ratkaisut näkyvät erityisesti Onni-korttelissa.

Messualueella esitellään 31 kotia. Pientalojen joukossa on paritaloja ja kaksi rivitaloasuntoakin. Pääosa messutaloista on puurakenteisia.

Asuntomessujen suojelijana on Tasavallan presidentti **Sauli Niinistö**.

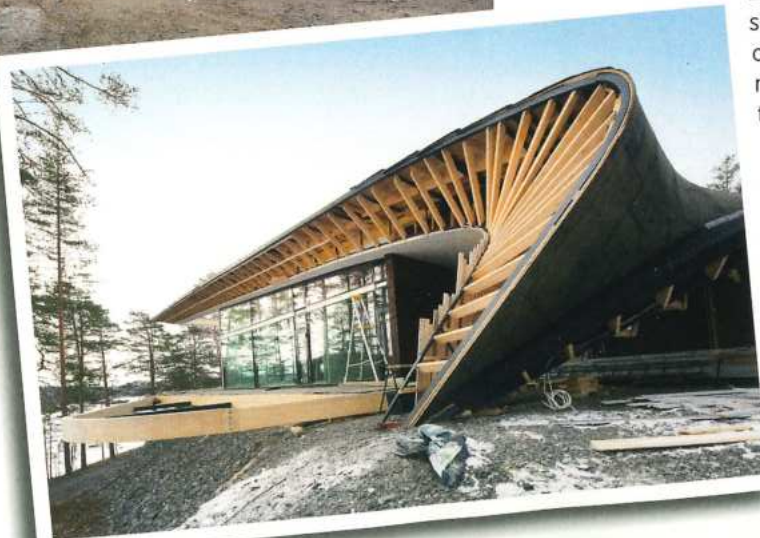
KESKUSTELUJA TEEMAVIIKOILLA

Asuntomessualueen keskelle rakennetulla Asukas Areenalla järjestetään asumiseen liittyvää ohjelmaa asuntomessujen ajan.

Ensimmäinen viikko on omistettu hyvinvoinnille messujen kantavan teeman Asumisen vaikutus ih-

Suomen Omakotiliiton ja Mikkelin piirijärjestön messuosasto Ua7 sijaitsee heti tuloväylällä.

Messuilta löytyy myös tavanomaisemmille tonteille sopivia taloja. Kohde 30 on Kastelli City 98. Kuva: Matti Aalto.



Tässä valmistuu massu-historian varmasti arkkitehtonisesti näyttävän puutalokohde: Kohde 5, arkkitehti Seppo Mäntylän suunnittelema Honkatalojen Wave. Kuva Matti Aalto.

misen hyvinvointiin mukaisesti. Hyvinvointiviiikolla Asukas Areenalla keskustellaan muun muassa luonnon merkityksestä asumisessa. Yhden keskustelupaneelin vetää hotelli Punkaharjun yrittäjä **Saimi Hoyer**.

Toinen messuviikko keskittyy harrastuksiin ja asumisen ja harrastusten yhdistämiseen arjen sujuvuuden varmistamiseksi. Viikko huipentuu joogahaasteeseen. Kolmantena messuviikkona Asuntomessut käsittelee taloutta, tekniikkaa, teknologiaa ja tulevaisuuden näkymiä.

Viimeinen messuviikko nostaa keskusteluun asumisen yhdenvertaisuuden ja käynnistää asumisen hyvinvointiin liittyvän ison teon etsimisen Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimesta. ■



Petri Pylvänäinen salaojitusta tekemässä. Kuva Heikki Huttunen.

Asumisterveyttä ja edunvalvontaa

Kiinteistöveron ja tonttivuokrien korotukset huolettavat Mikkelin Omakotiyhdistyksessä. Oman kaupungin asuntomessut tuovat mahdollisuuden jäsenmäärän kasvattamiseen.

Mikkelin Omakotiyhdistyksen aktiivit odottavat innolla kesän asuntomessuja. Messut tuovat kaupunkiin messuvieraiden ohella uutta virtaa ja ovat paikalliselle yhdistykselle myös erinomainen mahdollisuus jäsenkunnan kartuttamiseen.

Puheenjohtaja **Petri Pylvänäinen** on Mikkelin asuntomessualueella asentamassa moneen kohteeseen keittiökalusteita. Pian on vuorossa myös Suomen Omakotiliiton osaston rakentaminen. Osaston Ua7 sijainti tuloväylällä on erinomainen. – Jokainen messuvieras joutuu sen ohittamaan sekä tullessaan että messuilta poistuessaan. Meitä ei voi olla huomaamatta, Petri Pylvänäinen huomauttaa tyytyväisenä.

Osastolla päivystää messujen ajan neljä henkilöä joka päivä. Uusille liittyjille on tiedossa pieni lahja ja arvontapalkintokin on hankittu.

Informaatiota ja palvelua asumiseen

Suomen Omakotiliiton Mikkelin piirijärjestöön kuuluva Mikkelin Omakotiyhdistys on perustettu 43 vuotta sitten. Jäseniä on

230. Jäsenmäärä on hienoisessa kasvussa. Kolmisenkymmentä taloutta liittyy vuosittain ja se on hieman enemmän kuin luonnollinen poistuma. Näin jäsenkunta myös nuortuu. Useimmat asuvat 1950-70 -luvuilla rakennetuissa omakotitaloissa, mutta on joukossa uudempia, 2000-luvun talojakin.

Ei ehkä yllätä, että yhdistyksen jäseniä huolettavat rakennusten kunto ja asumisterveys. Niinpä yhdistyksen kevät- ja syyskokouksiin onkin hankittu esitelmöitsijöitä puhumaan niemenomaan näistä aihepiireistä. – Esimerkiksi kodin turvallisuus ja ilmanvaihto ovat keränneet kiinnostuneita kuulijoita, Petri Pylvänäinen kertoo.

Puheenjohtajakaudellaan hän on keskittynyt hankkimaan hyödyllisiä yhteistyökumppaneita ja näiden kautta jäsenille on tarjolla mm. lämpökamerakuvauksia, CO₂-mittauksia ja ilmanvaihdon mittauksia ja säätöjä.

Vuoden alusta käynnistyi talonmiespalvelut ja pienet korjauspalvelut kattava yhteistyö Mikkelin toimintakeskuksen kanssa, jolta Petri Pylvänäinen odottaa paljon.

Asumisen kustannuksiin otetaan kantaa

Kiinteistöveron jatkuvat korotukset ovat ymmärrettävästi järkyttäneet jäsenistöä ympäri Suomen. Mikkelissä odotetaan lisäksi tonttivuokrien korotuksia. Petri Pylvänäinen kertoo, että kaupungin maksut ovat Suomen kunnista kalleimpien kaupunkien tasolla. – Vain tonttivuokrissa olemme sijainneet keskikastissa. Nyt vuokriakin ollaan korottamassa. On kohtuutonta, että kassavajetta paikataan tonttivuokrien korotuksella.

Myös vesimaksujen suhteen Mikkelissä on saatu olla tarkkoina. Kymmenen vuotta sitten niitä korotettiin 20 prosenttia, jolla piti kerätä rahaa uuteen jätevedenpuhdistamoon. Metsä-Sairilan alueelle kallioon rakennettava puhdistamo on valmistuksessaan 2020 maailman moderneimpia jätevedenkäsittelylaitoksia. Se tulee maksamaan noin 45 miljoonaa euroa.

Nyt on ilmennyt, että kerätyt rahat on mitä ilmeisimmin käytetty yleisiin toimintamenoihin ja mm. Ristiinan vesiviemäriverkoston rakentamiseen. Näin, vaikka Mikkelin vesilaitoksen johtaja on sanomalehtihaastattelussa muuta väittänyt. Puhdistamo on siis rahoitettava lainarahalla.

Mikkelin Omakotiyhdistys on lähettänyt vesilaitokselle kirjallisen kyselyn, jossa tiedustellaan, minkälaiseen hallituksen päätökseen perustuu kerättyjen rahojen käyttäminen toiseen tarkoitukseen ja miten on mahdollista, ettei toimitusjohtaja ole tällaisesta asiasta tietoinen.

Vastausta odotellaan edelleen. ■

Mikkelin asuntomessut ovat pitäneet Peiri Pylvänäistä kiireisenä paitsi Omakotiliiton osaston rakentamisen, myös keittiöasennuksen parissa. Kuvassa myös kohteen 16, Saimaan Ateljeen Novartin keittiön suunnittelija Netta Avikainen. Kuva Hannu Avikainen.



NELIVETOAPUA — PERILLE ASTI

Aina et voi tietää etukäteen mitä perille pääseminen vaatii. Siksi on hyvä, että allasi on auto, joka ei jätä pulaan yllättävissäkään tilanteissa.



SUBARU FORESTER XS EDITION

Hinnat alk. **38.470,51 €**, etusi yli 2000 €**.



 Subaru/Suomi
 subaru_finland
Subaru.fi

SUBARU OUTBACK BASE EDITION

Hinta **41.590 €**, etusi yli 3000 €**.

SUBARU FORESTER XS EDITION

Autoveroton hinta alk. 28.570,00 €. Arvioitu autovero 9.300,51 €.
Toimituskulut 600 €. Kokonaishinta 38.470,51 €.
Kulutus 6,9 l/100 km (EU-yhd.) CO₂-päästöt 160 g/km.

SUBARU OUTBACK BASE EDITION

Autoveroton hinta 30.085,40 €. Arvioitu autovero 10.904,60 €.
Toimituskulut 600 €. Kokonaishinta 41.590 €.
Kulutus 7,0 l/100 km (EU-yhd.) CO₂-päästöt 161 g/km.

Kuvan autot erikoisvarustein. Subaru tehdastakuu: 3 vuotta/100.000 km. Subaru lisäpalvelut: Subaru Vakuutus ja Subaru Assistance.



Confidence in Motion

**Kampanjat voimassa vain rajoitetun ajan.

AITA

tarvitsee kunnon



Kuvassa aitana valkoinen vinyyliaita. Pihan kadunpuoleinen tontin osa on pengerretty betoni-kivitukimuureilla. (kuva Sari Lampinen/ Puutarhasuunnittelu Puksipuu).

Tarvitseepa piha-aidan näköesteeksi tai lasten ja lemmikkien suojaksi, se tarvitsee kunnon perustukset ja suunnittelun.



Portteja.fi:n 3,5 metriä leveä ja 1,45 metriä korkea Liukuportti 10.59 -malli on kuumasinkitty ja pulverimaalattu, joten se kestää ankarampiakin säitä. Tehdas myöntää tuotteelle 10 vuoden ruostumattomuustakuun. Kuvan portti pilareineen ilman asennusta maksaa 2700 euroa, muut mallit alkaen 2000 euroa.

Hovihera-puuaia muistuttaa rauta-aitaa, mutta on edullisempi. 1 metriä korkea ja 1,6 metriä leveä elementti kokonaisuudessaan tolpan ja metallijalan kanssa maksaa 75 euroa.



Ennen aidan pystyttämistä on hyvä miettiä aidan käyttötarkoitus. Tarvitaanko se pihapiirin näkösuojaksi, vai mahdollisesti estämään lapsia ja koiria juoksemasta vilkkaasti liikennöidylle kadulle? Vai rakennetaanko se vain kaunistamaan ja kehystämään taloa ja puutarhaa?

– Kaikkiaan aidan tulee sopia taloon ja tyyliin, sanoo puutarhasuunnittelija ja yrittäjä **Sari Lampinen** pääkaupunkiseudulla toimivasta Puutarhasuunnittelu Puksipuusta.

– Esimerkiksi ruskea rimoitus voi toimia hyvänä linkkinä aidan ja talon materiaalien välillä. Ja massiiviseen kivitaloonkin voi metalliaidan sijasta sopia erittäin hyvin myös moderni puuaia, jos talossa on samansävyinen rimoitettu terassi. Usein kivitaloissa tähän päädytäänkin, Lampinen tietää.

HUOMIOI TONTIN TUULISUUS

Vastaavasti hieno metallinen tai takorautainen aita voi hienosti korostaa kartanomaisen puutalon jylhyyttä.

Lauta-aita saattaa helposti saada pihapiirin näyttämään myös kolkolta karsinalta.

– Ilmeeseen saa monipuolisuutta ja pehmeyttä käyttämällä pensaita osana aitaa ja rakentamalla vaikka koristeellisen sisään-tuloportin. Myös etualan istutukset ja aidassa kiinni olevat säleiköt köynnöskasveineen luovat kivaa ilmettä.

Sääolosuhteet on tärkeä huomioida aidan suunnittelussa.

– Tuulisella tontilla on hyvä, että ilma pääsee siivilöitymään aidan välitse. Umpiaidassa on riski, että tuuli puskee sen vinoon.

ERI MATERIAALILLA OMAT ETUNSA

Lauta-aidan hyviä puolia ovat paitsi edullinen hinta, myös helppo työstettävyys.

– Laudasta on helppo muokata juuri omaan tyyliin mieleinen aita. Lauta-aita on myös helposti korjattavissa ja puu on hyvä luonnonmateriaali. Toisaalta se vaatii myös huoltomaalauksia metalliaitaa enemmän, Lampinen sanoo.

Vastaavasti taas metalli ja takorauta -aidat ovat hyvin pitkäikäisiä ja kestäviä ratkaisuja, samoin helppohoitoisia.

– Esimerkiksi ruostumattomasta teräksestä rakennettu aita

perustukset ja suunnittelun

Teksti Timo Kiiski

Kuvat: valmistajat ja
Sari Lampinen/Puksipuu Oy



Hoviherran 1,1 metriä korkean ja 3,2 metriä leveän kaksiosaisen puisen ajoportin hinta ilman asennusta on 390 euroa.

ei vaadi välttämättä edes pintakäsittelyaineita. Takorautaisissa aidoissa on maalipintaa, jota joutuu korjaamaan, jos siihen tulee kolhuja ja vaurioita.

Kolmas vaihtoehto on vinyyliaita, joka näyttää lauta-aidalta, mutta ei vaadi maalausta.

Vinyyliaitakin kestää hyvin. Jotkut saattavat vierastaa sitä materiaalina, mutta vinyyliaitojakin on monenlaatuista. Rikkoon-tunutta osaa ei voi kuitenkaan korjata, vaan tarvitaan uusi osa.

ROUTIMATON PERUSTUS ETUSIJALLA

Kestävä aita lähtee aina vankkoista perustuksista. Lauts-aidan kestävyyttä voi parantaa rakentamalla se vankkaan metallirunkoon. Yksi kestävä ratkaisu on myös käyttää tolppien perustuksissa maan alle jäävään betonianturaan kiinnitettäviä ankkurointirautoja tai pilarikenkiä. Kun puiset tolpat eivät joudu maakosketukseen, ne eivät myöskään altistu pysyvästi kosteudelle.

Huolellisesti tehtyt ja routimattomat perustukset ovat se ykkösjuttu, korostaa Lampinen.

Routimattomalla soramaalla perustusten pitää ulottua 0,5-0,6 metrin syvyyteen. Routivalla maalla pitää maamassat vaihtaa aidan alta kokonaan. Perustusten pitää ulottua jopa 1,6 - 1,8 metrin syvyyteen tai tulee käyttää routaeristeitä.

Perustuksissa on oleellista, että aita pysyy suorassa linjassa. Kauniskin aita menettää arvonsa, jos se lähtee huonojen perustusten takia vääntyilemään.

TARKISTA MÄÄRÄYKSET

Aidan korkeus riippuu siitä, minkälaiseksi suojaksi se halutaan. Toiselle riittää 1,2 metrin istumakorkeus. Toiset taas haluavat, että

30 metriä pitkä ja 120 senttimetri korkea perinteinen Kruunu-aidan Suvi-puuaita ilman portteja maksaa asennuksineen pääkaupunkiseudulla 2863 euroa, kun aita pystytetään kuppimallisille teräsjalkaperustuksille. Mukana seuraa 15 aumamallista, puista ja valkoisiksi maalattua tolppaa, joiden koko on 75 mm x 75 mm. Ilman asennusta sama paketti maksaa 1388,21 euroa. Muualla Suomessa asennus hinnoitellaan sopimuksen mukaan. Kuljetus pääkaupunkiseudulle maksaa 145 euroa ja muualle 150-300 euroa.

se toimii näköesteinä myös seisomakorkeudella, silloin korkeutta tarvitaan jo 1,8 metriä.

Aitaratkaisulle myös kunnan rakennusvalvonta ja asemakaava voivat asettaa omat rajoituksensa.

Kunnilla voi olla tarkempia alueellisia suunnitteluohjeita, jotka voivat määritellä hyvinkin tarkasti aidan mallin, värin ja korkeuden. Kuntakohtaisesti nämä käytännöt vaihtelevat paljon, siksi ne kannattaa tarkistaa oman kunnan rakennusvalvonnasta.

Yleensä aidat ovat luvanvaraisia, mutta useimmiten rakentamiseen riittää toimenpidelupa tai pelkkä ilmoitusmenettely.

Kuntien eri käytännöistä esimerkkinä mainittakoon, että Tuusulassa yli 90 senttimetriä korkeat aidat tarvitsevat ilmoitusmenettelyn rakennusvalvontaan. Helsingissä taas enintään 120 senttimetriä korkeat aidat on vapautettu toimenpidelupamenettelystä, kunhan kadun puoleisen sivun näkemäalueen liikenneturvallisuus on otettu huomioon.

Toimenpidelupamenettelystä vapauttamisesta huolimatta katu- ja puisto-osaston tulee aina hyväksyä aidan rakentaminen.

EI PENSAITA KIINNI AITAAN

Portit ja portinpielien ulkonäöllinen vaikutus tontin ilmeeseen on todella suuri: saavutaanhan niiden välistä pihaan.





Fineran Mummola-vinyyliaita on huoltovapaa eikä vaadi maalausta. 1,2-metriä korkean Mummola-aidan hinta ilman asennusta on 140 €/elementti (77,7 €/metri). Hinta sisältää myös tolpat ja hatut.

Rakennus-
aikaissa kuvassa
puuaidan perustuk-
sissa on käytetty
tolppajalkaa ja
betonivalua. (kuva
Sari Lampinen/
Puutarhasuunnittelu
Puksipuu)



– Visuaalisuuden lisäksi toinen tärkeä juttu niissäkin on rakenteellinen kestävyys. Yleensä portinpieli on se aidan viimeinen tolppa ja silloin siihen kohdistuu myös enemmän painetta ja vääntöä: siksi niiden perustustenkin on oltava aidan muita perustuksia syvemmällä.

Portin molemmilla puoliskoilla pitäisi olla yhtenäinen ja maan alle piiloon jäävä perustus, joka yhdistää nämä tolpat toisiinsa.

– Portissa kannattaa myös panostaa saranoiden laatuun, säädettävät saranat helpottavat asentamista ja myös jatkohuoltoa.

Aidan muiden tolppien yleinen väli on 1,5-2 metriä. Nyrkkisääntö on, että mitä korkeampi ja painavampi aita on, sitä tiuhempaan on myös hyvä rakentaa niiden tolpat.

Aidan kunto on hyvä tarkistaa ainakin kerran vuodesta, materiaalista ja aitatyyppistä riippumatta.

– Suosittelen kevytpesua, jolla estetään mikro-organismien kiinnittyminen ja levittyminen lauta-aidan pintaan. Samalla tulee tarkistettua maalinpinnan ja laudoituksen kunto, ja myös vääntyneet linjat kannattaa oikaista.

– Metall- ja takorauta-aidoissakin on hyvä tarkistaa maalipinnan kunto. On tärkeää, ettei ruoste pääse pesimään maalinsäröjen kautta metalliin. Lautaidoissa huoltomaalauksen tarve riippuu käytetyistä maaleista, mutta se olisi hyvä maalata uudestaan seitsemän vuoden välein.

Kasvillisuutta istutettaessa on tärkeää huolehtia, että niiden ja aidan väliin jää riittävän suuri ilmarako.

– Jos pensaat istutetaan kiinni aitaan, ei aita pääse kuivahamaan ja kerää kosteutta, Lampinen varoittaa. ■



Wemaxportin manuaalikäyttöinen liukuportti teräksestä ja käyntioven kera ilman asennusta maksaa 2000 euroa.



Wemaxportin metallinen Koristeaita malli on tukevarakenteinen ja hinnaltaan lähellä puuaitaa. 1,2 metriä korkean ja 2 metriä pitkän elementin hinta tolalla ja kiinnikkeellä on 144 euroa. Hinta ei sisällä asennusta. Ilmava metalliaita pärjää kevyemmälläkin perustuksella. Yritys on perustanut metalliaidan tolppia maapiikeillä sekä valamalla tolpan suoraan valuu.

€€ Kirjavaa hinnoittelua

Perustamiskustannuksissa erot voivat olla maaperästä riippuen erittäin suuret. Mitä routivampi maa, sitä järeämmät perustukset tarvitaan.

Aidalle on mahdollon löytää yksiselitteistä kustannusrakennetta, johtuen pitkälti juuri perustusten haasteellisuudesta. Hintaan vaikuttaa tietysti myös se, rakennetaanko aita portteineen itse vain teetetäkö se ammattilaisella.

Urakkamaailma.fi- ja Doox.fi -sivustoilta kuitenkin löytyy muutamia esimerkkejä toteutuneista ja ammattilaisten pystyttämien aitojen kustannuksista. Omakotitalon omistaja halusi rakentaa 65 metrisen lauta-aidan. Aidan korkeus

oli 160cm. Aidasta haluttiin täysin peittävä ja kiinnitys teräsaloilla. Korkeusero pihalla oli noin 70 cm, joka tuli ottaa huomioon aidan rakentamisessa.

Espoolaisessa omakotitalossa täysin peittävän, eli ns. kaksipuolisen lauta-aidan toteuttaminen ammattilaisen työnä maksoi lopulta arvonlisäveroineen 5000 euroa, sisältäen materiaalit ja työn. 30 metriä aidasta oli 1,6 metriä korkeaa ja 25 metrin matkalle riitti metrin korkeus, koska korkeusero matkalla oli 70 cm.

Toisessa esimerkkitapauksessa haluttiin rakentaa rajalle aita n. 140 metriä yhdellä autoportilla. Korkeus oli 1,6 metriä. Tarjousta pyydettiin valmiiksi

valkoisesta maalatusta aidasta, sisältäen niin työn osuus kuin materiaalitkin. Maanpinta tontilla oli pääosin helppoa, pieni osuus aidasta nousi kalliolle.

Arvonlisäverot sisältäneiden urakatarjousten hintahaitari oli mittava, alin urakatarjous oli 3 500 euroa ja kallein 13 000 euroa. Väliin mahtuvat mm. 5 000 euron, 9 000 euron ja 11 780 euron tarjoukset.

Osa tarjoutui tekemään työn metrihinnoittelulla, osa tuntiveloituksella. Yksi tarjoutui veloittamaan pelkästä työstä ilman tarvikkeita arvonlisäveroineen 24 euroa metriltä, toinen 30,75 euroa metriltä. ■



Mobiilin asumisen design-brändi

Kuuden vuosikymmenen aikana Kabesta on kehitetty asumisen ja liikkumisen design-brändi, jonka asumismukavuus, varustelu ja tekninen luotettavuus ovat huippuluokkaa. Kabessa on kaikki se vakiona, mikä muissa on monesti maksullinen lisävaruste. Siitä huolimatta Kabe on vertailuryhmässään erittäin kilpailukykyinen.

Tervetuloa vertailemaan Kabea Premium-luokan priimusta.



www.kabe.se/fi



Kaben matkailuvaunujen ja autojen *) jälleenmyyjät:

• Helsinki/Vantaa *)	Helsinki Caravan Oy	09-2766560	www.helsinkicaravan.fi
• Jalasjärvi	Jalasjärven Kalustetalo	(06) 4560669	
• Jyväskylä *)	Jyvä-Caravan	0400 407 066	www.jyvascaravan.fi
• Kajaani	Kemppaisen Auto Oy	(08) 614 0464	www.kemppaisenauto.fi
• Kempele	JP-Caravan Oy	050 3030 819	www.jp-caravan.fi
• Kokkola	Kokkolan Vaunupalvelu Oy	040 515 8159	www.vaunupalvelu.fi

• **Kouvola** *)
• **Rovaniemi** *)
• **Salu**
• **Tampere** *)
• **Turku** *)
• **Tuusula**

Kouvolan Vaunu Oy
Caravankeskus Reatalo
Auto Simelius Oy
Caravan Erälaikko Oy
Turun Länsi-Vankkurit Oy
K&K Kivinen Oy

(05) 311 9077
(016) 315 440
(02) 733 1550
02075 59960
(02) 274 9880
(09) 273 1707

www.kouvolanvaunu.com
www.reatalo.net
www.auto-simelius.fi
www.eralaikko.fi
www.lansivankkurit.com
www.kkkivinen.fi

Kun voit itse päättää

MINKÄ KESÄ KASTELEE!

Pumppujen ja vesiautomaattien kesäiset kampanjahinnat:

CLEN JET 650



Itseimevä puutarhapumppu.

- Teho 650 W
- Litratuotto 3000 l/h
- Nostokorkeus 40 m

Juomavedelle sertifioitu

119,-

CLEN BOOST 850



Hyvin varusteltu moderni vesiautomaatti.

- Teho 850 W
- Litratuotto 3180 l/h
- Nostokorkeus 43 m

Juomavedelle sertifioitu

179,-

CLEN BOOST 1100



Hyvin varusteltu tehokas vesiautomaatti.

- Teho 1100 W
- Litratuotto 3750 l/h
- Nostokorkeus 45 m

Juomavedelle sertifioitu

199,-

CLEN INOXMATIC 250S



Erittäin tehokas rs-teräs vesiautomaatti.

- Teho 1250 W
- Litratuotto 6000 l/h
- Nostokorkeus 60 m

Juomavedelle sertifioitu

395,-

CLEN ESUB 1000



Helposti asennettava, upotettava vesiautomaatti.

- Teho 900 W
- Litratuotto 5700 l/h
- Nostokorkeus 36 m

319,-

CLEN DW 300



Joka kodin kestävä uppopumppu likaiselle tai puhtaalle vedelle.

- Teho 330 W
- Litratuotto 9000 l/h
- Nostokorkeus 5,8 m

69,-

CLEN DW 400



Mukautuva, kevyt ja kestävä uppopumppu likaiselle tai puhtaalle vedelle.

- Teho 440 W
- Litratuotto 10800 l/h
- Nostokorkeus 7 m

89,-

CLEN CWP 600



Tehokas uppopumppu puhtaalle vedelle. Autom. pinta-katkaisija.

- Teho 900 W
- Litratuotto 5700 l/h
- Nostokorkeus 36 m

Mahtuu 20 x 20 cm lattiaikaivon

155,-

CLEN SUPERVORT 560



Ammattikäyttöön soveltuva uppopumppu puhtaalle ja likaiselle vedelle.

- Teho 650 W
- Litratuotto 13800 l/h
- Nostokorkeus 9 m

129,-

CLEN DWP 1000



Ammattikäyttöön tarkoitettu tehokas uppopumppu myös likaiselle vedelle.

- Teho 1000 W
- Litratuotto 19200 l/h
- Nostokorkeus 11 m

225,-

Suomen kesä tuppaa kastelemaan paikkoja pyytämättä ja säätelemättä. Kun haluat itse päättää milloin ja mihin vettä käytät on valintasi CLEN! Laajassa CLEN-mallistossa on tehokkaita pumppuja ja vesiautomaatteja kaikenlaisiin kohteisiin ja tarpeisiin – puutarhaan, mökille, saunaan, kotiin...



Tutustu koko valikoimaan, huippuominaisuuksiin ja löydä lähin jälleenmyyjäsi nettisivuiltamme tai lukemalla älypuhelimellesi viereinen QR-koodi.

WWW.CLEN.FI

CLEN®

Lasitus pidentää terassin käyttöaikaa

Lasitetulla terassilla oleskelua ei kolea kevät-sääkään haittaa. Terassitakan tai lämmittimen avulla terassikautta voi jatkaa myös syksyllä pitkälle alkutalveen.

Lasituskuume on herkästi tarttuvaa laastua. Erityisesti säältään kurjan kesäkauden jälkeen lasituksia alkaa naapurustoon ilmestyä kuin sieniä sateella. Tyytyväiset omistajat ovatkin aina parasta mainosta.

Lasitus on järkiostos. Se pidentää pihakautta säältään epävakaisessa Pohjola-sa muutamalla kuukaudella molemmista päistään. Auttaapa se säästämään energiaakin ja oikein toteutettuna suojaa takanaan olevaa julkisivua sään kulutukselta.

KUN KUUME ISKEE

Terassilasituksen hankkiminen on helppoa. Internetistä googlaamalla lasituksia tarjoavia yrityksiä löytyy riittämiin. Kesäkaudella palveluntarjoajat saattavat jättää yhteydenottopyyntöjä postilaatikoihin, kun lähistöllä toteutetaan lasitusprojekteja.

Moni miettii, haluaako ja pystyykö lasitusta ryhtyä toteuttamaan itse vai olisiko järkevämpää hankkia lasit avaimet käteen -toimituksena. Markkinoilla on myös edullisia valmisterasseja. Käsistään käteville ja tarkalle henkilölle projekti voi olla mukavaa kesälomapuuhaa, mutta ammattilaisen toteuttamana lasituksen saa varmasti toteutettuna nopeammin. Silloin lasitukselle asennuksineen on saatavissa myös takuu.

Liikkeelle kannattaa lähteä kutsumalla yrityksen myyjä/suunnittelija paikan päälle. – Meillä kartoituskäynti ja kustannusarvio on ilmainen, Suomen Omakotiliiton yhteistyökumppani Lumonin myyntipäällikkö **Johannes Lehtonen** kertoo.

Kartoituskäynti on tärkeä, sillä oikeaan osuava tarjous on hyvin vaikeaa tehdä kohdetta näkemättä. Terassilasituksen suunnittelussa kun on otettava huomioon monta asiaa.

PERUSTUKSET KUNNOSSA

Lasitus voidaan toteuttaa valmiiksi kate-tulle tai toki myös aivan kattamattomal-le terassille. Terassin lasittamisesta puhuttaessa oletetaan, että se lasitettava terassi on olemassa. Voi kuitenkin olla,



Lasitettu terassi on parhaimmillaan kuin lomaparatiisi, jossa voi kuvitella olevansa kaukana arjen harmeista. Kuva: Lumon.

että lasitettavaksi ajateltu terassi osoit-tautuu syystä tai toisesta liian pieneksi tai muuten käyttökelvottomaksi. Se voi sijaita väärässä paikassa, olla liian huonokuntoinen tai routiva. Voi siten olla, että lasitusta varten koko terassi perustuksineen joudutaan toteuttamaan alusta asti uudestaan.

– Terassin perustuksen on ehdottomasti oltava routimaton, painottaa tuotepäällikkö **Markku Rantanen** Keraplastilta. – Muuten liukuva lasitus ei toimi.

Terassi voi olla betoni- tai puu-rakenteinen.

Johannes Lehtonen painottaa, että valmiit perustukset ovat aina tilaajan vastuulla, vaikka myyjä varmis-taakin niiden kunnon. – Paljaalla silmällä perustuksen liikkumista voi olla vaikea ha-vaita. Lasien toimivuudessa talvisaikaan se kuitenkin näkyy.

Terassin perustus voi kuulua avaimet käteen -toimitukseen tai sen voi toteuttaa itsekin, jos haluaa.

Myös muut talon rakenteet on otet-tava lasitusta suunniteltaessa huomioon, jotta lasitus saadaan tukevasti kiinni ja kokonaisuus sopimaan luontevasti talon ulkonäköön. Vaikka lasitus tulisi olemas-sa olevalle katetulle terassille, sitä on alun perin harvoin suunniteltu myöhemmin

Terassin perustuksen on oltava tukeva ja routima-ton, jotta liukulasit toimisivat varmasti moitteetta. Kuva: Keraplast.



lasitettavaksi. Rakenteiden on kestävä tarvittavat kuormat. Esimerkiksi Lumonilla on sekä ylä- että alakantoisia tuotteita.

LASIA JA KATERATKAISUJA

Terassin seinälasitus toteutetaan yleensä tavallisesta, karkaistusta 4-6 mm paksus-ta lasista. Jos eristävyyttä halutaan paran-taa, valitaan selektiivilasia, joka heijastaa lämpöä takaisin sisälle. Lasit voivat olla kiinteitä, avattavia tai liukuvia. Paksumpi – ja painavampi -lasi on turvallinen valinta erityisen korkeissa ja leveissä ratkaisuissa.

Katemateriaaleina käytetään edullisia aalto- ja trapetsikatteita sekä PC-kerrosle-

Lasitus voidaan toteuttaa kätevästi myös jo katetulle terassille. Lasit voivat olla liukuvia tai avattavia. Kuva: Lumon.

vykatteita ja 8 mm kar-
kaistua lasia.

Runkomateriaali on
puuta tai alumiinia.

KATSE KATTOON

Jos terassilla ei ole ole-
massa olevaa kattoa,
on mietittävä, miten la-
situksen kattorakenne
kiinnitetään.

Terassilasituksen tulisi
tietysti olla mahdoli-
simman valoa läpäisevä.

Lumonilla katto on pääsääntöisesti lasia,
sillä ihmiset kaipaavat terassille valoa. La-
sikattoinen terassi ei myöskään pimennä
takana olevia asuintiloja. – Monet kysyvät
kuitenkin aurinkosuojaa ja meillä on siihen
tarkoitukseen aurinkosuojaverhoja lämpöä

eristämään. Kattoon voidaan valita myös
tummempaa lasia ja jos roskat huoletta-
vat, maitolasia.

Sadevesi huuhtelee tosin roskat katol-
ta ja huoltoa varten katto kestää kävelyä.

Keraplastilla myös kasvihuoneista ja
maatilarakentamisesta tutut
monikerroslevyt ovat osoittau-
tuneet terassilasitusten katto-
rakenteissa suosituiksi ratkai-
suiksi. Ne laskevat valon läpi,
mutta suodattava liikalämpöä
toisin kuin lasi.

SEINÄT AUKI

Markku Rantasen mukaan te-
rassilla tulisi olla mahdollisim-
man paljon avattavaa lasipin-
taa. – Liukulasit saadaan toki
lukittua kiinteäksi seinäksi tar-
peen vaatiessa, hän muistut-
taa. Vain päätyseinät, joista ei
ole koskaan tarvis kulkea tai
joiden takana on suurempi pu-

dotus kannattaa tietysti jättää kiinteiksi.
Avattavuus varmistaa kuumalla säällä tar-
peellisen läpivedon.

Myös Johannes Lehtonen neuvoo te-
kemään terassilasituksesta mahdollisim-
man avattavan. – Kuntien vaatimukset
avattavuuden suhteen vaihtelevat 30-50
prosenttiin. Kunnan ohjeistuksia kannattaa
aina noudattaa, hän muistuttaa.

SOPIVAN KOKOINEN

Johannes Lehtonen kertoo, että Lumonil-
la myydään keskimäärin noin 15 m²:n ko-
koisia lasitettuja terasseja, joihin mahtuu
ruokapöydän lisäksi muutakin kalustusta.
– Liikkeelle kannattaakin lähteä tilankäy-
tön suunnittelusta. Ja yleisesti ottaen, mitä
suurempi terassi, sitä edullisempi neliöhin-
ta, hän vinkkaa.

Markku Rantasen mukaan vakioteras-
sin koko Keraplastilla on noin 12 m². – Mut-
ta pienempiä sinkkuterassejakin myydään.
Perusterassit ovat kuitenkin kooltaan 15-
20 m². ■



● Syväkään terassi ei pimennä takana olevia asuintiloja, kun katto päästää läpi maksimaalisen määrän valoa. Kuva: Lumon.

● Näyttävässä terassilasituksessa on kattona 16 mm:n paksui-
nen maidonvalkoinen PC-monikerroslevy. Kuva: Keraplast.



● Lasituksen olisi hyvä olla mahdollisimman avattava, jotta terassille saa-
daan kuumina päivinä aikaiseksi läpiveto. Kuva: Lumon.



Tarvitaanko lupia?

Tarkista kunnan rakennusvalvonnasta tarvitsetko lasittamiselle toimenpide- tai jopa rakennusluvan. Lasitusyritys saattaa hoitaa puolestasi myös luvat, jos näin sovitte. Tavallisesti terassi saadaan rakentaa rakennusoikeuden ulkopuolella, etenkin silloin, kun 50 prosenttia lasiseinistä on avattavia.

Jos lasituksen ja terassin eristystaso sekä rakenne tekevät siitä ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetun, myös lupakäytäntö voi muuttua raskeammaksi.

Kauanko pitää odotella?

Ihan seuraavaksi viikonlopuksi terassia ei saa lasitetuksi. Kunnan lupakäytännön raskaudesta riippuen Keraplastilla aikaa kuluu tilauksesta valmiiseen lasitukseen keskimäärin kuukauden tai puolitoista. Itse tehden vakiolasimallistosta sen voi saada vieläkin nopeammin, **Markku Rantanen** sanoo.

Lumonilla myyjä antaa tarjouksen kartoituskäynnillä. Valmis terassilasitus on 6-8 viikon kuluttua tilauksesta.

Terassi voidaan muuten asentaa talvellaikin, jos liikkumaton perustus on valmiina.

Ja mitä se maksaa?

Terassien hinnat vaihtelevat muutamasta tuhannesta yli kymmeneen tuhanteen euroon. Hintaan vaikuttaa paitsi terassin koko, muoto ja varustelu myös se, rakennetaanko se alusta alkaen ja

kuinka paljon työstä on valmis itse tekemään.

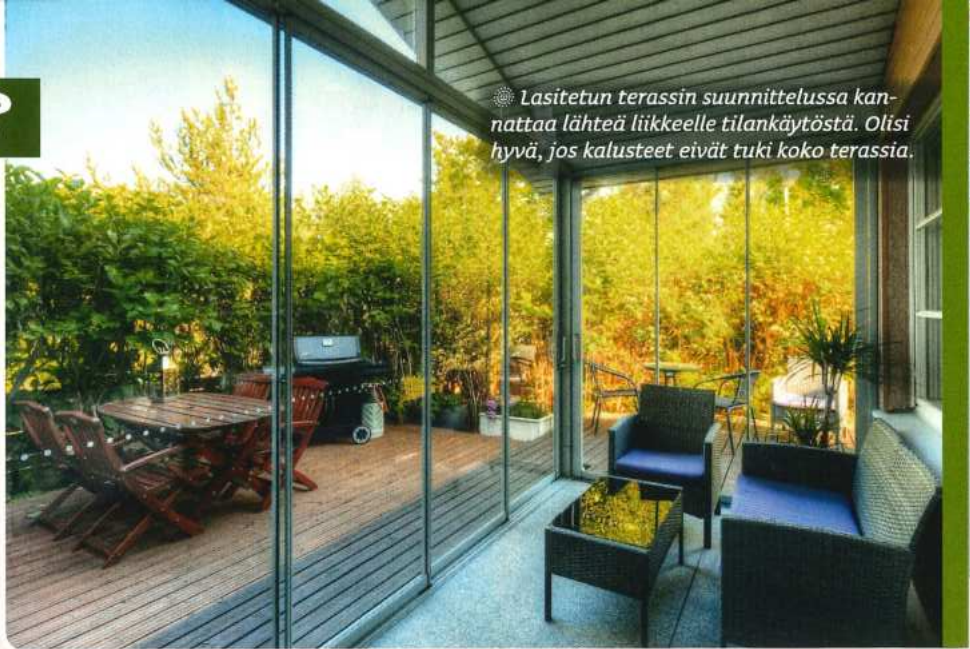
Markku Rantanen arvioi, että asennettuna Keraplastin 12 m² terassilasitus kattoineen ja runkoineen maksaa Etelä-Suomessa 10-12 000 €. – Yhden aukon 4 m x 2 m lasituksen komponentit terassin etuseinään maksavat noin 1000 €.

Lumonin verkkosivuilta voi käydä katsomassa, mitä erikokoiset esimerkki lasitukset suurin piirtein tulevat maksamaan. Erilaisilla ovimalleilla, lukituksilla ja väreillä variaatioita on erittäin paljon.

Lue lisää:

➤ www.lumon.fi

➤ www.keraplast.fi



Lasitetun terassin suunnittelussa kannattaa lähteä liikkeelle tilankäytöstä. Olisi hyvä, jos kalusteet eivät tuke koko terassia.



Luo tunnelmaa ja persoonallisia ratkaisuja piha-alueille

HB:n runsaat katu- ja pihakivivalikoimat antavat monipuoliset mahdollisuudet turvallisen ja kestävä ympäristön luomiseen. Tutustu lisää ideoihin ja ratkaisuihin osoitteessa www.hb-betoni.fi





Takan hankinta on helppoa!

1. Asiantuntijan tarvekartoitus

Uunisepät uunimestari käy paikan päällä ja käy läpi toiveenne muutostöiden tarpeesta. Hormikatselmuksen tekee nuohooja ja antaa lausunnon hormisaneerauksen tarpeesta.

2. Takan valinta ja kokonaistarjous

Löydä sopiva takkamalli ja viimeistele suunnitelma sisustukseen sopivilla pintamateriaaleilla ja väreillä. Saatte selkeän kokonaistarjouksen koko paketista. Yksi hinta, yksi urakka!

3. Takan purku ja hormisaneeraus

Uunisepät hoitaa vanhan takan purun siististi ja ammattitaidolla ja hormisaneeraus tehdään takan purun yhteydessä yllättävän edullisesti. Kaikki työt ovat kotitalousvähennyskelpoisia.

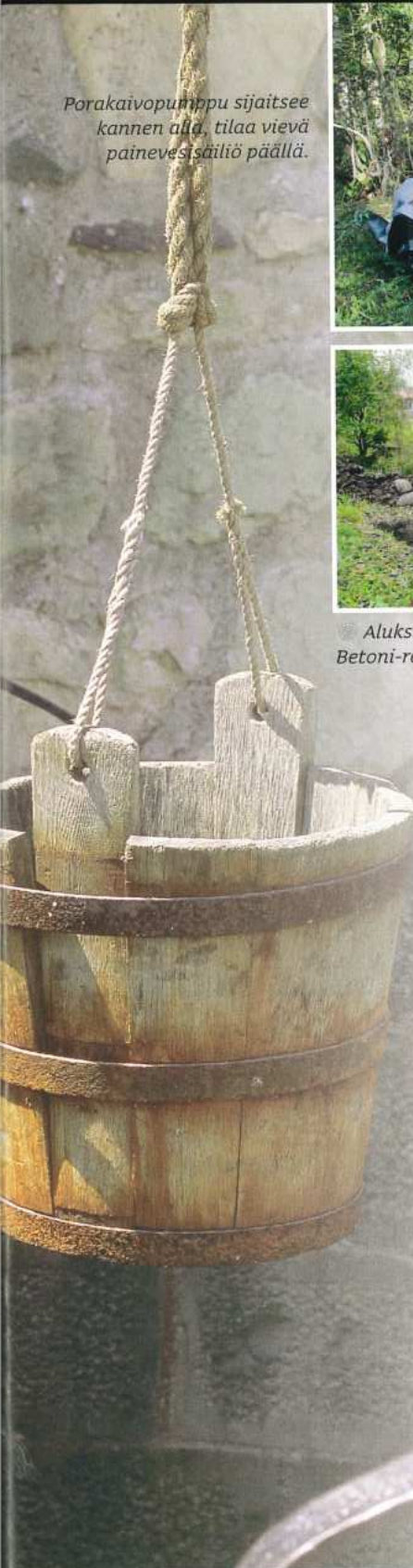
4. Uuden takan asennus ja jälkihoito

Kaikki tarvikkeet toimitetaan kertatoimituksena ja Uunisepät hoitavat koko urakan kerralla. Lopuksi kuljetetaan vanha takka pois ja siivotaan jäljet. Sinun ei tarvitse muuta kuin nauttia kotisi uudesta lämmöstä!

Porakaivopumppu sijaitsee kannen alla, tilaa vievä painevesisäiliö päällä.



Aluksi kaivettiin oja sitkeään saveen. Betoni-renkaat saivat myös eristesuojan.



Uusi kaivokoppi seisoo omien perustustensa varassa.



Kaivokopin runko rakennettiin valmiiksi elementti kerrallaan ja siirrettiin paikalleen.



Ennen Etelä-Suomelle kovin aikaisen talvikelin tuloa kaivokoppi saatiin onneksi suojaan.

Kevään myötä kaivokoppi sai verhouksen ja katto uuden maalin.



Teksti: Dakota Lavento

Uusi KAIVOKOPPI puhdetöinä

Hyvän kaivokopin pitäisi olla riittävän suuri, helposti pois nostettavissa, hyvin eristetty ja myös sievä. Lopputulos voi näyttää luksusversiolta koirankopista.

Kaivokopin uusimista suunniteltiin monena kesänä. Vanhassa imuputki jäätty kovina pakkaskausina. Huoltotöitä ei kunnolla mahtunut tekemään. Vanha oli kiinteä, joten se oli todellakin purettava kokonaan tieltä pois. Uudesta kaivokopista haluttiin siirrettävä. Sen piti olla nostettavissa paikoiltaan ainakin silloin, kun kaivoa puhdistetaan.

Uusi kaivokoppi rakennettiin hyvin eristetyksi ja tiiviiksi. Lisäksi se suunniteltiin mahdollistamaan huoltotyöt pystyasennossa oviaukon kautta.

Ensin kaivon ympärille kaivettiin 40 cm levyinen ja 50 cm syvä oja, johon asennettiin salaojaputket johtamaan pois sade- ja sulamisvesiä.

Betonirenkaat eristettiin 50 mm:n XPS-eristevyillä. Uuden kopin perustukset muurattiin kevytsoraharkoista (Leca Lex UH-100 perustusharkoista). Seinät rakennettiin filmivanerista ja puutavarasta pielementeiksi ja asennettiin paikalleen. Ulkoseinissä on eristevillaa 100 mm ja lisäksi tuulensuojalevy.

Kaivossa on myös pieneläinverkko estämään kutsumattomia pikkuvieraita pääsemästä sisään. Metallista räystäsverkkoa käytetään esimerkiksi välikatolla lintuverkkona.

Kaivokopissa on pulpettikatto, joten oviaukosta saatiin aikaisempaa korkeampi. Kattorakenne on tavallinen: puukoolaus ja filmivaneri, eristeenä 200 mm villaa, aluskate, tuuletusrimat ja ruueteet sekä katteena varastosta löytynyt sopivan kokoinen palanen aaltopeltiä.

Julkisivu saa samanlaisen sinisen, valkoisella kirjastetun verhouksen kuin päärakennuksessaakin on.

Huoltomukavuuteen on panostettu aikaisempaa enemmän: kopissa on nyt kiinteä valo ja lämpömittari. Eristetaso näyttää olevan riittävä. Kun pakkaset laskivat ulkolämpötilan miinus kymmeneen, sisällä oli lämmintä vielä +4,5 °C. Paukkupakkasten varalta kopissa on silti vielä vanha 150 W:n patteri.

Uuden kaivokopin kului aikaa neljänä viikonloppuna. Materiaaleihin kului noin 750 €. ■



PKS **PRIIMA**

Sähkön ostamisen ei tarvitse enää olla veikkaamista

PKS Priima on uudenlainen pörssisähkösopimus, joka tekee sähkön ostamisesta helppoa, turvallista ja jatkuvasti edullista. Priiman hinnoittelu seuraa tarkasti sähkön pörssihintaa, joten se on pidemmän päälle aina edullisin tapa ostaa sähköä.

Ja jos haluat, voit vakauttaa sähkön hintaasi esimerkiksi talvikaudelle tekemällä hintakiinnityksen. Näin saat ostamallesii sähkölle hintaturvan - hintasi ei muutu, vaikka pörssihinnat heiluisivatkin.

Voit siis sanoa hyvstit väärään aikaan tehdyille pitkille määräaikaistille sopimuksille, joista et pääse eroon, vaikka haluaisitkin.

“Ainut sähkösopimus, jonka enää tarvitset.”

Näin hallitset energiakulusi helposti

PKS Priima on markkinoiden ainut pörssisähkösopimus, joka tarjoaa Sinulle mahdollisuuden

- ostaa edullista tunneittain hinnoiteltua sähköä sähköpörssin hintatasoon
- vakauttaa sähkön hintaa jopa kahdeksi vuodeksi eteenpäin
- seurata omaa sähkön käyttöäsi ja kustannuksiasi helposti netissä Live-palvelussa
- pienentää sähkökulujasi lisää painottamalla sähkön käyttöä edullisimpien tuntien aikaan (profiilivaikutus).

Priiman hinta muodostuu sähköpörssin tuntihinnasta, kuukausimaksusta (3.52 €/kk) ja toimitusmaksusta (0.293 snt/kWh).

Priiman saat myös kokonaan päästöttömänä

PKS Priiman saat myös halutessasi GO (guarantee of origin) -alkuperämerkittynä. Silloin käyttämäsi sähkö on täysin päästötöntä vesi- tai tuulivoimaa. Valinnan voit tehdä kätevästi netissä LIVE-palvelussa ja päästöttömän sähkön toimitus alkaa heti seuraavana päivänä. Alkuperätakuun pieni lisähinta, lisätään sähkön toimitusmarginaaliin.

Jäsenetua Suomen fiksiimmasta sähkösopimuksesta

Markkinoiden fiksiuimman PKS Priima -sähkösopimuksen lisäksi Pohjois-Karjalan Sähkö tarjoaa Suomen Omakotiliiton jäsenelle **jatkuvana jäsenetuna -50% alennuksen kuukausimaksusta** (normaalisti 3,52 €/kk, jäsenelle 1,76 €/kk). Jäsenedun arvo vuosittain 21,12 €.

Lisätuna kuukausimaksu 0 € kolmen ensimmäisen sopimuskuukauden ajan.

Tutustu ja tilaa: www.pks.fi/priima Saadaksesi jäsenedun merkitse tilauslomakkeen Lisätietoja-kohtaan “Omakotiliitto” ja jäsennumerosi.

Jäsenetu:
- 50 %
alennus
kuukausi-
maksusta

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on koko Suomessa toimiva palveluyritys. Tuotamme ja kehitämme asiakastarpeisiin perustuvia energian käytön palveluja, joiden avulla voit paremmin hallita energian käyttöäsi ja kustannuksiasi niin kotona kuin yrityksessäkin.



PKS

Sähkökauppa

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
Rantakatu 29, 80100 Joensuu
Puh. 013 2663 100
www.pks.fi



Koristelumupeista löytyy punasävyisiä lajikkeita.

1 Kaunis sadeveden keräyssäiliö, josta on helppo laskea kasteluvettä kannuun. 2 Rantakukka komistaa nimensäkin mukaisesti rantoja. Sitä tavataan yleisesti luonnossa. Se on myös suosittu koristekasvi kosteilla kasvupaikoilla. 3 Piha-altaan äärelle istutettu keltakurjenmieikka toistaa vesisuihkun muotoa.

Hulevedet HALLINTAAN

Teksti ja kuvat
Sari Toikkanen

Hulevesi ei ole vain harmituksen aihe. Käytä sitä kasteluun ja perusta vaikka sadepuutarha.

Kotipuutarhurit ovat olleet oikeilla jäljillä jo ennen kuin hulevesistä on alettu edes puhua. Monihan on kerännyt katoilta tulevat sadevedet talteen ämpäreihin ja saaveihin ja käyttänyt ne kasvimaan kasteluun. Tänä päivänä kun suositellaan, että hulevedet, eli katoille ja muille koviille pinnoille tulevat sade- ja sulamisvedet, tulee hallita niiden syntypaikoilla. Silloin ne eivät päädy viemäreihin ja aiheuta muun muassa yhä useammin nähtyjä kaupunkitilviä. Hulevesien aiheuttamiin ongelmiin on havahduttu kaupungistumisen myötä myös Suomessa. Vuonna 2014 maankäyttö- ja rakennuslakiin kirjattiin lisäys, joka velvoittaa kunnat järjestämään asemakaava-alueillaan hulevesien hallinnan. Nykyään kunta saattaa siis ohjeistaa pientalojen omistajia käsittelemään hulevedet omalla

tontillaan.

SADEVESI TALTEEN KASTELUVEDEKSI

Kotipuutarhuri voi edelleen nähdä huleveden mahdollisuutena, ei pelkkänä rasitteena. Kasvit pitävät hapekkaasta, sopivan lämpimästä sadevedestä, joten se kannattaa mieluummin kerätä talteen kuin päästää menemään hukkaan viemäriin. Syöksytörvien alle sijoitetut saavit ovat siis toivottava näky jatkossakin, kunhan varautuu myös rankkasateisiin. "Saavista on oltava hallittu ylivuoto, ettei vesi pääse rakennuksen sokkeliin. Vettä voi kuljettaa kourua pitkin etäämmälle puutarhaan", Hämeen ammattikorkeakoulun lehtori **Outi Tahvonen** sanoo. Hän on muun muassa ohjaamansa KIM- eli Kasvipeitteiset imeytysrakenteet -hankkeen myötä perehtynyt pientalojen hulevesien hallintaan.

Veden voi kuljettaa kourua myöten esimerkiksi sadepuutarhaan. Sellainen rakennetaan pihan luontaiseen painanteeseen maa-aineksia kerrostaen. Alimmaisiksi lapioidaan karkea salaojakerros, sen päälle hienompi suodatuskerros ja ylimmäksi kasvukerros, johon istutetaan monilajinen kasvillisuus. Kasvit käyttävät vettä ja haihduttavat sitä takaisin ilmaan. Samalla ne elävöittävät pihapiiriä ja toimivat tar-

vittaessa tilanjakajana, näkösuojana, melunvaimentajana tai vaikka varjostajana. Kasveilta käyttämättä jäänyt vesi imeytyy pikkuhiljaa maahan ja kulkeutuessaan maa-aineskerrosten läpi se samalla puhdistuu.

SADEPUUTARHA VOI OLLA MYÖS RUTIKUIVA

Sadepuutarha ei siis tarkoita kosteikkoja. "Salaojitettu sadepuutarha ei ole yksinomaan märkä paikka. Jos ei sada, se on järjettömän kuiva. Ja jos sataa, vettä kertyy lammikoksi saakka", Tahvonen kuvaillee. "On myös yleinen harhaluulo, että sadepuutarhan kasvit olisivat kostean paikan kasveja. Sitä ne eivät ole. Niiden on siedettävä vaihtelevia olosuhteita."

Tahvonen kertoo, että KIM-hankkeen aikana on testattu viidentoista kasvin pärjäämistä vaihtuvissa kosteusoloissa ja saatu jo tuloksiakin. "Kurjenmiekat ja yllättäen kanadanatsalea pärjäsivät testissä hyvin", Tahvonen mainitsee. Parhaiten selvinneiden kasvien listalla on myös tervaleppä, hieskoivu, mustakuusi, kääpiöpunapaju ja pohjanrantakukka. Sen sijaan taikinamarja, pikkuherukka ja tuoksukurjenpolvi kärsivät vaihtuvista kosteusoloista.

LUMPEITA JA SAMMAKOITA PIHAPIIRIIN

Mitä suurempi piha, sitä enemmän siellä on mahdollisuuksia hyödyntää hulevesiä.

Kasvihuoneessa kuluu paljon vettä. Suuren sadevesitynnyrin voi verhota risusermillä.





☀ Autotallin maksaruohokatto värittää parvekenäkymää sen lisäksi, että se pidättää osan sadevesistä.

☀ Pajut ja saniaiset viihtyvät hulevesiuoman varrella.

☀ Oleskelutasanne on perustettu soran päälle. Se on hulevesien imeytymisen kannalta betonivalua parempi vaihtoehto.

Pihalle voi perustaa vaikka kosteikon tai lammikon ranta- ja vesikasveineen. Monet pajut, saniaiset, terttuapit, kullerot ja ren-tukat asettuvat mielellään niiden rannoille kasvamaan. Vedessä viihtyvät puolestaan lumpeet, joita voi istuttaa sinne omissa istutuskoreissaan. Talveksi niiden juurakot on kuitenkin varmintaa nostaa kellariin tal-vehtimaan.

Vesi houkuttelee pihalle sammakoita ja vesiliskoja. Niistä onkin iloa monella tapaa: ne tuovat eloa pihapiiriin ja samalla käyt-tävät haitallisia hyönteisiä ravinnokseen.

KATOT KUKKIMAAN

Pikkupihalle mahtuu ehkä vain pieni vesi-aihe, joka toki elävöittää pihaa, mutta jolla ei ole suurta merkitystä hulevesien kan-nalta. Pienessäkin taajamapihassa on silti monia keinoja saada vesi jäämään tontille. "Kannattaa suosia läpäiseviä päällysteitä. Onko esimerkiksi vierasautopaikan oltava asvaltoitu, vai voisiko se olla kivituhkaa tai nurmikiveä? Entä tarvitseeko puuteras-si tehdä betonivalun päälle vai voiko sen tehdä murskepedin päälle?" Tahvonon tuo

esille mietittäviä asioita.

Vettä sitovaa ja haihduttavaa kasvilli-suutta voi pienillä pihalla lisätä istuttamal-la sitä katoille. Viherkattoja on rakennettu paljon Keski-Euroopassa ja jonkun verran niitä näkyy jo meilläkin. Usein ne ovat auringonporotusta sietävien ja niukassa kasvualustassa pärjäävien maksaruohojen kirjomia. Myös niittykasveja ja jopa kunt-taa eli metsävarvikkoa voi istuttaa katto-kasveiksi. Ennen viherkaton rakentamista kannattaa selvittää muun muassa niiden rakennustekniset vaatimukset. Viherkatto-työn voi tietysti jättää myös ammattilais-ten käsiin.

Hulevesiasioista kuin myös muista mieltä askarruttavista piha-asioista voi kysyä Omakotiliiton neuvontanumerosta. Neuvonta on jäsenille maksutonta ja sitä on saatavilla parillisten viikkojen tiistai-iltapäivisin aina syyskuulle saakka. ■

Lisää tietoa:

- <https://www.hamk.fi/kim>
- <https://www.kuntaliitto.fi/asiantuntijapalvelut/hulevesiopas>



1

1 Betonista rakennettu ja kivillä somistettu kouru johtaa huleveden eteenpäin pihalla.

2 Pihalle voi rakentaa erilaisia sadeveden keräysaltaita. Kun ne täyttyvät, vesi kulkeutuu kourua pitkin sorastettuun painanteeseen.

3 Nykyään on myynnissä erilaisia hulevesi-kiviä, joiden reiät voi täyttää vaikka mullalla ja kylvää niihin nurmen siemeniä. Myös tavallisilla pihakivillä voi rakentaa vettä läpäisevää pintaa.



2



3

Teksti: Dakota Lavento

Uudet hajajätevesi-määräykset aiempaa kohtuullisemmat

Joulukuussa 2016 hyväksytty Ym-päristönsuojelulaki (19/2017) ja huhtikuun alussa voimaan astunut uusi jätevesiasetus toi mukanaan odotettuja lievennyksiä.

Jätevesijärjestelmän mitoittamiseen ei uudessa asetuksessa enää anneta yksityiskohtaisia määräyksiä vaan jäte-vesisuunnittelijalle annetaan suurem-mat valtuudet järjestelmän valintaan. Tulkintoja aiheuttaneita liitteitä on vähemmän ja esimerkiksi jätevesiliet-teen keruuväli muuttui sovellettavaksi. Sakokaivoa ei siis ole pakko tyhjennyt-tää enää kerran vuodessa, jos se ei siinä ajassa täyty.

Ympäristönsuojelulain määräaika koskee ennen vuotta 2004 rakennettuja kiinteistöjä, jotka sijaitsevat pohjavesi-alueella tai enintään 100 metrin päässä vesistöstä. Näiden kiinteistöjen jäteve-sijärjestelmä pitää uudistaa 31.10.2019 mennessä.

Ranta-alueiden ja pohjavesialuei-den ulkopuolella sijaitsevat kiinteistöt on vapautettu siirtymäajan aikana teh-tävästä jätevesiremontista. Jätevesijär-jestelmä on kunnostettava näissä kiin-teistöissä vain rakennuslupaa vaativien suurempien korjaustöiden yhteydessä tai kun vesi- ja viemärijärjestelmää muutenkin kunnostetaan.

Vapautuksen kunnostusvaatimuk-sesta voi edelleen saada iän perusteel-la, sosiaalisin perustein tai kun kiin-teistön aiheuttava kuormitus ympäris-töön on huomattavan vähäistä. Lupa myönnetään enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Muista puhdistus myös mökillä

Kunnostusvelvollisuus pohjavesialu-eilla ja vesistöjen lähellä sijaitsevilla kiinteistöissä siirtymäajan loppuun mennessä koskee myös vapaa-ajan asuntoja. Kantovesirantasaunoissa remonttia ei kuitenkaan tarvitse tehdä, kunhan pesuvesiä ei ohjata suoraan veteen. Jätevesiasetuksen mukaan vä-häiset vedet voi imeyttää maahan. ■

HALLTEX
www.halltex.fi

Sisus eristää,
pinta koristaa

HALLTEX 70 VUOTTA

HALLTEX Ovet

HALLTEX 70 VUOTTA

www.halltex.fi

Ota kesä vastaan omalla lasiterassilla!

Lasitettu terassi tai parveke on kotisi uusi ulottuvuus. Se avautuu kauniilla säällä ulkotilaksi, ja sulkeutuu suojaisaksi tilaksi sateella tai tuulella. Keittiön yhteydessä lasitettu terassi voi toimia isonkin joukon ruokailutilana ja pienenä keittiöpuutarhana. Lasitettu terassi tai parveke laajentaa sisustusmahdollisuudet uusiin ulottuvuuksiin.

**Soita ja tilaa ilmainen
suunnittelu- ja kustannusarviokäynti!**



LUMON

Puh. 020 7403 200
www.lumon.fi

(Puh. hinta 8,28 snt + 7 snt/min (lankapuh.) tai + 17 snt/min (matkapuh.)

Lasiterassit | Parvekelasit | Auringonsuojaverhot | Kaiteet | Huolto

PATROS



Salattiin leivontaan
tai vaikka sellaisenaan



Pänniikö rännit?
Yhteistyössä omakotiasujien asialla:
Vesivek ja Omakotiliitto

Paikalliset
pojat!

**Ränni
mätä,
no hätä!**

*Pyydä tarjous Vesivekin
kestävistä ränneistä!*

- Ainoa kouru, joka pysyy puhtaana valumajäljistä muotonsa ansiosta
- 5 vuoden asennustakuu
- Tuotteet omalta tehtaalta, ei välikäsiä
- Omat, sertifioituneet asentajat, ainoana Suomessa

Soita heti
019 211 7390
tai pyydä tarjous: vesivek.fi

PURKTI-
RUOSTUMATTOMUUS-
TAKUU
100v.
sadevesijärjestelmän
aluminimateriaalilla

VESIVEK

Crawford Superior+ 42 lamellinosto-ovi

- Hyvä eristys 42 mm:n paneelien ansiosta
- 10 vakioväriä
- Sileä viimeistelty pinta
- 6 mallivaihtoehtoa
- Omissa kuulalaakeroidut rullat
- Murtosuojaus (testattu standardin NEN 5096 mukaan) lisävarusteena
- Yksilölliset mallit (koristeikkunat, design-kuviot, käyntiovi jne.)
- Johteiden, rullien ja vetojousien koteloitu takaa hyvän suojauksen
- Tuuletus ilmaraoilla varustetun alatiivisteiden kautta
- Leveys- ja korkeusmitat millimetrin välein
- Saatavana myös integroidulla käyntiovellalla

Tyylikäs ja turvallinen, tutustu sivuillamme

Crawford
ENTREMATIC

Nimismiehenpelto 6, 02770 Espoo
puh 010 386 9000
asiakaspalvelu.fi@entrematic.com
www.crawfordautotallinovet.fi



Kanava johtaa altaaseen, jossa on useita saarenomaisia veistoksia. Thai-maalainen näkemys mielen puutarhasta.



MEGALUOKAN puutarhamessut

Berliinissä on meneillään Euroopan suurin puutarhanäyttely IGA. Se järjestetään kerran kymmenessä vuodessa ja kattaa n. 10 hehtaarin alueen.

Näyttely on auki joka päivä klo 09-19 lokakuun 15. päivään saakka. Metrolla (linja U5 Alexandersplatzilta) tultaessa alueelle pääsee ilmojen halki lähes puolentoista kilometrin mittaisella köysiradalla. Omakotilehti oli paikalla sateisena toukokuun alkupuolen maanantaipäivänä, joten maisemat eivät päässeet täysin oikeuksiinsa.

Näyttely sijaitsee *Garten der Welt* -alueella, jossa on myös pysyviä eri maiden mallipuutarhoja. Nämä ovat jo sinänsä näkemisen arvoisia laajoja, huolella tehtyjä kokonaisuuksia. Esimerkiksi korealaisen puutarhan kivityö on vaikuttavaa. Muista mallipuutarhoista mainittakoon renesanssin muotopuutarha, japanilainen puutarha teehuoneineen, valtavassa lasipaviljongissa sijaitseva trooppinen puutarha sekä alppiruusulehto.

IGA-näyttelyyn on tätä kesää varten rakennettu useiden erimaalaisten suunnittelijoiden näkemyksiä tämän päivän puutarhoista. Ne ovat kaikki pitkälle vietyjä toteutuksia ja edustavat puutarhasuunnittelun nykypäivää. Puutarhoissa on käytetty paljon vettä, peilejä, kiveä ja ruohoja.

Muotokieli on yleensä hyvin selkeää ja johdonmukaista. Värimaailmaa voi sanoa jopa pelkistetyksi. Kylmä kevät vaikutti kyllä yleisilmeeseen kun kaikkia kasveja ei vielä oltu istutettu.

Yksi alue on kokonaan omistettu omakoti- tai rivitalojen pihoille, pienille sellaisille. Näille pihoille oli myös ominaista pitäytyminen yhdessä teemassa ja johdonmukainen materiaalin käyttö. Varsinkin pienet pihat saadaan näyttäväksi varsin vähillä elementeillä.

IGA-näyttely on upea katsaus puutarhasuunnittelun klassisiin tyyliuuntiin ja tämän päivän vallitseviin trendeihin. Päivälippu maksaa vain 20 euroa, joka on suomalaisiin näyttelyihin verrattuna todella vähän. ■

1 Näinkin voisi juhlistaa Suomen 100-vuotista itsenäisyyttä. 2 Rivitalon piha voisi näyttää tältä. Kohopenkeillä saadaan multatilaa ja järjestystä. 3 Japanilaisen puutarhan laajasta alueesta tässä seesteinen detajli. 4 Säleikköön pakotetut puut ovat mukana monessa puutarhassa. Ne sopivat pienellekin pihalle.





**NunnaUuni
Rahoitus**

NunnaUuni-Rahoituksella voit maksaa
NunnaUuni-tulisijasi kuukausierissä!



NunnaUuni-tulisijat ovat tuoneet lämpöä ja tunnelmaa koteihin jo yli 30 vuoden ajan. NunnaUunit valmistetaan ehyestä ja yhtenäisestä luonnonkivestä, ainutlaatuisesta Mammutti-vuolukivilajista, jonka kuumuudenkestävyys, erinomainen lämmönjohtavuus ja hyvä lämmönvarauskyky takaavat puhtaan palamisen ja ainutlaatuisen lämpöautinnon.

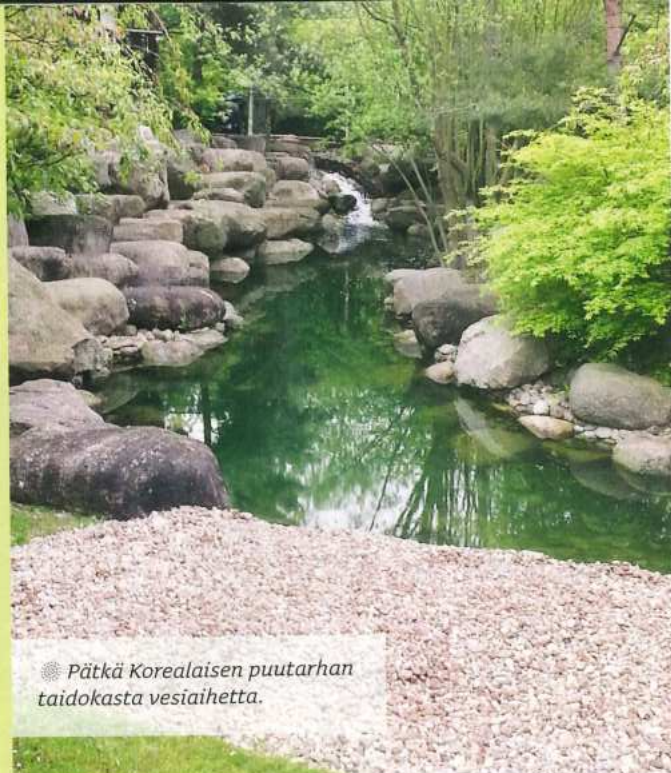
Takkaremontti kokonaispalveluna
lähimmältä NunnaUuni-jälleenmyyjältäsi!

www.nunnauuni.com



NUNNAUUNI

Aito NunnaUuni. Se lämmittää.



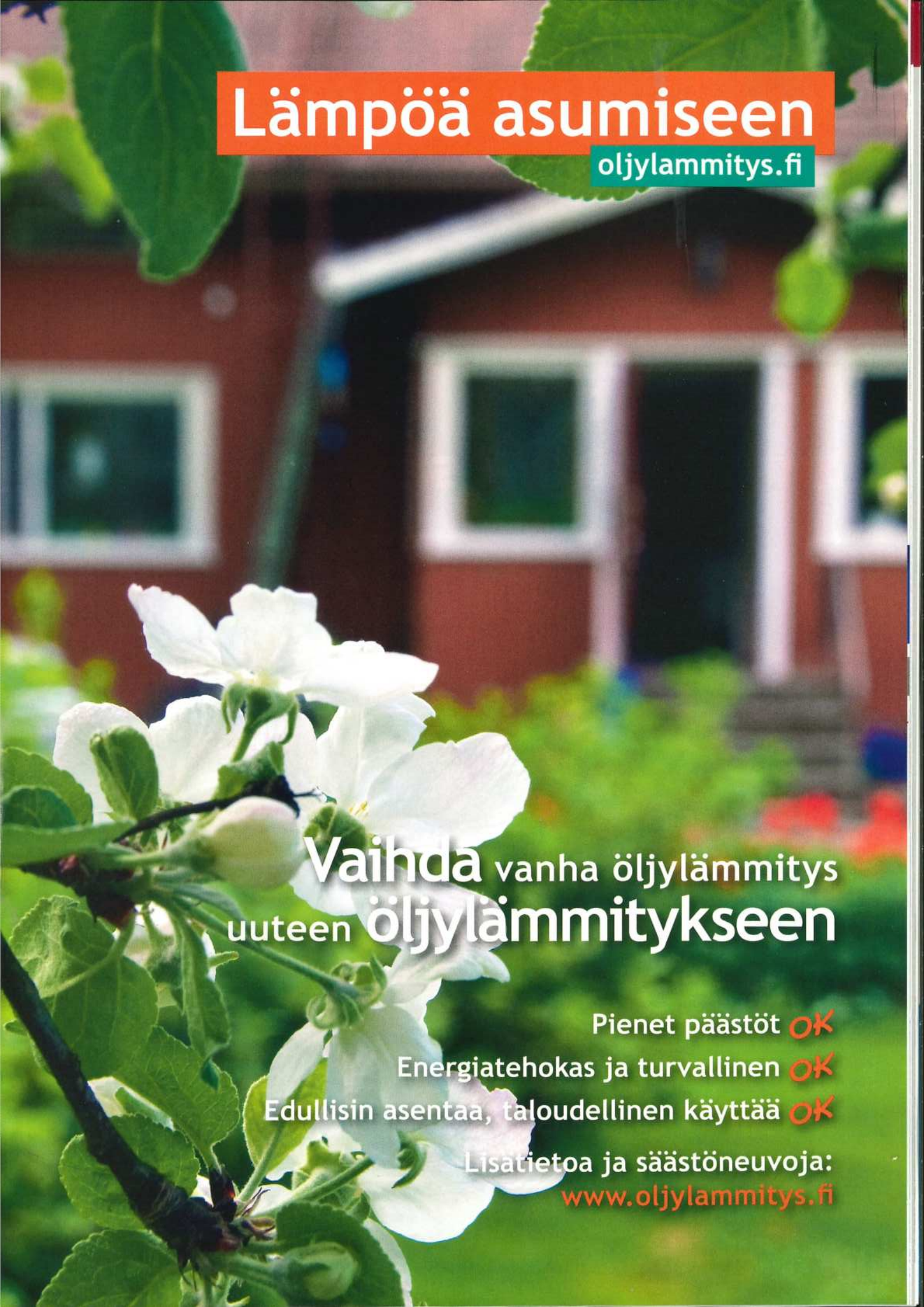
Pätkä Korealaisen puutarhan taidokasta vesiaihetta.



Puutarhan voi myös nostaa pyörille ja järjestää uudelleen vaikka päivittäin.



Brasiliaalainen näkemys on arkkitehtoninen ja monitasoinen ruohon ja veden yhdistelmä.



Lämpöä asumiseen

oljylammitys.fi

Vaihda vanha öljylämmitys
uuteen öljylämmitykseen

Pienet päästöt **OK**

Energiatehokas ja turvallinen **OK**

Edullisin asentaa, taloudellinen käyttää **OK**

Lisätietoa ja säästöneuvoja:

www.oljylammitys.fi

**Niin helppo tapa
pitää talosta
huolta, että
aikuinenkin osaa.**

KotiApp - näppärä mobiilisovellus talonpitoon

Kun pidät KotiAppin avulla kirjaa talosi tärkeistä asioista ja korjaat epäkohdat ajoissa, voit säästää jopa kymmeniätuhansia euroja. Ja aivan kuten auton kohdalla, säännöllisesti täytetty huoltokirja on rahanarvoinen myös taloa myytäessä.

KotiAppiin on paketoitu Raksystemsien yli 100 000 talon kuntotarkastuksen ja tuhansien insinööriyövuosien kokemus. Lue lisää: www.kotiapp.fi ja lataa ilmainen sovellus!





RAIKKAAN ILMAN KOTI

MyVallox – ilmanvaihdon uusi sukupolvi

MyVallox-ilmanvaihtokoneissa on helppokäyttöinen, tilavalintaan perustuva ohjaus, ja sisäänrakennettu kosteusanturi, joka huolehtii ilmanvaihdon tehoksesta automaattisesti juuri silloin, kun siihen on tarvetta.

Etäohjattavista MyVallox-ilmanvaihtokoneista löytyy sopiva vaihtoehto kaiken kokoisiin koteihin.

Valitse Vallox
ja hengitä
vapaasti



Tutustu



VALLOX
HOME of FRESH AIR

www.vallox.com

Kodin Pellervo on täynnä elämää.

Kodin Pellervo on aktiivisten aikuisten lehti, lämminhenkinen ja tunteita herättävä hyöty- ja ajanvietelevä.

39⁹⁵ € 6 kk
+1⁰⁰ € kk/0 €

kun tilaat viikon
kuluessa!

TILAAJALAHJAKSI
Medaljonki-pöytäliina



Kyllä! ☐ Tilaa Kodin Pellervon kuudeksi kuukaudeksi, 6 lehteä, (syyskuu 2017– helmikuu 2018) ja saan tilaajalahjaksi Finlaysonin Medaljonki-pöytäliinan.

Kun tilaan **viikon kuluessa**, saan 1 numeron lisätuna. 6+1 lehteä (normaalisti 56,65 €) nyt 39,95 € + Medaljonki-pöytäliina.

LISÄETUNA on elokuun teemanumero KOTIMAINEN RUOKA ja TERVEYS.

Lisäetuna saat vain tilatessasi tällä kuponilla 26.7. mennessä, muutoin tarjous on voimassa heinäkuun 2017 loppuun. Tarjous on uusille tilaajille (tilaus on uusi, kun edellinen tilaus on päättynyt vähintään 3 kk sitten).

Tilaus on kestitilaus, joka jatkuu 6 numeron jaksossa voimassa olevaan normaalihintaan (nyt 39,95 €) niin kauan kuin itse haluan. Ensimmäisen tilausjakson maksettua voin koska tahansa katkaista tilauksen tai muuttaa sen määräaikaiseksi.



Kodin Pellervon toimitus valitsi Suomi 100-julavuoden tilaajalahjaksi Medaljonki-pöytäliinan. Aini Vaarin suunnittelema kuusi voitti kultamitalin 1965 kansainvälisillä tekstiilimessuilla. Koko 145 x 250 cm, väri siniharmaa, 100 % puuvilla. Ei irtoymynissä.

etunimi sukunimi
lähiosoite
postinumero postitoimipaikka

PELLERVO

Tunnus 5002840

00003 VASTAUSLÄHETYS

PELLERVO-
MEDIA OY
MAKSAA
POSTI-
MAKSUIN

ASUMINEN • PERHE • TERVEYS • RUOKA • PUUTARHA • KÄSITYÖT • LUONTO • ELÄMÄÄ MAALLA

OMAKOTILIITTO TÄYTTI 70 VUOTTA

Omakotiliiton 70-vuotisjuhlaa vietettiin 7.4.2017 lähes sadan juhluvieraan kanssa Säätytalolla Helsingissä. Juhlaan oli kutsuttu liiton kunniajäsenet, liiton entiset puheenjohtajat, liittohallituksen ja liittovaltuuston varsinaiset jäsenet, piirien puheenjohtajat ja lisäksi yhteistyökumppaneita.

Samassa paikassa, Säätytalolla, Omakotiliitto perustettiin 70 vuotta sitten vuonna 1947. Perustamisen kimmokkeena toimi sodan jälkeen voimakkaasta maaltamuutosta ja maan sisäisestä muuttoliikkeestä johtuen vallinnut asuntopula ja tarve ajaa omakotitaloasukkaiden etuja.

Pientaloalueilta puuttui usein kunnallistekniikka, ja tiet sekä kadut olivat huonossa kunnossa. Uusi liitto halusi koota kaikkien omakotialueiden talonmistajat yhteistyöhön. Jo alkuajoista lähtien Omakotiliiton toimintaan on kuulunut myös neuvontatyö.

Vuonna 2017 Omakotiliitto on yksi Suomen suurimmista kansalaisjärjestöistä, jonka ääni tulee kuulluksi valtakunnallisessa lainsäädännössä pientaloasukkaiden ja vapaa-ajanasukkaiden puolesta. Neuvonnan, koulutuksen ja viestinnän keinoin tuemme oman kodin ja lähiympäristön huolenpitoa. Toiminta perustuu vahvasti vapaaehtoistyöhön. Koska oma koti on ♥.



Säätytalolle oli kutsuttu lähes 100 juhluvierasta.



Juhlan aluksi tervetulosanat lausui Omakotiliiton puheenjohtaja Ari Rehnfors.



Omakotiliitolla oli suuri kunnia saada juhlapuheen pitäjäksi valtakunnan päätöksenteon huipulta: juhlapuheen piti sisäministeri Paula Risikko.



Kansliapäällikkö Hannele Pokka toi ympäristöministeriön tervehdyksen.



Tampereen teknillisen yliopiston professori Markku Hedman esitelmöi aiheesta Omakotitalojen tulevaisuus.

Omakotiliiton liittovaltuuston kokouksen 8.4.2017 julkilausuma:

VASTUUTA RAKENTAMISESTA LAAJEMMALLE, KUNTOTARKASTUKSET KOTITALOUSVÄHENNYKSEN PIIRIIN

Kosteus- ja homevaurioille altistuvien määrä on huomattava ja kansantaloudellisesti voidaan puhua laajasta ongelmasta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän yksityishenkilön vastuu rakentamisen laatuvirheistä on liian suuri. Vastuuseen tulee lainsäädäntötasolla velvoittaa myös muut rakennushankkeeseen osallistuvat. Kunnossapitoa tulee edistää sisällyttämällä kunnossapidon tueksi tehdyt kuntotarkastukset kotitalousvähennyksen piiriin.

Omakotiliitto vaatii, että maankäyttö- ja rakennuslakia muutetaan rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuiden osalta niin, että kaikilla rakennushankkeeseen osallistuvilla osapuolilla on velvollisuus

edistää hankkeen onnistumista. Omakotiliitto korostaa, että rakentamisen aikaisessa kosteuden-hallinnassa mallia tulisi hakea esimerkiksi autoteollisuudesta, jossa osien toimitus tapahtuu oikea-aikaisesti työvaiheiden mukaan. Liitto kannattaa kosteusvaurioita ehkäisevän Oulun rakennusvalvonnan Kuivaketju10 -toimintamallin laajentamista koko valtakuntaan.

Omakotiliitto vaatii, että asuntokaupan ulkopuolella tehtävä kuntotarkastus tulee sisällyttää kotitalousvähennyksen piiriin.

Koko tiedote verkossa: www.omakotiliitto.fi/ajankohtaista/Julkilausuma08042017



Omakotiliiton liittovaltuuston puheenjohtajisto kaudella 2017-2020: puheenjohtaja Harri Nurmi (kesk.) sekä varapuheenjohtajat Hannele Puusa-Ruohonen (oik.) ja Ahti Planman (vas.).

OMAKOTILIITON LIITTOVALTUUSTON PUHEENJOHTAJIKSI HARRI NURMI, HANNELE PUUSA-RUOHONEN JA AHTI PLANMAN

Suomen Omakotiliiton liittovaltuuston kevätkokous valitsi Omakotiliiton liittovaltuuston puheenjohtajaksi v. 2017-2020 **Harri Nurmen** Liedosta sekä varapuheenjohtajiksi **Hannele Puusa-Ruohosen** Vantaalta ja **Ahti Planmanin** Siilinjärveltä.

Liittovaltuusto muodostuu 55 jäsenestä ja 55 varajäsenestä eri puolilta maata. Liittovaltuusto on Omakotiliiton korkein päättävä elin liittokokousten välisenä aikana. Liiton puheenjohtajana eli liittohallituksen puheenjohtajana v. 2017-2020 on Ari Rehnfors Espoosta sekä 1. varapuheenjohtajana Jarmo Kiuru Oulusta ja 2. varapuheenjohtajana Pentti Heikkurinen Lahdesta.

SIILINJÄRVI ON SUOMEN PIENTALOMYÖNTEISIN KUNTA

Omakotiliitto, Hirsitaloteollisuus ja Pientaloteollisuus valitsivat vuoden 2017 Suomen pientalomyönteisimmäksi kunnaksi Siilinjärven. Valinta perustuu ympäri Suomen asukkaille, rakentajille sekä talotehtaille tehtyyn kyselyyn, jossa kartoitettiin kunnan palveluja, asumiskustannuksia ja toimintatapoja asumisen ja rakentamisen kannalta useasta näkökulmasta. Siilinjärven vahvuuksia olivat erityisesti viestinnässä onnistuminen asumisen asioista kerrotaessa jo suunnitteluvaiheesta lähtien. Lisäksi kiitosta saivat Siilinjärven kaavoitus- ja tonttijärjestelyt sekä kunnallistekniikan toimivuus. Koko tiedote verkossa: <http://www.omakotiliitto.fi/Siilinjärvi-on-suomen-pientalomyonteisin-kunta>



Kuvassa vasemmalta: Omakotiliiton puheenjohtaja Ari Rehnfors, Omakotiliiton toiminnanjohtaja Kaija Savolainen, Siilinjärven kunnanjohtaja Vesa Lötjönen, Siilinjärven Seudun Omakotiyhdistyksen puheenjohtaja Risto Skottman ja Pientaloteollisuuden johtaja Kimmo Rautiainen

ANTTI KAIKKONEN ON VUODEN OMAKOTIASUKAS 2017



Omakotiliiton toiminnanjohtaja Kaija Savolainen ja liiton puheenjohtaja Ari Rehnfors palkitsivat Vuoden omakotiasukkaan Antti Kaikkosen kunniakirjalla, kukilla ja Vuoden Omakotiasukas -kunnialaatalla.

Omakotiliitto on valinnut Vuoden 2017 Omakotiasukkaaksi kansanedustaja **Antti Kaikkosen** Tuusulasta. Valinnallaan Omakotiliitto korostaa järjestökentän aktiivisuuden ja asukkaiden kuulemisen tärkeyttä pientalo- ja vapaa-ajan asumisen edistämiseksi. Antti Kaikkonen on paneutunut Omakotiliiton esiin nostamiin epäkohtiin ja pyrkinyt kansanedustajana tuomaan niihin parannusta. Kaikkonen pitää aktiivisesti yhteyttä omakotiyhdistystoimijoihin, joten hänellä on ajantasainen tieto omakotiasukkaita puhuttavista asioista. Koko tiedote verkossa: <http://www.omakotiliitto.fi/Antti-Kaikkonen-on-Vuoden-Omakotiasukas-2017>

MAKSUTONTA NEUVONTAA JÄSENILLE

NEUVONTANUMERO KAIKKIIN NEUVONTOIHIIN:

puh. 010 80130

Laki-, rakennus- ja energianeuvonta sekä piha- ja puutarhaneuvonta ovat jäsenille maksutonta puhelinneuvontaa, joka on kustannettu jäsenmaksuvaroin. *)

Laki



LAKINEUVONTAA

- MAANANTAISIN KLO 13-19
- TIISTAISIN KLO 17-19
- KESKIVIIKKOISIN KLO 13-16 ja KLO 17-19

HUOM! HEINÄKUUSSA LAKINEUVONTAA PUHELIMITSE VAIN MAANANTAISIN KLO 13-15!

KYSY SÄHKÖISESTI - Laki-neuvoa voi kysyä myös sähköisesti verkkolomakkeen kautta osoitteessa www.omakotiliitto.fi/neuvonta.

LAKIMIES TAVATTAVISSA JOKA TOINEN TORSTAI

Lakimies tavattavissa Omakotiliiton toimistolla Helsingissä joka toinen torstai, parillisina viikkoina, klo 15-17. Henkilökohtaisen lakineuvonnan aika on 20 min. Ajanvaraukset toimistoassistentti Anne Honkasen kautta, puh. (09) 6803 7150, klo 9.00-15.00 välisenä aikana. **Huom. tee ajanvaraus viimeistään edellisen viikon perjantaina!**

HUOM! LAKINEUVONNAN VASTAANOTTOA EI OLE VIIKOILLA 26-30.

NYTTI! JURIDISK RÅDGIVNING PÅ SVENSKA

- KLOCKAN 16-17 PÅ FÖLJANDE DAGAR: 2.8., 6.9., 4.10., 1.11., 29.11.

OBS! RÅDGIVNINGEN ICKE I JUNI OCH JULI.

Rakennus



RAKENNUS-NEUVONTAA

- TORSTAISIN KLO 17-19

UUTTA! RAKENNUS- JA ASUMISTERVEYS-NEUVONTAA

- TORSTAISIN KLO 16-17

KORJAUSRAKENNUS-NEUVONTAA

- TORSTAISIN KLO 13-15

HUOM! KORJAUSNEUVONTAA EI OLE HEINÄKUUSSA.

Asunnon muutostyön korjausrakennusneuvontaa ikääntyneille yhteistyössä Vanhustyön Keskusliiton (VKTL) kanssa.

VKTL:n 15 alueellista korjausneuvojaa avustavat sotainvalideja, veteraaneja ja muita ikääntyviä asunnossa tarvittavien muutostöiden kartoittamisessa, suunnittelussa ja korjausavustusten hakemisessa. Korjausneuvojien yhteystiedot löydät www.omakotiliitto.fi/neuvonta

Energia



ENERGIA-NEUVONTAA

ENNALTAMÄÄRÄTTYINÄ PERJANTAIPÄIVINÄ KLO 17-19

HUOM! ENERGIANEUVONTAA EI OLE KESÄ-HEINÄKUUSSA.

Seuraavaksi: 18.8., 15.9., 13.10., 17.11., 15.12.

Kysymykset voivat liittyä erilaisten lämmitysjärjestelmien valintaan, käyttöön, investointi- ja käyttökustannuksiin sekä asennuksiin erityisesti saneerauskohteissa mutta myös uudisrakennuksissa.

Piha



PIHA- JA PUUTARHA-NEUVONTAA

MAALIS-SYYSKUUSSA, JOKA TOINEN TIISTAI (PARILLISILLA VIIKOILLA) KLO 13-15

Seuraavaksi: 13.6., 27.6, 11.7., 25.7., 8.8., 22.8., 5.9., 19.9.

Huomioithan kesän poikkeusajat neuvonnoissa!



UUTTA!

Omakotiliitto antaa valtakunnallista jätevesineuvontaa. Lisätietoa neuvonnasta www.omakotiliitto.fi/jatevesineuvonta

JÄSENSIVUILTA LÖYDÄT PÄIVÄKOHTAISET NEUVOJAT JA HEIDÄN TIE- TONSA. NEUVONTAA EI OLE JUHLAPYHINÄ TAI NIIDEN AATTOINA.

*) Neuvonnasta ei peritä erillistä maksua. Asiakas joutuu kuitenkin maksamaan omat puhelunmaksunsa. Soittaminen 01080 palvelunumeroon maksaa kaikista kotimaan lankaverkon ja matkapuhelinverkon liittymistä 8,35 snt/puh + 16,69 snt/min. Hinnat sis. alv. 24 %.



Alennusta lakitoimistojen toimeksiantopalkkioista 15 %, kuitenkin enintään 300 euroa

Jäsenmaksunsa maksaneet jäsenet saavat jäsenkorttia näyttämällä tässä mainittujen asianajo- ja lakitoimistojen TOIMEKSIAANTOPALKKIOISTA 15 % ALENNUSTA, kuitenkin enintään 300 euroa. **HUOM! OMAKOTILIITON TARJOAMA MAKSUTON NEUVONTAPALVELU VAIN ERILLISESTÄ NEUVONTANUMEROSTA: 010 80130.** Neuvonta-ajat ja puhelinnumero myös verkossa jäsensivuilla!

EVERSHEDS

ASIANAJOTOIMISTO OY

Fabianinkatu 29 B, 00100 Helsinki
www.eversheds.com

ASIANAJOTOIMISTO KUHANEN, ASIKAINEN & KANERVA OY

Unioninkatu 13, 00130 Helsinki
Puhelin 029 360 1100
www.kak-laki.fi

LAKIASIAINTOIMISTO PALO & CO OY

Vespertie 9, 00320 Helsinki
Puhelin (09) 477 8790
toimisto@plt-laki.fi
www.plt-laki.fi

LAKIASIAINTOIMISTO HAANPÄÄ & CO OY

Laurinmäenkuja 3, 00440 Helsinki
Puhelin 050 559 8561
asiakaspalvelu@hclaw.fi
www.hclaw.fi

JURINET OY

Pakilantie 71, 00660 Helsinki
Puhelin 029 009 2590
info@jurinet.fi
www.jurinet.fi

ASIANAJOTOIMISTO MAURI HELKKULA

Mikkolantie 20, 00640 Helsinki
Puhelin 0500 722 791
mauri.helkkula@gmail.com
www.hklaw.com

ASIANAJOTOIMISTO ILONA KYTÖHONKA

Perttiläntie 12, 04420 Järvenpää
Puhelin (09) 271 2907
ilona.kytohonka@gmail.com

ASIANAJOTOIMISTO SEPPO KAUPPILA OY

Kristiinankatu 4 A 1, 20100 Turku
Puhelin (02) 250 0978
seppo.kauppila@seppokauppila.fi
www.seppokauppila.fi

ASIANAJOTOIMISTO TAMMER-JURISTIT OY

Aleksis Kiven katu 11 C, 33100 Tampere
Puhelin 010 34666 40
info@tammer-juristit.fi
www.tammer-juristit.fi

ASIANAJOTOIMISTO HALONEN, LAKKA & TUOMI

Väinönkatu 28 A, 40100 Jyväskylä
Puhelin 010 3221 890
toimisto(at)hltlaki.fi
www.hltlaki.fi

ASIANAJOTOIMISTO KATTELUS, RUOKOLA & MUKKALA OY

Kalevankatu 6-8, III krs., 60100 Seinäjoki
Puhelin (06) 429 7000
toimisto@ruokola.com
www.ruokola.com

ASIANAJOTOIMISTO KONTTURI & CO OY

Kauppakatu 17 B, 80100 Joensuu
Puhelin (013) 120 731
asianajotoimisto@kontturi.fi
www.asianajotoimisto.com

ASIANAJOTOIMISTO JUHANI SEPPÄNEN

Kauppakatu 10, 89600 Suomussalmi
Puhelin (08) 713 821
asianajotoimisto@juhaniseppanen.fi
www.juhaniseppanen.fi

LAKIASIAINTOIMISTO ARTO HEIKKILÄ

Asemakatu 20, 90100 Oulu
Puhelin (08) 371 155
arto.heikkila@avainteema.fi
www.avainteema.fi/index2.html

ASIANAJOTOIMISTO LAKI-FORUM OY

PL 1193, Rovakatu 13, 96101 Rovaniemi
Puhelin (016) 340 0520
esa.luomajoki@laki-forum.com
www.laki-forum.com

OMAKOTITALKKARIPIIRIEN YHTEYSHENKILÖT

UUDENMAAN PIIRI

projektiassistentti
Raija Åhman
puh. 050 300 5734
assari.uusimaa@omakotiliitto.fi

HELSINGIN PIIRI

assistentti
Seija Ekberg
puh. 050 300 6527
assari.helsinki@omakotiliitto.fi

VARSINAIS-SUOMEN PIIRI

Raija Tuominen
puh. 040 7151 678
projekti.vspiiiri@gmail.com

Muiden alueiden osalta, ota suoraan yhteyttä paikalliseen yhdistykseen. Talkkariyhdistykset ja heidän yhteystietonsa löydät Omakotiliiton verkkosivuilta www.omakotiliitto.fi

Inkoon omakotiyhdistys ry. – Ingå egnehemsföreningen rf. OMAKOTITALKKARIEN YHTEYSTIEDOT

Inkoolaisia on palvellut kahtena edellisenä vuonna kolme talkkaria kiireisimpänä aikana huhti-lokuussa; talvikaudella on riittänyt kaksi.

Tästä löydät yhdistyksemme puhelinnumerot, jotka ovat pysyviä vaikka ko. toimissa henkilöt vaihtuisivatkin.

Talkkarit vastaavat numeroista arkisin klo 9-15. Silloin jos palkat-

tuna on vain yksi talkkari, muut numerot kääntyvät automaattisesti hänelle. Jos et tavoita talkkaria heidän numeroistaan, voit olla yhteydessä myös talkkarivastavaan tai puheenjohtajaan.

Talkkari 1 - 040 680 4888
Talkkari 2 - 050 324 2917
Talkkari 3 - 040 969 8147
Talkkarivastava 040 969 8424
Puheenjohtaja 040 969 8157

Hämeen ja Pirkanmaan Omakoti- ja Mökkiläisyhdistys ry:n OMAKOTITALKKARIEN YHTEYSTIEDOT

PÄIJÄT-HÄMEEN OMAKOTITALKKARIT

- Lahti ja ympäristö: Talkkari Mika Kauko 044 566 4711. Työnjohto 044 566 4720.
- Hollola: Talkkari 044 566 4714
- Nastola: Talkkari Arto Murto 044 566 4713
- Orimattilan Omakotiyhdistys ry: Talkkari Kari Viitanen 044 712 6669 (Tuuraa myös Lahden aluetta). Työnjohto 044 566 4720.

KANTA-HÄMEEN OMAKOTITALKKARIT

- Hämeenlinnan Omakotiyhdistys ry: Talkkari Tero Hartikainen 050 564 1755. Työnjohto 050 407 8273.
- Turengin Omakotiyhdistys ry: Talkkari Pekka Suikka 0400 992 717. Työnjohto 0400 996 763.

TAMPEREEN ALUE

- Pirkkala, Hervanta, Nokia, Ypäjä ja Lempäälä: Talkkari Lassi Toivonen 044 326 6214. Työnjohto 044 566 4720.

VALKEAKOSKI

Talkkari Harri Sivula 044 566 4712. Työnjohto 044 566 4720.

Lisätietoja talkkaritoiminnasta: Puheenjohtaja Pertti Oksanen, puh. 044 566 4720 tai peretti.oksanen@phnet.fi
Projektipäällikkö Seppo Tamminen puh. 044 023 6001 tai seppo.tamminen@omakotiliitto.fi
Postiosoite: Keskuskuj 1 as.15 14200 Turenki.
www.hapioky.fi

OMAKOTILIITTO SUOSITTELEE NÄIDEN
ASIANAJO- JA LAKITOIMISTOJEN
PALVELUJEN KÄYTTÖÄ!



1 Vaalan Omakotiyhdistys ry, joka toimii Turun ja Kaarinan alueella, järjesti tänä keväänä tutut siivoustalkoonsa 4.5. Suomi 100 Talot ja pihat kuntoon -teemalla. Yhteistyökumppanimme, Turun kaupungin osakeyhtiö Kuntec, toi välineet, hoiteli pois kerätyt roskat ja tarjosi lopuksi grillimakkarat. Lähtö- ja paluupisteemme oli Vaalan Frouvanniitu, josta kuvakin on. Kuva: Päivi Salminen



1 Inkoon Omakotiyhdistys ry järjesti lauantaina 6.5.2017 kolmannen kerran siivoustalkoot Inkoon keskustan alueella sekä Aktia Areenan ympäristössä. Yhteistyökumppanit olivat kuten aikaisemminkin Inkoon kunta, Inkoon seurakunta sekä paikalliset yritykset. Osaantottajamäärä nousi neljäänkymmeneen ja heidän joukossaan oli monia vakioasiakkaita t.s. henkilöitä, jotka sinnikkäästi ovat olleet mukana joka vuosi ja joiden mielestä siivoustalkoot ovat tärkeä aktiviteetti. Kuva: Elisabeth Liljeqvist

1 Kaarelan Omakotiyhdistys ry:n jäsenet Mikko Fredriksson ja raja-naapuri Pirjo Karlsson osallistuivat 6.5.2017 alueen Talot ja pihat kuntoon -hankkeeseen. He tekivät hyvässä yhteishengessä puutarhatöitä tonttien rajalla. Kuva: Ulla Klemetti

*Suomi
Finland*
100

Talot ja pihat kuntoon

Näin yhdistyksissämme puuhattiin kevään aikana!



☐ Joskus kirpparilla vain viihdytään, joskus tehdään todellisia löytöjä. Kierrätyskirpputorilla Turussa 20.5.2017 oli mahdollisuus kierrättää myös metalli- ja lasijätteet ja samalla saada kierrätysneuvoja asiantuntijalta. Kuva: Ulla Vahtera, Nummenmäen Pientalot ry



1 Ilomantsin Omakotiyhdistyksen Omakotipäivänä rakennettiin pesäpönttöjä innokkaasti, ja samalla osallistuttiin Miljoona pesäpönttöä -kampanjaan. Tapahtuman aikana oli kävijöitä runsaasti, mukana myös lapsia, ja kevään paluumuuttajille valmistui 82 uutta yksiotä. Viileän ja myöhässä olevan kevään takia pöntöt ehtivät vielä hyvin asennettavaksi ennen viimeisiä tulijoita. Tapahtumassa olivat yhteistyössä myös Karjalan Rakentajat Oy sekä LC Ilomantsi, ja tuotanto muistutti välillä pientä talotehdasta. Kuva: Sirkka Ikonen



1 Heinolan Omakotiyhdistys ry järjesti yhdistyksen teemapäivän 22.4. Heinolan torilla. Aiheena Suomi 100 vuotta Omakotiliitto 70 vuotta miljoona linnunpönttöä. Päivään osallistui yhdistyksen toimintaa tukevia yhteistyökumppaneita. Kuvassa päivän nuorin naulaamassa omaa "kotia" pikkulinnulle. Päivä oli onnistunut, sää tosin hiukan kolea, mutta se ei haitannut tapahtumaa. Teemapäivä sai ansaittua huomiota, toivon mukaan saimme uusia jäseniä yhdistykseen. Toimintaamme esiteltiin monin tavoin kertomalla toiminnasta sekä jakamalla liiton esitteitä.

☐ Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry:n Roskat pois nurkista -jätehuoltotalkoot pidettiin 20.5.2017 yhteistyössä paikallisten järjestöjen kanssa. Talkoiden erityiskohderyhmänä olivat sotaveteraanit ja muut seniorikansalaiset itsenäisyyden juhluvuoden kunniaksi. Vapaaehtoisia talkoolaisia osallistui 15 henkilöä. Tavoitteena on tehdä jätehuoltotalkoista vuosittainen tapahtuma. Seuraavan kerran tapahtuma on 30.9.2017. Kuvassa Pentti Rauhala ja Jouko Kontturi. Kuva: Liisa Kontturi





Egnahemsföreningen i Dragsfjärd är verksam på hela Kimitoön och i dess skärgårdsdelar. Egnahemsföreningen i Dragsfjärd ry:n toiminta-alue kattaa koko Kemiönsaaren ja siihen kuuluvan saariston. Foto/kuva: Sam Cygnel

VÄSTANFJÄRDSBOR OCH ANDRA VÄLKOMNA

Ann Laurén från Egnahemsföreningen i Dragsfjärd förtydligar att föreningen trots namnet är verksam på hela Kimitoön och i dess skärgårdsdelar.

– En dam från Västänfjärd frågade nyss om hon får vara medlem i föreningen fast hon inte bor i Dragsfjärd. Naturligtvis får hon det, och det samma gäller alla andra som äger en fastighet eller lägenhet på Kimitoön. Sommarstugeägare, egnahems-
husägare med flera – alla är välkomna.

Ett medlemskap ger rabatter i de lokala affärerna och hos lokala serviceföretag. Diverse verktyg hyrs ut, och resor ordnas. Närmare information om föreningens aktiviteter och medlemsrabatter finner du på webbplatsen www.ehf-dragsfjard.fi och på Facebook.

600 av Kimitoöns hushåll är medlemmar. Allt fler utanför Dragsfjärdsområdet har anslutit sig till den aktiva föreningen. Egnahemsföreningen i Dragsfjärd fick sitt namn före kommunsammanslagningen, när Dragsfjärd, Kimito och Västänfjärd var tre skilda kommuner.

Text/teksti: Sam Cygnel

VÄSTANFJÄRDILÄSET JA MUUT TERTVETULLEITA

Ann Laurén Egnahemsföreningen i Dragsfjärd ry:stä tarkentaa, että yhdistyksen toiminta-alue kattaa koko Kemiönsaaren ja siihen kuuluvan saariston.

– Västänfjärdissä asuva henkilö kysyi äskettäin jos hän voisi liittyä jäseneksi vaikei asu Dragsfjärdissä. Hän oli luonnollisesti tervetullut joukkoomme, aivan kuten kaikki muutkin, jotka omistavat kiinteistön tai asunnon Kemiönsaarella. Mökkiläiset, omakotitalon omistajat – kaikki ovat tervetulleita.

Jäsenyydellä saa alennuksia paikallisista kaupoista ja paikallisista palveluyrityksistä. Työkaluja vuokrataan ja matkoja järjestetään. Tarkempaa tietoa aktiviteeteista ja jäsenalennuksista löytyy www.ehf-dragsfjard.fi -nettisivuilta ja Facebookista.

600 Kemiönsaaren talouksista kuuluu yhdistykseen. Yhä useampi Dragsfjärdin alueen ulkopuolella asuvista on liittynyt jäseneksi. Egnahemsföreningen i Dragsfjärd ry:n nimi juontaa juurensa kuntaliitosta edeltäviin aikoihin, jolloin Dragsfjärd, Kemiö ja Västänfjärd olivat erilisiä kuntia.

IN MEMORIAM

Anneli Peltola 20.3.1937-5.3.2017



Anneli Peltola teki pitkän ja merkittävän uran omakotiasumisen ja omakotiasujan edunvalvojana.

Hän aloitti Kärsämäen Asunnon-omistajat ry:ssä 1960. Myöhemmin hän oli mukana muissakin yhdistyksissä. Hänelle oli tärkeää, että yhdistys jossa hän oli mukana, kuului paikalliseen keskusjärjestöön (TPK ry) sekä myös Suomen Omakotiliittoon. Kärsämäen asunnonomistajat ry:ssä hän toimi pitkään naistoimikunnan pj:na ja myöhemmin yhdistyksen pj:na. Turun Pientalojen Keskusjärjestössä hän toimi myös naistoimikunnan pj:na n. 30 vuotta kuolemaansa saakka.

Anneli Peltola oli mukana Omakotiliiton V-S piirin toiminnassa, hän oli piirihallituksen jäsen 2006-2009. Hän oli piirin edustajana Omakotiliiton naistoimikunnassa, ensin varajäsenenä ja varsinaisena jäsenenä 1978-1999. Hän oli myös liittovaltuuston varajäsen 1989-1992 ja vars.jäsen 1993-2008.

Vuonna 2002 hän oli mukana perustamassa Varsinais-Suomen Omakotiyhdistystä toimien yhdistyksen hallituksen jäsenenä kuolemaansa saakka.

Anneli Peltolalle on myönnetty ansioistaan seuraavat huomionsoitukset: Omakotiliiton kultainen ansiomerkki v.2000, V-S piirin kunniajäsenyys v.2009 ja Varsinais-Suomen Omakotiyhdistyksen kunniajäsenyys v.2014.

Anneli Peltola oli aina iloinen, ystävällinen ja valmis auttamaan sekä aktiivinen osallistuja. Anneli Peltolaa jäivät kaipaamaan puoliso ja lapset perheineen sekä suuri ystävien joukko.

Anneli Peltolan muistoa kunnioittaen
Varsinais-Suomen Omakotiyhdistys ry



Foto: Birgitta Karlsson

INFO TILL MEDLEMMARNA I EGNAHEMSFÖRENINGEN I DRAGSFJÄRD RF

Hej på er alla, sommaren är äntligen på kommande efter en lång och snöfattig vinter i varierande väderlek. Nu har vi den ljusa tiden framför oss och många gräver i jord och rabatter. Snart blir det nypotatis, jordgubbar och ärter som gäller och den egenhändigt fiskade fisken är ett måste.

Vi blev utan byagårdsкарл i år igen, pengarna från NMT centralen tog slut i april och vi fick inget napp på en lämplig byagårdsкарл före detta datum, vi är ledsna över detta eftersom vi har sökt från november 2016 och vi känner till det stora behovet. Tydligt finns det ingen arbetslöshet här på ön vilket i och för sig är bra, men för vår del blev det ju bottenapp, vi försöker på nytt i slutet av år 2017.

Vi har gjort 4 nya samarbetsavtal hittills i år, vilket känns bra, du kan gå in på vår nya fräscha hemsida www.ehf-dragsfjard.fi eller på vår fb sida, skriv epost info@ehf-dragsfjard.fi eller ring till någon av oss Peter Nabb, tel. 040-5771190, Ann Laurén, tel. 040-7397883 om du undrar över något.

Kom även ihåg att vi nu har svenskspråkig juridisk rådgivning angående boendet, vilket vi strävat efter. Glöm heller inte bort vår uthyrning av maskiner och verktyg. Obs. du som vet att din granne inte är medlem, berätta för han/henne vad vi har att bjuda. ☺

Oss träffar ni också på Öppna byars dag i Dalsbruk 10.06.17. Dalsbruk blev Årets By år 2016 och därför har fått den äran att i år arrangera dagen när Årets By 2017 får sin utmärkelse ☺. Kärrabuktens marknad är den 17.06.17, hoppas vi träffas där också.

Om någon tänker på att skaffa nya fönster, dörrar eller tak lönar det sig att komma över till mig onsdag den 5 juli, jag lovar bjuda på kaffe med dopp, Kymppi Katto/Tiimi Ikkunas representant är då på plats här Byholmens strandväg 19, jag garanterar att du får en förmånlig offert, välkommen!

En skön sommartid till er allesamman runt om på vår vackra ö.

gm Ann Laurén/ styrelsen



LOIMAALLA VIETETTIIN VESIPÄIVÄÄ

Loimaan Seudun Omakotiyhdistys järjesti valtakunnallisella jätevesiviikolla huhtikuussa suuren suosion saaneen vesipäivän. Päivän ohjelmassa oli tuhti tietopaketti uudistuneesta haja-alueiden jätevesilainsäädännöstä sekä esittely Loimaan jätevesijärjestelmistä. Teemapäivä sisälsi asiaa vesiputkistojen käyttöä pidentävästä vedenkäsittelylaitteesta, joka myös säästää lämmityskuluissa ja parantaa veden laatua. Lisäksi kuulijoille kerrottiin saneerauslattialämmityksestä perinteisen lämpöjohtosaneerauksen vaihtoehtona. Tilaisuudessa oli paikalla liki 60 vesiasioista kiinnostunutta henkilöä.



**ORIMATTILAN
OMAKOTIYHDISTYS RY**

OMAKOTIVÄEN GRILLI-ILTA To 8.6.2017 Klo 17.30 -

Maatila Liha-Merosella Metsolankuja 95 Virenoja. Nautimme herkullisia grillituotteita, arpajaiset ja OKY:n toiminnan esittelyä. Lautasmaksu 10,00 €/hlö sis. ruokailun ja osallistuu arvontaan. Ennakoilmoittautumiset Riitta Hietala p. 040 716 1773. Merosen suoramyyntipiste palvelee 16:00 – 17:30. Orimattilan omakotiyhdistyksen jäsenet perheineen Tervetuloa. Lisätietoja: Pertti Salo p. 044 708 9802

TILAA OMAKOTITALKKARI APUUN

Orimattilan Omakotiyhdistyksen talkkari Kari Viitanen p. 044 712 6669 ottaa vastaan työtehtävät. Kari tekee normaali talkkaritöiden lisäksi pikku sisäremontteja, maalauksia, tapetointia, laminaattiasennuksia ym. sekä ATK-apua. Palvelusta veloitetaan 17,00 €/h + matkakorvaus 0,41 €/km.

VÄLINEVUOKRAUS

Orimattilan Omakotiyhdistyksellä on vuokravälineitä, joita voit katsoa osoitteesta: www.omakotiy.fi. Välineet on varattava ennakoon. Välivuokrausta hoitaa Pertti Oksanen p. 0400 459 222.

PIC-NIC RISTEILY VARSINAIS-SUOMEN OMAKOTIYHDISTYKSEN JÄSENILLE

Perinteinen syksyn pic-nic risteily järjestetään **23.9.2017**. Laiva lähtee klo 8.45 ja Viking-termiinalissa pitää olla klo 8.00.

Matkan hinta on 20€/henk. Matkan hintaan kuuluu menomatka konferenssitala, kahvi ja sämpylä, paluumatkalla buffe-lounas ja hyttitilat matkatavaroille.

Menomatalla **Omakotiliiton puheenjohtaja Ari Rehnfors** kertoo ajan-kohtaisista järjestöasioista ja tulevaisuuden suunnitelmista sekä keskustellaan jäseniä askarruttavista asioista. **Omakotiliiton valtuuston puheenjohtaja ja V-S piirin puheenjohtaja Harri Nurmi** kertoo valtuuston asioista.

Ilmoittautumiset **Jaakko Korpelalle 0400688870** tai jaakko.a.korpela@gmail.com 18.8.2017 mennessä (huom. paikkoja rajoitettiin). Matka maksettava niin, että se on yhdistyksen tilillä 22.8.2017 mennessä. Tili **F176 5712 2220 0285 79** ja viestiksi "pic-nic". Tervetuloa nauttimaan mukavasta laivamatkasta hyvässä seurassa. V-S Oky:n hallitus

YLI 20 ETUA JÄSENKORTILLA



Lue tarkemmat tiedot eduista: www.omakotiliitto.fi/jasenetu/jasenetuja

UUSI ETU

C&C SOLUTIONS OMAKOTI -PALVELUT:

Palveluiden hinnasta -15%. Avul-lamme löydät ja kilpailutat urakoi-sijat, suunnittelijat, työnjohtajat ja arkkitehdit kaikenkokoisiin hankkeisiin sijainnista riippumatta.

UUSI ETU

NUNNAUUNI: NunnaUuni-tulisijan ostajalle Aika-tuotteen Hali - Pieni puunkannin kaupan päälle! Edun arvo 124 €.

UUSI ETU

RAKSYSTEMS: Kotikartoituksella varmuutta kodin taloudelliseen ja suunnitelmalliseen kiinteistönpitoon. Jäsenetuna kotikartoitus nyt -10%.

RTV: Myymälöistä tuoteryhmästä riippuen alennusta 10-35 % sekä aina kampanjatuotteistakin alennusta 5 %

VERISURE: 100 € alennus Verisure -paketteihin ja ilmainen kodinturva-kartoitus.

IF: If Etuohjelma palkitsee. Saat vakuutuksesi Omakotiliiton jäsenenä edulliseen hintaan.

HÄMEEN LAATUREMONTTI: Kattoremontin tilaajalle näppärä Kouru-Kaapo rännienpuhdistin kaupan päälle.

ST1: Omakotiliiton jäsenkortti on heti käyttövalmis St1:n käteisalennuskortti. Alennus on asema-kohtainen ja vaihtelee ajankohdittain. Alennusta myös lämmitysöljystä numerosta 0800 166 266, kun maksat tilauksen yhdessä erässä.

CRAMO: Alennusta 10-50 % vuokra-koneista ja laitteista.

KEVÄTMESSUT 6.-9.4.2017: 2 pääsylippua 1 hinnalla (norm. hintaisesta sisäänpääsystä). Samanaikaisesti siis 5 messutapahtumaa: Oma Koti, Oma-Mökki, Kevätpuutarha, Lähiuoka&-Luomu, Sisusta!

NORDIC GREEN ENERGY -SÄHKÖSOPIMUS: Katso ajantasaiset edulliset sähkösopimushinnat www.omakotiliitto.fi/jasenedut/nordicgreenenergy.

PKS PRIIMA -SÄHKÖSOPIMUS: Katso ajantasaiset edulliset sähkösopimushinnat www.omakotiliitto.fi/jasenedut/pks.

CUMULUS RESORT: Alennusta 12 % päivän hinnasta.

RADONFIX SUOMI OY: Radonmit-tauspurkit hintaan 33 €/prk (norm. 39 €). Radonmittaus tehdään kahdella purkilla, hinta yhteensä 66 €. Hinta sisältää mittauspurkit, valmiiksi mak-setun palautuskuoren ja sähköisen raportoinnin.

SUORAA (Suomen Rakennusasi-antuntijat Oy): Talokatsastus eli tekninen arvio kohteen kunnosta, korjaustarpeista ja riskirakenteista hintaan 395 € (norm. 495 €).

SUOMEN KATTOCENTER: Orima-kat-toturvatuotteet 30 % alennuksella. Lisäksi KattoCenter tarjoaa ilmaisen kattotarkastuksen toimialueellaan oleviin pientaloihin.

SYNSAM: Silmälaseista -25 %, Aurinkolaseista -20 %, Piilolinseistä -10 %. Edut myönnetään kaikista Suomen Synsam-liikkeistä jäsenkortilla näyttämällä.

KOTIPUUTARHA-LEHTI: Uusille tilaajille vuosittainen puoleen hintaan ja nykyisille tilaajille 10 € alennus vuosittailaushinnasta.

SISÄILMAHUOLTO SUOMI OY: 50 € alennus omakotitalon ilmanvaihdon puhdistuksesta.

SUNENERGIA: Oman kattosi aurinko-sähköinvestoinnin kannattavuusra-portti -50 %.

BENDERS: 5 litran astia katto- ja kivi-pesuainetta hintaan 50 € (ovh. 83 €) + toimituskulut.

ELIITTIKATOT: Kattoremontin tilaajalle 300 € arvoinen Holiday Club -kylpy-lahjakortti kaupan päälle.

TALLINK SILJA: Liity Club One -jäseneksi veloituksetta, suoraan Silver-tasolle. Silver-tason etuihin kuuluu mm. jopa 20 % perusalennus tietyistä normaalihintaisista tuotteista.

VIKING LINE: Alennusta päivän risteily- ja reittihinnoista 10-30 %. Koskee myös autopaikkoja.

BINJA -TIIVISTYSLISTAT: Tiivistys-listapaketti verkkokaupasta hintaan 34 € + rahti 12,00 € TAI 3 pkt 100 € rahtivapaasti.

ALENNUSTA LAKITOIMISTOJEN TOIMEKSIANTOPALKKIOISTA: Omakotiliiton yhteistyöasiana ja lakitoimiston toimeksiantopalkkioista alennusta 15 %, kuitenkin enintään 300 €.

LIITY JÄSENEKSI TÄNÄÄN - JA SUOSITTELE JÄSENYYYTTÄ TUTTAVILLES!

Omakotiliitto kansalaisjärjestönä edustaa pientaloasukkaita ja vapaa-ajan asukkaita lainsäädännön valmistelussa ja kehittämisessä. Yhdessä paikallisyhdistysten kanssa liitto auttaa jäseniä pitämään kotinsa ja lähiympäristönsä hyvässä kunnossa tarjoten tietoa, neuvontaa ja työkaluja. Edullinen jäsenmaksu saa nopeasti vastinetta paikallisyhdistysten, piirijärjestöjen ja Omakotiliiton hyvistä jäseneduista!

*Saat neuvontaa ja
hyötytietoa,
alennuksia ja
edunvalvontaa!*

10 HYVÄÄ SYYTÄ LIITTYÄ JÄSENEKSI

1. Lakineuvonta
2. Rakennusneuvonta
3. Energianeuvonta
4. Piha- ja puutarha-neuvonta
5. Talon huoltokirja
6. Omakotilehti
7. Omakotitalkkari
8. Alennukset jäsenkortilla
9. Piirin ja yhdistyksen jäsenedut, tapahtumat & retket
10. Vahva valtakunnallinen järjestö puolustaa ja valvoo etujasi



VOITA MATKA!

Ilmoittamalla sähköpostiosoitteesi jäsentietoihisi saat säännöllisesti tiedotteita ajankohtaisista asioista ja eduista sähköpostiisi. Kaikki sähköpostinsa marraskuuhun 2017 mennessä ilmoittaneet jäsenet osallistuvat 500 € matkalahjakortin arvontaan.

LIITYMISKORTTI

LIITYMISKORTTI

LIITYMISKORTTI

Olen paremman asumisen kannattaja ja haluan liittyä Suomen Omakotiliiton paikalliseen jäsenyhdistykseen. Lähettäkää minulle jäsenkortti sekä tilisiirto jäsenmaksua varten. Osallistun samalla arvontaan ja voin voittaa Applen iPad -taulutietokoneen. (Arvonta joulukuussa, voittajalle ilmoitetaan henkilökohtaisesti). Täytä ainakin tähdellä * merkityt kohdat.

Etu- ja sukunimi *

Lähiosoite (vakituinen osoite)*

Postinumero ja -toimipaikka *

Sähköposti

Puhelin

Paikallisyhdistys (täytä, mikäli tiedät)

Jäsenhankkijan jäsennumero (täytä, mikäli tiedät)

Asun

☐ Omakotitalossa ☐ Rivitalossa ☐ Paritalossa ☐ Kerrostalossa

☐ Minulla on vapaa-ajan asunto: _____ kunnassa.

Äidinkieli ☐ suomi ☐ ruotsi

☐ Tietojani ei saa käyttää suoramarkkinointiin

Suomen Omakotiliitto ylläpitää keskitetysti jäsenrekisteriä paikallisyhdistysten jäsenistä. Omakotiliitto voi luovuttaa jäsenen osoitetiedot tapauskohtaisen harkinnan perusteella ja kertaluontoisesti liiton yhteistyökumppanille. Kyse on tällöin jäsenetujen ja -palvelujen markkinoinnista kirjoitsetta mutta joskus myös puhelimitse. Jos et halua jäsenetumarkkinointia, voit asettaa suoramarkkinointikiellon esimerkiksi sähköpostilla toimisto@omakotiliitto.fi tai nettilomakkeen avulla www.omakotiliitto.fi/jasenhakemus/osoitteenmuutos. Jos haluat poistaa suoramarkkinointikiellon, se onnistuu edellä mainituin tavoin.

Omakoti-
liitto
maksaa
posti-
maksun



Omakotiliitto

Tunnus 5005655
00003 VASTAUSLÄHETYS

Omakotiasujan paras maalikauppa!



Suunnitteletko talosi maalausta kesälle?
Onko oikea värisävy hukassa?
**Ei hätää – RTV lainaa Omakotiliiton
jäsenille värimittarin veloituksetta!**



Tarjoamme taatusti laajimmat tuote-
valikoimat ulkomaalaukseen. Ja
muistathan, että Suomen Omakoti-
liiton jäsenenä saat meiltä alennusta
ostoksistasi ja parhaat neuvot
maalaukseen tulevat kaupan päälle.

Palvelua, Osaamista, Valikoimaa



Paras
Maalikauppa

www.rtv.fi

Espoo | Forssa | Helsinki | Hyvinkää | Hämeenlinna | Iisalmi | Joensuu | Jyväskylä | Järvenpää | Kaarina | Kangasala | Kerava | Kotka | Kouvola
Kuopio | Lahti | Laihia | Lappeenranta | Lohja | Nokia | Pori | Porvoo | Riihimäki | Salo | Seinäjoki | Tampere | Turku | Vaasa | Vantaa | Varkaus



Omakotiliiton jäsenkortilla alennusta heti

Liity puhtaan voiman vallankumoukseen
- lue lisää St1:n 101 teesiä www.puhdastavoimaa.fi

st1

Virtaa elämään – sähköä kotiin

Ratkaisut kodin sähköistykseen



Better life.
With electricity.

Saat kaikki yhteensopivat sähköisen talotekniikan ratkaisut uudisrakentamiseen ja saneeraukseen samalta luotetulta ja kotimaiselta toimittajalta – lähes 60 vuoden kokemuksella.

ENSTO

ensto.fi



Stil-kalustesarja uudella peitrovellalla. Saatavana haluamallasi NCS-väritä, 1950 eri vaihtoehtoa!



PÄIVÄ ALKAA KYLPYHUONEESSA.

Ehkä on kyse perinteestä, tai taidosta kehittyä jatkuvasti. Todennäköisesti molemmista. Yli puoli vuosisataa ovat ihmiset ympäri Pohjolaa valinneet Svedbergsin. Eivätkä syyttä. Me emme valmista vain kylpyhuoneita, me luomme hyvän päivän alkuja.

SVEDBERGS®
svedbergs.fi