

Asia: 544803/03.04.05.00/2024

Määräys 65 F/2025 kiinteistön sisäverkoista ja teleurakoinnista

Yleiskaapelointia koskevat muutokset

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

Antenniverkkoa koskevat muutokset

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

Lukitusta koskevat muutokset

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

Muuta lausuttavaa määräysehdotuksesta tai sen perustelumuistiosta

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Suomen Omakotiliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksista määräykseksi 65 F/2025 kiinteistön sisäverkoista ja teleurakoinnista sekä sen perustelumuistioksi.

Omakotiliitto on valtakunnallinen, sitoutumaton ja yleishyödyllinen kansalaisjärjestö, joka edustaa pientalo- ja vapaa-ajanasukkaita ja omistajia Suomessa.

Liitossa on jäseniä lähes 70 000 (kotitaloutta) noin 230 paikallisessa jäsenyhdistyksessä eri puolella Suomea. Tarjoamme jäsenillemme neuvontaa ja ajankohtaista tietoa asumiseen liittyvistä kysymyksistä, kuten rakentamisesta, energia-asioista, sekä lakineuvontaa. Suomessa on lähes 1,2 miljoonaa omakotitaloa ja noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa.

Omakotiliitto pitää hyvänä luonnoksen tavoitteita digitaalisen infrastruktuurin kehittämiseksi. Samalla on kuitenkin tärkeää varmistaa, että toimeenpano huomioi riittävästi pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden erityispiirteet, kuten taloudelliset ja tekniset resurssit sekä haja-asutusalueiden erityisolosuhteet.

Omakotiliitto pitää hyvänä tavoitetta selkeyttää sisäverkkojen rakenteellisia vaatimuksia, dokumentoinnin parantamista sekä kannattaa kuitu kotiin -ratkaisujen edistämistä, joka on erityisen tärkeä haja-asutusalueilla nykyisen talotekniikan vaatimusten johdosta, esimerkiksi energiatehokkuuden parantamisessa ja automaation hyödyntämisessä, jossa tarvitaan vakaata verkkoa.

Omakotiliitto tuo esille huolensa, että pientalo -ja vapaa-ajanasuntojen omistajille voi aiheutua lisäkustannuksia esimerkiksi kotijakamon rakentamisesta ja sisäverkkojen päivittämisestä. Samoin velvoitteiden laajentuminen olemassa olevien verkkojen kunnostuksiin, nämä voivat aiheuttaa pienistäkin korjauksista merkittäviä kustannuksia, jos ne laukaisevat velvollisuuden täyttää uudet tekniset vaatimukset. Näissä tilanteissa tulisi huomioida laajemmin asiaa, esimerkiksi ottaa huomioon talon elinkaari ja jäljellä oleva käyttöikä, varsinkin haja-asutusalueilla. Dokumentointi voi myös tuoda haasteita yksityishenkilöille esimerkiksi vanhemmissa rakennuksissa, joissa ei välttämättä ole saatavilla kaikkia tietoja. Tietojen säilyttämiseen tulisi olla helppokäyttöisiä ja tarjolla kestäviä ratkaisuita.

Omakotiliitto pitää tärkeänä, että kustannusvaikutuksia arvioitaisiin pientaloille ja vapaa-ajanasunnoille. Samoin tulisi kehittää tukimuotoja, jotka mahdollistaisivat ja kannustaisivat verkkojen päivittämiseen. Korjausrakentamisen osalta tulisi lisätä joustavuutta, jotta pienet viankorjaukset eivät laukaise vaatimusta koko verkon uusimisesta. Lisäksi tarvitaan selkeitä ohjeistusta ja neuvontaa kiinteistönomistajiin kohdistuvista velvoitteista ja tarjolla olevista teknisistä ratkaisuista.

Omakotiliitto jatkaa mielellään asiassa yhteistyötä ja korostaa, että määräyksen toimeenpano tulee olla sosiaalisesti oikeudenmukaista ja pientaloasukkaiden näkökulma huomioitava erityisesti kustannusten, teknisen saavutettavuuden ja ohjeistuksen osalta.

Kunnioittavasti

Suomen Omakotiliitto ry

Marju Silander

Jukka Malila

toiminnanjohtaja

puheenjohtaja