

Rakennustietosäätiö RTS sr
PL 1004
00101 Helsinki

Asia: Lausuntopyyntö asuinkiinteistön kuntoarvioita käsittelevistä ohje-ehdotuksista

Asuinkiinteistön kuntoarvio. Tilaajan ohje (RTS 18-20)

Asuinkiinteistön kuntoarvio. Kuntoarvioijan ohje (RTS 18-21)

Suomen Omakotiliitto kiittää mahdollisuudesta lausua ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suomen Omakotiliitto on maamme pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon omistajien valtakunnallinen edunvalvonta- ja palvelujärjestö. **Omakotiliittoon kuuluu 250 vapaaehtoisvoimin toimivaa omakotiyhdistystä ja vapaa-ajan asukkaiden yhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on 74.000 jäsentä.** Omakotiliitto on maamme 1,1 miljoonan pienkiinteistön omistajien ja 2,7 miljoonan asukkaan asialla. Lisäksi liitto ajaa maamme lähes 500.000 vapaa-ajan asunnon omistajien etua.

Tilaajan ohjeessa käsitellään asuinkiinteistön kuntoarviota tilaajan näkökulmasta. Kuntoarvioijan ohjeessa käsitellään asuinkiinteistön kuntoarviota tilaajan näkökulmasta. Ohjeissa esitetään kuinka tilaaja voi parhaiten hyödyntää kuntoarviota ja mitä kuntoarvioon sisältyy. Ohjeissa opastetaan kuntoarvion tilaamista ja määritetään kuntoarvioiden tekijöiltä vaadittavaa osaamista. Myös tilaajan omaa panosta kuntoarvion onnistumisessa käsitellään.

HUOMIOITA

Sisällöllisesti molemmat ohjeet ovat hyviä ja hyväksyttäviä.

Huomioitavaa omakotitalon omistajan näkökulmasta on, että kuntoarvio esitetyssä laajuudessa usein on isommille kiinteistöille asiantuntijaryhmän tekemä tarkastus, omakotitalossa tällaisia valitettavan harvoin tehdään samassa laajuudessa.

Asuinkiinteistön kuntoarvio kuntoarvioijan ohjeessa tulisi olla alussa luettelo siitä, mitä muita ohjekortteja kuntoarvion tekeminen tämän ohjeen mukaisesti vaatii, esimerkkinä kuntoluokkien määrittäminen.

kunnioittavasti

Suomen Omakotiliitto ry



Ari Rehnfors
puheenjohtaja



Kaija Savolainen
toiminnanjohtaja