

Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO

Asia: Lausunto Luonnokseen Energiatехokkuusdirektiivin (2012/27/EU) 4 artiklan vaatimusten mukaiseen ilmoitukseen Euroopan komissiolle (Julkisten että yksityisten asuin- ja kaupallisten rakennusten peruseräntämistä koskeva pitkän aikavälin strategia – EED artikla 4)

Suomen Omakotiliitto kiittää mahdollisuudesta antaa Lausunto Luonnokseen Energiatехokkuusdirektiivin artikla 4 vaatimusten mukaiseen strategiaan korjauksen aktivoimiseksi.

Omakotiliitto pitää lausunnonle annettua lausuntoaikkaa, neljä (4) arkipäivää, tiukkana.

1. EU ja energiatехokuus

Energiatехokkuusdirektiivin 4. artiklassa edellytetään jäsenvaltioilta toimenpiteitä, jotka **kannustaisivat** investoimaan rakennusten pitkälle vietyihin parannuksiin. Omakotiliitto pitää tätä kannatettavana. Sen **sijaan pakottavat keinot ja määräykset** eivät ole puollettavia. Poliittiset ohjaukeinat eivät saa luoda kohtuuttomia rasitteita pientaloasumiselle Suomessa.

Maamme pientalokannan (1,1 miljoonaa omakotitaloa) osalta kyse on, paitsi rakennuskannasta, ennen kaikkea asumisesta ja asumismuodosta, jossa kiinteistönomistan oma henkilökohtainen rooli korostuu niin vastuun, talouden, taitojen, elämäntilanteen kuin muidenkin seikkojen osalta. Maamme pohjoiset ilmasto-olosuhteet, rakennuskannan ikä, kunto, rakenne, määrä, monimuotoisuus ja rakennuskannan omistussuhteet sekä toimenpiteiden kustannukset huomioiden Omakotiliitto korostaa, että avainasioita rakennuskannan peruseräntämistä ovät neuvonta, opastus ja motivointi, sekä kannustavat toimenpiteet kuten 4 artiklassa korostetaan. Toimien tulee myös olla kustannustехokkaita suhteessa investoinnin takaisinmaksuaikaan.

Hyödyllisiä apuvälineitä, kuten pientalon huoltokirjaa, kannattaa käyttää. Huoltokirja auttaa talonpidossa ja antaa informaatiota tarpeellisista toimista energiatехokkuuden edistämisessä ja omaisuudesta huolehtimisessa.

2. Yksityiskohdat

4.1 Vaatimukset

Kuten energiatехokkuusdirektiivin 4. artiklassa todetaan, siinä edellytetään jäsenvaltioilta toimenpiteitä, jotka kannustaisivat investoimaan rakennusten pitkälle vietyihin parannuksiin. Omakotiliiton mielestä vaatimukset eivät ole kannustavia eivätkä sisälly direktiivin 4. artiklaan eikä niitä tulisi käsitellä nyt esillä olevassa luonnoksessakaan.

4.3 Talous

Energiatехokkuuden edistämiseen tulee olla kannustavia ohjaukeinoja. Ohjaukeinojen pitää huomioida perheiden sosioekonominen tausta sekä tilanne. Kotitalousvähenitys on hyvä ohjaukeino energiatехokkaan korjaukrakentamisen edistämiseen erityisesti pientaloasumisessa. Omakotiliiton mielestä kotitalousvähenityksen alaa tulee laajentaa käsittämään myös suunnit-

telu, ja vähennyksen enimmäismäärä sekä vähennykseen oikeuttava prosenttiosuus työstä tulee palauttaa aikaisemmalle tasolle. Pientalojen energia-avustusten, joita on ollut suhdan- neluonteisesti rajatusti tarjolla, määrää tulee lisätä, niin että ne laajemmin ja pitkäjänteisemmin kannustavat energiatehokkaiden lämmitysjärjestelmäratkaisujen lisäämiseen pientaloissa.

4.4 Viestintä

Omakotiliitto korostaa viestinnän merkitystä energiatehokkuuden edistämisessä. Erityisesti on olennaista alleviivata sitä, että energiatehokkuuden parannuksen arvioinnin apuvälineenä pitäisi harkita energiankulutusta todellista käyttäjää kohti (kWh / asukas; työntekijä) tai käyttäjä- määriä kohti (kWh / käyttäjä; asiakas), mikäli tilankäyttöön tehdään muutoksia korjauksen yh- teydessä.

5. Korjaushankkeisiin liittyvä päätöksenteko, palvelutarjonta ja rahoitus

Tässä mainittujen perusparantamisen syiden lisäksi usein syynä on myös rakennuksen huono kunto ja siitä johtuva pakko kunnostaa talo, jopa suurenkin remontin avulla. Silloin on syytä tehdä myös tarpeelliset korjaukset energiatehokkuuden parantamiseksi.

6. Energiansäästö, päästövähennykset ja muut hyödyt

6.1 Energiansäästö ja päästövähennykset. *Lämmitystapa*

Esitetty arvio rakennuskannan sähkölämmityksen osuuden vähenemisestä vuoteen 2050 mennessä nykytasosta 75 % (taulukko 3) ei todennäköisesti ehkä pidä paikkaansa, vähenemi- nen ei liene niin voimakasta kuin esitettiin. Öljylämmityksenkään osalta ei varmuudella voida sanoa lopputulosta.

3. Yhteenveto

Suomen Omakotiliiton mielestä oikea tie energiatehokkuuden parantamiseen maamme pienta- lojen (1,1 miljoonaa) perusparantamisessa on riittävä resursointi neuvontaan, opastukseen, motivointiin ja kannusteisiin.

Suomen Omakotiliitto ry



Mauri Harjula
puheenjohtaja



Kaija Savolainen
toiminnanjohtaja