

Liikenne- ja viestintäministeriö
PL 31
00230 VALTIONEUVOSTO

Asia: Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi yksityisteistä

Viite: LVM/2302/03/2015

Suomen Omakotiliitto kiittää mahdollisuudesta lausua ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suomen Omakotiliitto on maamme pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon omistajien valtakunnallinen edunvalvonta- ja palvelujärjestö. **Omakotiliittoon kuuluu 250 vapaaehtoisvoimin toimivaa omakotiyhdistystä ja vapaa-ajan asukkaiden yhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on 74.000 jäsentä.** Omakotiliitto on maamme 1,1 miljoonan pienkiinteistön omistajien ja 2,7 miljoonan asukkaan asialla. Lisäksi liitto ajaa maamme lähes 500.000 vapaa-ajan asunnon omistajien etua.

HUOMIOITA YKSITYSTIEASETUKSESTA

Yksitystieasetuksessa säädettäisiin, että tiekunnan toimielimen tulisi tehdä muutositteilyt yksityistierekisteriin Maanmittauslaitokselle ja että kunnan olisi ilmoitettava kiinteistörekisterin pitäjälle niistä päätöksistä, joilla yksityistie tai yksityistien tienosa lakkaa. Asetuksessa säädettäisiin tarkemmin erityisesti yksityistien rakentamisen sekä kunnossapidon valtionavustuksista, niiden hakumenettelyistä sekä maksatuksista. Eri-tyiskohteiden kuten lauttapaikkojen avustamiseen liittyen säädettäisiin myös avustuksen enimmäismäärästä.

Omakotiliitto pitää tarpeellisena yksityistieasetuksen uudistamista osana yksityistielainsäädännön uudistamista. Yksitystieasetusten määrä on viime vuosina kasvanut, mikä on ollut tarpeen. **Pitkällä tähtäimellä Omakotiliitto ilmaisee huolensa yksityistieasetusten riittävästä suhteesta teiden rakentamiseen ja parantamiseen. Liitto kiinnittää huomiota myös tieosakkaiden ja kuluttajien kustannusten kasvuun** muun muassa tietojen osalta sekä muutoksenhalutilanteissa maa- ja metsätalouden muutosten merkittävän kasvun osalta. Avustusten ensisijaisuuden ulkopuolelle uhkaavat jäädä useat tienkäyttäjät.

Omakotiliitto pitää hyvänä käytäntöä, jossa valtionavustuksista päättäminen kuuluu ELY-keskusten tehtäviin. Valtionavustuksista päättämisen kriteerien tulisi olla sama ELY-keskuksesta riippumatta, ja maakuntauudistuksen tultua voimaan, sama valtionavustuksesta päättävästä tahosta riippumatta.

Omakotiliitto esittää huolen siitä, että yksityisteitä vähäisessä määrin käyttävät esimerkiksi vapaa-ajan asukkaiden tai metsästysyhdistyksille kohdistuvat tienpidon kustannukset muodostuisivat kohtuuttomiksi. Kansalaisten oikeusturvan takaamiseksi tulee huolehtia siitä, että valtion tai maakunnan valvontaviranomaiselle taataan riittävät resurssit valvoa tiekuntien toiminnan lainmukaisuutta, erityisesti milloin on kyse merkittävästä taloudellisesta toiminnasta.

Muilta osiltaan Omakotiliitto viittaa 21.3.2017 antamaansa lausuntoon luonnoksesta hallituksen esitykseksi yksityistieliksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

kunnioitavasti
Suomen Omakotiliitto ry



Ari Rehnfors
puheenjohtaja



Kaija Savolainen
toiminnanjohtaja