

Työ- ja elinkeinoministeriö  
PL 32  
00023 VALTIONEUVOSTO

Asia: Lausunto energiakatselmuksia koskevista asetusehdotuksista, TEM/877/03.01.01/2014

Suomen Omakotiliitto kiittää lausuntopyynnöstä ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

### YLEISTÄ

Suomen Omakotiliitto on maamme pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asunnon omistajien valtakunnallinen edunvalvonta- ja palvelujärjestö. **Omakotiliittoon kuuluu 260 vapaaehtoisvoimin toimivaa omakotiyhdistystä ja vapaa-ajan asukkaiden yhdistystä, joiden yhteenlaskettu jäsenmäärä on yli 75.000 jäsentä.** Omakotiliitto on maamme 1,1 miljoonan pienkiinteistön omistajien ja 2,7 miljoonan asukkaan asialla. Lisäksi liitto ajaa maamme lähes 500.000 vapaa-ajan asunnon omistajien etua.

### HUOMIOITA

Omakotiliitto pitää lähtökohtaisesti tässä vaiheessa (käytännön ohjeiden katselmusten laatimiselle vielä puuttuessa) suurille yrityksille kohdistuvaa energiakatselmusnormistoa kohtuullisena, kun energiakatselmusnormisto perustuu mitattuun, todelliseen kulutukseen.

Omakotiliitto haluaa tässä yhteydessä kiinnittää huomiota yritysten ja yksityishenkilöiden tasapuoliseen kohteluun. Vaikka tässä lausuntopyynnössä kohteena ovat pakolliset energiakatselmuksia suurille yrityksille, on lainsäädännön henki kuluttajille kohdentuvissa rakennusten energiatodistuksissa ristiriidassa suurten yritysten energiakatselmuksiin verrattaessa.

Omakotiliiton mielestä niitä **hyviä periaatteita, joita sovelletaan suuriin yrityksiin energiakatselmuksia koskevissa asetusehdotuksissa, tulee tasapuolisuuden nimissä soveltaa myös kuluttajia koskevaan lainsäädäntöön (rakennusten energiatodistus).** Kuten suurten yritysten pakolliset energiakatselmuksia, energiatoistusten tulee kuluttajilla perustua kohteen todelliseen, mitattuun kulutustietoon sellaisenaan, ilman painotettuja energiamuotokertoimia. Erityisesti kuluttajien omalla toiminnalla voidaan vaikuttaa siihen, miten energiatehokkuutta edistetään ja energiansäästöä saavutetaan.

**Omakotiliitto korostaa myös puolueettoman asiantuntijaneuvonnan ja kuluttajille suunnattujen kannusteiden merkitystä, mitä korostettiin suurten yritysten kohdalla (HE 182/2014 vp).** Omakotiliitto on jo vuosia antanut puolueetonta asiantuntijaneuvontaa pientaloasukkaille energiatehokkuuden edistämiseksi. Tähän tarpeelliseen toimintaan tarvitaan myös yhteiskunnan panostusta.

Omakotiliiton mielestä energiatehokkuuteen liittyvä normiohjaus, lainsäädäntö ja sen soveltaminen Suomessa, mukaan lukien energiakatselmuksia, on tällä hetkellä sirpalemaista. **Energiatehokkuuteen tähtäävän ohjauksen tulee kuulua selkeästi yhdelle ministeriölle.**

Suomen Omakotiliitto ry



Mauri Harjula  
puheenjohtaja



Kaija Savolainen  
toiminnanjohtaja