

Rakennustietosäätiö RTS  
Rakennustieto  
PL 1004  
00101 Helsinki

Asia: Lausunto rakennusten haitta-ainetutkimuksesta

Suomen Omakotiliitto kiittää lausuntopyynnöstä ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

## 1. YLEISTÄ

Omakotiliitto pitää hyvänä, että rakennusten haitta-ainetutkimuksesta rakenteissa, tiivisteissä, saumausaineissa, päällysteissä, verhouksissa, maalatuissa pinnoissa, putkistoissa ja sähkökaapeleissa olevista terveydelle haitallisista aineista ovat RT-ohjeen tasolla määritely.

Kuitenkin Omakotiliitto pitää ongelmallisena sitä, että säädösten tiukkuus on kaikelle rakennuskannalle sama. Omakotitalojen osalta tiukat kriteerit ohjeessa saattavat useissa tapauksissa johtaa siihen, että koko hankkeesta joudutaan luopumaan.

Kokonaisuudessa Omakotiliitto toivoo, että ohjeen tiukkuutta sovellettaisiin omakotitaloille väljemmin. Silloin ohjeella olisi todellista vaikutusta edistää myös omakotitalokannan osalta rakennus-, korjaus- ja purkutöiden toteutumista toivotulla tavalla.

## 2. PÄÄKOHDAT

Omakotiliitto ymmärtää ohje-ehdotuksen tarkoituksen siten, että sen tulee olla tarkoitettu sovellettavaksi suoraan isoille ja tai julkisille rakennuksille ja väljemmin sovellettavaksi omakotitaloille, jotta edellä kuvattuja ongelmia ei synny.

Omakotiliitto viittaa ohje-ehdotuksen kohtaan 2 Käsitteitä - PAH-yhdisteet, Jätteen laadun perustutkimus ja Jätteen laadun valvontatutkimus – sekä kohtaan 3.4. Haitta-aineanalyysilaboratoriot. Mikäli näissä tapauksissa aina vaaditaan laboratorioanalyysiä, saattaa omakotitalon omistajalle kynnys muodostua liian suureksi purkamiselle / rakentamiselle.

Ohje-ehdotuksen sisällön loppuosaan, jossa valotetaan rakennustarvikkeiden sisältöjä, ei Omakotiliitolla ole huomautettavaa

### 3. TIIVISTELMÄ

Yleisenä intressinä voidaan pitää maamme rakennuskannan hyvästä kunnossapidosta huolehtimista. Suomessa on noin 1,1 miljoonaa omakotitaloa. Näissä kiinteistönomistaja on vain harvoin rakennusalan ammattilainen. Siten kynnys aloittaa omakotitalon rakennus-, korjaus- tai purkutyöt on kiinteistönomistajalla usein korkea. Tätä kynnystä ei pitäisi enää korottaa vaan madaltaa.

Omakotiliitto kuluttajia laajasti edustavana palvelu- ja neuvontajärjestönä kehottaa hyödyntämään ja kannustamaan enemmän kansalaisten omatoimisuutta ja halukkuutta rakentamisessa ja korjaamisessa. Omakotiliiton mielestä tavoitteena on edistää hyvää rakennuskantaa myös omakotitalokannan osalta ja tämän johdosta ohje-ehdotuksen tulee sisältää omakotitaloille väljemmät ehdot tai väljempi sitovuus kuin ohje-ehdotuksessa nyt on ehdotettu.

Meillä on yhteinen tavoite paremman asumisen ja ympäristön – myös paremman rakennuskannan - puolesta.

Kunnioitavasti

Suomen Omakotiliitto ry



Mauri Harjula  
puheenjohtaja



Kaija Savolainen  
toiminnanjohtaja