

ASUMISMENOT 2014

Mediainfo 21.8.2014

OMAKOTILIITTO ESITTÄÄ:

Hiilidioksidipäästöjen vähennystavoite voi **nostaa sähkön hintaa 30%** vuoteen 2020 mennessä

- Asumiskustannukset kasvavat erityisesti yksittäisistä verotuspäätöksistä johtuen
 - **Asumismenoja on tarkasteltava kokonaisuutena ja suhteutettava kotitalouden käytettävissä oleviin tuloihin**
 - **Asumisen kustannusten kasvu on katkaistava**, koska se supistaa kotimaista kulutusta ja jopa estää korjausrakentamista
- Kiinteistövero ei ole alun perin tarkoitettu kuntien talouden pilariksi
 - Kiinteistöveron kehittämisessä lähtökohdaksi tulee ottaa **asumistalous**
 - Kiinteistöveron tulee olla asumismuodosta riippumatta **kaikille kohtuullinen**
 - Esitetyistä ala- ja ylärajojen korotuksista on luovuttava
 - Lisäksi **kiinteistöverolta tulee poistaa alaraja**, jotta kunnallinen itsehallinto toimisi ja kunnat voisivat periä pienempää kiinteistöveroä kuin laki nyt sallii
- Yhteiskunnan tavoitteena on, että ikääntyvät voisivat asua kotona mahdollisimman pitkään. Kuitenkin
 - Omakotitaloissa asuvien eläkeläisten menot ovat nousseet viimeisen neljän vuoden aikana eniten, öljyllä lämpiävässä omakotitalossa **peräti 9,1 % vuosittain**
 - Omakotitalossa yksinelävän eläkeläisen asumiskustannusten osuus käytettävissä olevista tuloista on nyt jo 38,7 % ja **vuonna 2018 jopa 42%**
- Omakotitalosta tulee yksinasuvalle ikääntyvälle loukku, kun hänellä ei ole enää varaa yksin huolehtia asumisen kustannuksista eikä koti välttämättä mene kaupaksi kalliiden remonttien jälkeen
 - Ikääntyvien kotona asuminen on yhteiskunnalle taloudellisesti erittäin kannattavaa ja **siksi tarvitaan valtiovalan tukea sekä suoraan yksineläville että kolmannen sektorin tuottamiin asumispalveluihin**, kuten omakotiyhdistysten omakotitalkkaripalveluiden järjestämiseen.