

TARVITAAN KOTITALOUKSIEN ASUMISSTRATEGIA

- Asumismenojen jatkuvasti kasvaessa on kuluttajan varauduttava kotia hankkiessaan rakennuksen
 - Koko (kohtuulliset neliöt)
 - Kiinteistön ja tontin hinta ostettaessa/rakentaessa
 - Kunta (kunnan taloudellinen tilanne) ja sijainti > kuntatalouden paikkaus asumismenoilla
 - Alueen ja kunnan talous-/työllisyystilanne
 - Tulevaisuuden menojen kehitys
 - asuntolainojen koronnousut, korkovähennysoikeuden kaventaminen
 - kiinteistöveron kehitys lähivuosina ja pitkän ajan tähtäimessä
 - energian hinta
- Muita yleisiä kehityssuuntia
 - Kotitalouksien velkaantuminen kasvussa ja säästämisaste alhainen
 - Asumistukien määrä liki 2 miljardia euroa ja (omistusasumisen asumistuet myös lisääntyneet)
 - Ansiotulojen veronkevennys ei auta pientuloisia omistusasujia, kun asumismenot ja muut elämisen kulut kasvavat
 - kiinteistöverotuksessa huomioitava kotitalouden käytettävissä olevat tulot
 - Asuinkiinteistöjen kiinteistöveroeriytyminen > omakotitalon vero kasvaa enemmän
 - Alueellinen hintojen eriytyminen (asunto, asumismenot)
 - Omakotiasuminen muodostuu mahdottomaksi kasvukeskuksissa
 - perheen tuloista jopa n. 40 % asumismenoihin (asunnon ja tontin hinta)

KUNTA-SHOPPAILU SOTE-UUDISTUKSEN OSALTA

KOTITALouden PYSTYTTÄVÄ ENNAKOIMAAN VEROTUKSEN VAIKUTUS ASUMISEEN JA OMAAN TALOUTEEN

ASUMISMENOT VUODESSA

	ESPOO:			VANTAA:		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
perusennuste/asumiskulut vuodessa	25 581,55	25 960,42	26 437,26	18 644,98	18 924,36	19 270,95
asuntolainan koron nousu 2%:n vuodessa	444,14	444,14	444,14	444,14	444,14	444,14
kiinteistöveroskenaario - sotevaikutus vuodessa	0,00	34,00	98,00	0,00	0,00	0,00
menojen lisäys yhteensä	444,14	478,14	542,14	444,14	444,14	444,14
asumismenot vuodessa yhteensä	26 025,68	26 438,56	26 979,39	19 089,12	19 368,50	19 715,09
			1 397,85 €			1 070,11 €
			5,46 %			5,74 %

ASUMISMENOT VUODESSA

	JOENSUU:			KUIPIO:		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
perusennuste/asumiskulut vuodessa	11 297,67	11 483,84	11 703,74	13 002,05	13 213,95	13 467,38
asuntolainan koron nousu 2%:n vuodessa	444,14	444,14	444,14	444,14	444,14	444,14
kiinteistöveroskenaario - sotevaikutus vuodessa	0,00	113,00	339,00	0,00	0,00	0,00
menojen lisäys yhteensä	444,14	557,14	783,14	444,14	444,14	444,14
asumismenot vuodessa yhteensä	11 741,81	12 040,98	12 486,88	13 446,18	13 658,09	13 911,52
			1 189,20 €			909,47 €
			10,53 %			6,99 %