

MEDDELANDE

Fri för publicering den 16 augusti 2017 kl. 10.00

Den belastning boendeutgifternas ökning tillför är redan nu oskälig

Fastighetsförbundet och Egnahemsförbundet är oroadе över ökningen av boendeutgifter, vars ökning redan överskrider ökningen av förvärvningskostnad. Man förutspår att boendeutgifterna inom de närmsta åren kommer att öka i betydande grad. Ett flertal förändringar, som kommer att ha betydelse på utgifterna för både ägande- och hyresboende, är under beredning. Förvärvsinkomsterna stiger dock återhållsamt, som en följd av målet att öka konkurrenskraften.

Pellervo ekonomiska forskning utförde en utredning **Boendeutgifter 2017** som publicerades på onsdag. Enligt utredning ska boendeutgifter öka i genomsnitt 2,5 procent årligen 2017 – 2019.

Boendeutgifterna utgör redan ett hot mot sysselsättningen och konkurrenskraften

Enligt Fastighetsförbundet som representerar bostadsägare är det viktigt att dämpa en ökning av boendeutgifterna eftersom höga boendeutgifter kan utgöra ett hinder till exempel för dem som flyttar efter arbetet. Samtidigt skapar boendeutgifterna press på lönerna och en fortsatt god konkurrenskraft.

”Högre fastighetsskatter och kommunala tariffer minskar konsumenternas köpkraft och till följd av detta minskar den övriga konsumtionen”, konstaterar Jukka Kero, chefsekonom vid Fastighetsförbundet.

Verksamhetsledaren Kaija Savolainen vid Egnahemsförbundet, som representerar småhusinvånare, betonar att det är viktigare att kritiskt justera och göra nedskärningar i kommunala och samhälleliga utgifter än att kontinuerligt försöka förbättra den kommunala och offentliga ekonomin genom att öka boendeutgifterna.

”Högre boendeutgifter ökar endast behovet av bostadsstöd, som redan nu uppgår till nästan 2 miljoner euro per år”, påpekar Savolainen.

Smärtgränsen för fastighetsskatten är nära

Intäkterna av fastighetsskatt har ökat med drygt 60 procent på 2010-talet. I det nuvarande regeringsprogrammet skulle fastighetsskatten ökas med 100 miljoner euro, men enligt aktuella uppgifter kommer förhöjningen att landa på 175 miljoner euro. Dessutom kommer statsförvaltningens interna utvecklingsprojekt att medföra en omvälvning vad gäller fastighetsskatten från och med år 2020. Ändringarna från en fastighet till en annan kan vara mycket stora. Även social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen skapar i många kommuner ett tillväxttryck på fastighetsskatten.

”Det är helt klart att de som betalar fastighetsskatt inte kan betala hur mycket som helst. Alla reformer inom finanspolitiken kan omöjligt finansieras med hjälp av högre fastighetsskatt”, betonar Jukka Kero.

Egnahemsförbundet är bekymrat över hushållens möjligheter att påverka fastighetsbeskattningen. Hushållen har inte kunnat förutse att beskattningens tyngdpunkt överförs från inkomstbeskattningen till fastighetsbeskattning och beskattning av konsumtion. I grundlagen konstateras att den offentliga maktens uppgift är att främja varje persons rätt till en bostad och att stöda ordnandet av självständigt boende. Egnahemsförbundet anser att den nuvarande trenden för fastighetsbeskattning till och med tvingar medborgarna att ge upp sitt eget hem.

”Vi behöver en mer omfattande reform av beskattningen och en långsiktig plan för hur skatterna i framtiden samlas in”, föreslår Kaija Savolainen.

”Ett eget hem är en långsiktig och dyr investering. Hushållens tillgängliga inkomster måste beaktas även i fastighetsbeskattningen och på det hela taget måste medborgarna kunna förbereda sig på beskattningens utveckling när de planerar sitt boende”, konstaterar Savolainen.

Utredningen Boendeutgifter 2017 finansieras av Finlands Fastighetsförbund och Finlands Egnahemsförbund. Utredningen finner du i sin helhet här: www.ptt.fi, www.kiinteistoliitto.fi och www.omakotiliitto.fi

Mer information:

Finlands Fastighetsförbund:

chefsekonom Jukka Kero, tfn 050 548 0231, jukka.kero@kiinteistoliitto.fi

verkställande direktör Harri Hiltunen, tfn 050 551 1295, harri.hiltunen@kiinteistoliitto.fi

Finlands Egnahemsförbund:

verksamhetsledare Kaija Savolainen, tfn 040 514 8784, kaija.savolainen@omakotiliitto.fi

intressebevaknings- och kommunikationschef Olli-Pekka Laine, tfn 041 461 7116,

olli-pekka.laine@omakotiliitto.fi