

LAUSUNTO

Kortisto/RYL

Ehdotuksen nimi

Lausuntoaika

Käsittelija

Pyydämme esittämään muutosehdotukset, kommentit ja perustelut erillisessä liitteessä.

VASTAUS LAUSUNTOPYYNTÖÖN (rasti vain yhteen ruutuun)

Hyväksymme ehdotuksen

Hyväksymme ehdotuksen, mutta ehdotamme oheisessa liitteessä esitettyjä muutoksia

Emme hyväksy ehdotusta, perustelumme oheisessa liitteessä

Muu kannanotto, esitetty oheisessa liitteessä

Emme ota kantaa ehdotukseen

Palauttakaa tämä lausunto ja erillisellä liitteellä olevat muutosehdotukset, kommentit ja perustelut ennen vastausajan päättymistä sähköpostitse osoitteeseen:

Lausunnon antaja

Organisaatio

Henkilön nimi

Päiväys

20.6.2024

Liite lausuntoon RTS 24:12

Suomen Omakotiliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua **RTS 24:12** -kortista: Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajaksot. Talotekniikka.

Omakotiliitto edustaa pientalo- ja vapaa-ajanasukkaita, ollen alan ainoa valtakunnallinen edunvalvoja. Omakotiliitto on sitoutumaton ja yleishyödyllinen kansalaisjärjestö, jossa on jäseniä lähes 70 000 (kotitaloutta), jotka kuuluvat noin 230 paikalliseen jäsenyhdistykseen. Tarjoamme monipuolisia palveluita, neuvontaa (kuten rakentaminen, energia-asiat, lakineuvonta, pihaneuvonta) ja tietoa asumiseen liittyvästä lainsäädännöstä.

Kortissa on esitetty päivitetty kiinteistön teknisten järjestelmien käyttöiät sekä huolto- ja kunnossapitajaksot, jotka koskevat muun muassa lämmitysjärjestelmiä, vesijärjestelmiä, ilmanvaihtojärjestelmiä sekä kuntoarvioita.

Omakotiliiton nostaa esille lausuntonaan omakotitaloasukkaiden näkökulmasta seuraavia asioita, joiden avulla omakotitalojen omistajat voivat huolehtia kiinteistöistään tehokkaasti ja taloudellisesti, samalla kun edistävät kestävä kehitystä ja energiatehokkuutta

- Omakotitalojen omistajille tulee olla tarjolla tietoa, selkeitä ohjeita ja koulutus ovat tärkeitä teknisten järjestelmien huoltotarpeista ja käyttöikien ennusteista.
- Säännölliset tarkastukset ja huoltotoimenpiteet ovat merkittäviä, jotta varmistetaan teknisten järjestelmien pitkä käyttöikä ja turvallisuus.
- Huoltovälien noudattaminen ja oikea-aikainen kunnossapito voivat vähentää pitkän aikavälin kustannuksia ja estää suurempien vaurioiden syntymisen.
- Omakotitaloasukkaille tulee olla tarjolla maksutonta tukea ja neuvontaa teknisten järjestelmien ylläpidossa ja huollossa, esimerkiksi kunnallisten tai valtiollisten tukipalveluiden kautta.
- Yhä useampi omakotitalon asukas on kiinnostuneempi energiatehokkuuden ja kestävä kehityksen edistämisestä asumisessa, kuten lämpöpumppujen käyttö ja lämmöntalteenoton tehostaminen. Tarjolla tulee olla neuvontaa energiatehokkuuden parantamisesta ja siirtymisestä päästöttömään lämmitysenergian käyttöön.

Jatkamme mielellämme yhteistyötä asiassa.

Kunnioitavasti

Suomen Omakotiliitto ry

Marju Silander
toiminnanjohtaja

Ari Rehnfors
puheenjohtaja