



PSW KIINTEISTÖMAAILMA

PSW KIINTEISTÖMAAILMA/
Asuntomyymälät ympäri Suomen
www.psw.fi

Yhteyspyynnöt 24h/vrk
ilmaisnumerosta 0800 1 7796



Suomen Omakotiliitto

Suomen Omakotiliitto ry
Sompiontie 1, 00730 Helsinki
Puh. (09) 6803 710
www.omakotiliitto.fi
208 paikallisyhdistystä,
vuosimaksu v. 2000 keskimäärin 80 mk

Omakotitalon huoltokirja



Suomen Omakotiliitto



PSW KIINTEISTÖMAAILMA

Talon huoltokirja

Omakotitalon säännöllisen huollon ja kunnossapidon helpottamiseksi ovat PSW Kiinteistömaailma ja Suomen Omakotiliitto ry laatineet tämän TALON HUOLTO-KIRJAN. Säännöllisellä huollolla ja kunnossapidolla talo säilyy paremmassa kunnossa ja se on helppohoitoisempi ja taloudellisempi ylläpitää. Huoltokirjan tarkoitus on ohjata oikeaan ja oikea-aikaiseen kunnossapitoon. Huolto-ohjelmaa noudattamalla voidaan ennaltaehkäistä korjaustarvetta. Huoltokirjan avulla voidaan tehdä kustannusseurantaa asumiskuluista. Hoidettu talo säilyttää arvonsa ja on viihtyisä asua.

Viihtyisää asumista talossanne.

PSW Kiinteistömaailma

Suomen Omakotiliitto

Sisällysluettelo	3
Perustiedot	4
Perusrakenteet	5
Tekniikka	6
Varusteet ja laitteet	7
Huonetilat	8
Säännölliset tarkastukset	12
Teknillisten laitteiden tarkistus ja huolto	14
Tehdyt korjaus- ja muutostyöt	20
Hankitut kodinkoneet	22
Hoito- ja puhdistusaineet	24
Käytetyt maalit	26
Vuosikustannukset	28
Ohjeavot rakennuksen kulutuksille	30

Sisällysluettelo



Perustiedot



Osoite.....

.....
Kiinteistötunnus

Rno/tonttinro

Kylä/kaupunginosa

Tila/kortteli

Asuinrakennus.....

Rakennusluvan pv.....

Käyttöönotto pv.....

Lopputarkastus pv

Kerrosala

Huoneistoala

Tilavuus

Muut rakennukset.....

.....

Suunnittelijat

.....

Urakoitsija

.....

Perustus:

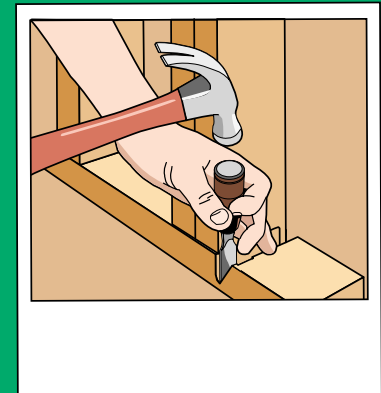
- Sokkeli+laatta
- Tuuletettu alapohja
- Salaojat
- Kost. eristys
- Kantava laatta
- Paalutus
- Routasuojaus

Runko:

- PUU
 - Elementti
 - Paikallatehty
 - Puu-tiiliverhoilu
 - TIILI/SIPOREX
 - MUU
- Valmistaja
- Ulkomaali
- Tiilityyppi

Vesikatto:

- Harjakatto
- Pulpettikatto
- Kateaine
- Valmistaja
- Tyyppi/väri
- Tasakatto
- Muu



Tekniikka



Lämmitys:

- SÄHKÖLÄMMITYS Asennusvuosi
- Suorasähkö
Patterit Termostaatit
- Lattialämmitys.....
- Varaava Asennusvuosi
- Varaaja Patterit
- Termostaatit..... Ohjauskeskus
- Pumput
- Kriisivalmiuslämmitys: tulisijat
- ÖLJYLÄMMITYS
- Kattila Poltin
- Öljysäiliö Patterit
- Termostaatit
- ILMALÄMMITYS Asennusvuosi
- Koje
- KAUKOLÄMPÖ Asennusvuosi
- Vaihdin
- Muut tulisijat
- Muu lämmitys
- Lämminvesivaraajamerkki Koko Vuosi
- Vesijohdot:
- Materiaali Asennusvuosi
- Vesikalusteet, hanat
- Saniteettikalusteet

Viemärit:

Materiaali Asennusvuosi

Ilmastointi:

- Luonnollinen poisto
- Luonnollinen+liesituuletin, asennusvuosi
- Huippuimuri, asennusvuosi
- Koneellinen poisto ja sisäänpuhallus, asennusvuosi
- Lämmön talteenotto, asennusvuosi

Varusteet ja laitteet, ulkopuoli:

IKKUNAT

Valmistaja Typpi

Väri Vuosi

OVET

Valmistaja Typpi

Väri Lukitus Vuosi

Ikkunapellit

Talotikkaat Kattotikkaat

Vesikourut Syöksyt

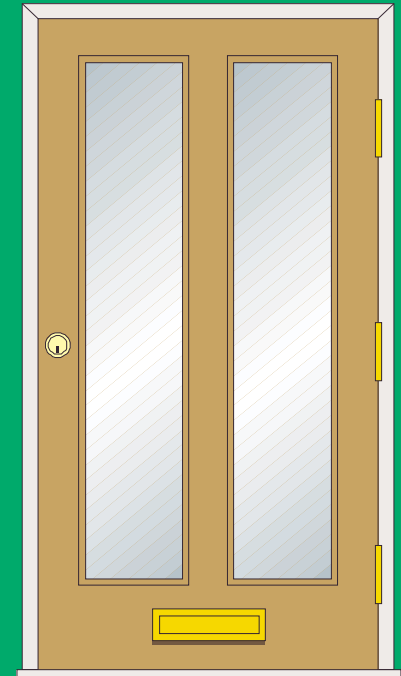
Antennit

Ulkovalaisimet

Terassit

Muu

Varusteet ja laitteet



Huonetilat

Huonetilatietoihin merkitään käytetyt pintamateriaalit valmistaja,- malli- ja väritunnistein.

Väliseinärakenteet:

Puurunko

Metallirunko

Lastulevy

Kipsilevy

Tiili

Muu:

VÄLIOVET:

Valmistaja Tyyppi

Väri Helat

Keittiö:

Valmistaja Tyyppi/Väri Vuosi

Lattiamateriaali

Seinäpinnoite

Sisäkatto

Listoitus

Kaapitot

Liesi, merkki

Liesituuletin

Jääkaappi

Pakastin

Kylmiö

Jk/vk

Jk/pk

Astianpesukone

Muu



Olohuone:

Valmistaja Tyyppi/Väri Vuosi

	Valmistaja	Tyyppi/Väri	Vuosi
Lattiamateriaali			
Seinäpinnoite			
Sisäkatto			
Listoitus			
Muu			

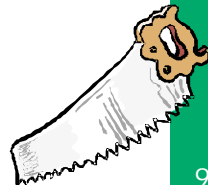
Eteinen:

Lattiamateriaali			
Seinäpinnoite			
Sisäkatto			
Kalustus			
Listoitus			

WC:

Lattiamateriaali			
Lattialämmitys			
Seinät			
Sisäkatto			
Kalustus			
Varustus			
Lattiakaivo			
Kosteussuojaus			

Muistiinpanoja



Huonetilat



Pesuhuone: Valmistaja Tyyppi/Väri Vuosi

Pesuhuone:	Valmistaja	Tyyppi/Väri	Vuosi
Lattiamateriaali			
Lattialämmitys			
Seinät			
Sisäkatto			
Kalustus			
Varustus			
Lattiakaivo			
Kosteussuojaus			
Sauna:			
Lattiamateriaali			
Lattialämmitys			
Seinät			
Sisäkatto			
Kiuas			
Lauteiden materiaali			
Lattiakaivo			
Makuuhuone 1:			
Lattiamateriaali			
Seinäpinnoite			
Sisäkatto			
Kalustus			
Makuuhuone 2:			
Lattiamateriaali			
Seinäpinnoite			
Sisäkatto			
Kalustus			

Makuuhuone 3:

Valmistaja

Tyyppi/Väri

Vuosi

Lattiamateriaali

Seinäpinnoite

Sisäkatto

Kalustus

Makuuhuone 4:

Lattiamateriaali

Seinäpinnoite

Sisäkatto

Kalustus

Kodinhoituhuone:

Lattiamateriaali

Seinäpinnoite

Sisäkatto

Kalustus

Lattiakaivo

Kosteussuojaus

Takkahuone/työhuone:

Lattiamateriaali

Seinäpinnoite

Sisäkatto

Kalustus

Takka

PORTAAT

KELLARI

VINTTI

MUUT TILAT

Muistiinpanoja



Säännölliset tarkastukset



Rakennuksen ulkopuoliset kunnossapito-tarkastukset tehdään keväisin ja syksyisin. Säännöllisinä huoltotoimenpiteinä katto-kaivojen ja kourujen puhdistus, salaojien toiminnan tarkastus, lukkojen ja saranoiden voitelu ja rossipohjan alustan ja tuuletusluukkujen tarkistus.

Tarvittavat korjaustoimenpiteet tehdään tarkastusten havaintojen perusteella.

Tehtyjä korjauksia:

Aika	Toimenpide	Tekijä



Tarkastukset:

TARKASTUSPÄIVÄ

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010
KE SY KE SY KE SY KE SY KE SY KE SY KE SY KE SY KE SY KE SY KE SY

Rakenteet

Vesikatto

Aluskate

Läpiviennit

Naulaukset

Tiiviys

Piippu

Antennimasto

Kourut, kattokaivot

Seinät

Pinnoitteen kunto

Halkeamat

Puhdistus

Ovien ja ikkunoiden toimivuus

Perustus

Alapohjan tuuletus

Halkeamat, pinnoitteet

Kosteusjäljet

Salaajien toimivuus

Sadevesijärjestelmän toimivuus

Pintavesien valumasuunta

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Rakenteet											
Vesikatto											
Aluskate											
Läpiviennit											
Naulaukset											
Tiiviys											
Piippu											
Antennimasto											
Kourut, kattokaivot											
Seinät											
Pinnoitteen kunto											
Halkeamat											
Puhdistus											
Ovien ja ikkunoiden toimivuus											
Perustus											
Alapohjan tuuletus											
Halkeamat, pinnoitteet											
Kosteusjäljet											
Salaajien toimivuus											
Sadevesijärjestelmän toimivuus											
Pintavesien valumasuunta											

Teknillisten laitteiden tarkistus ja huolto



Teknillisten laitteiden tarkistus ja huolto tehdään keväisin ja syksyisin. Sähkölämmityksessä seurataan termostaattien toimintaa ja lämmityslaitteiden mahdollista ylikuumenemistä. Vesikeskuslämmityksessä pattereiden jatkuva ilmaustarve sekä järjestelmän jatkuva vedenlisäystarve on merkki vuodosta järjestelmässä. Ilman ilmestyminen järjestelmään voi johtua myös liian suuresta lämmöstä, joka aiheuttaa verkoston veden kiehumisen. Seuraamalla vuosittaisia kulutusarvoja voidaan mahdolliset piilevät viat havainnoida paljon aikaisemmin.

Tehtyjä korjauksia:

Aika	Toimenpide	Tekijä

A series of 15 horizontal dotted lines spanning the width of the page, providing a template for handwriting practice.

A series of 18 horizontal dotted lines spanning the width of the page, providing a guide for handwriting practice.

Ohjearvot rakennuksen kulutuksille

Sähkö/KWh
Öljy/l
Kaukolämpö/KWh
Vesi+jätevesi m³
Jätehuolto/mk/v
Nuohous/mk/v
Kiinteistövero
Vakuutus
Korjaukset
Kaapeli TV



