

Suomen Omakotiliitto on huolissaan asumiskustannusten kokonaistaakan noususta

Suomalaisten toiveasumismuotona on pientalo. Kuitenkin asumisen kustannukset ovat pientaloissa kaikkein suurimmat. Pientaloasumisen kokonaiskustannukset muodostuvat eri kustannuslähteistä: lämmityksestä, monista veroista, sähkön kulutuksesta, useista kunnallisista maksuista, vakuutusmaksuista, talon huollosta ja korjauskuluista. Omakotitaloasukkaat vastaavat yksin oman talonsa asumiskustannuksista.

Kiinteistövero nostaa asumiskustannuksia epäoikeudenmukaisesti

Omakotiliiton mielestä nykyinen kiinteistöverojärjestelmä on lopputulokseltaan hyvin epäoikeudenmukainen kiinteistönomistajalle. Kiinteistöveroa ollaan lehtitietojen mukaan nykyisestä entisestäänkin nostamassa. Kiinteistöverosta olisi tulossa nykyisestäkin enemmän asumiskustannuksia nostava automaatti. Kiinteistöverotusta tulisi tarkastella osana asumisen kustannusten kokonaistaakkaa ja saattaa kiinteistöverotus kiinteistönomistajille kohtuulliseksi.

Asuntolainojen korkovähennysoikeuden supistaminen kohdistuu nuoriin lapsiperheisiin

Omakotiliitto on pettynyt asuntolainojen korkojen verovähennysoikeuden aiottuun leikkaamiseen. Leikkaus kohdistuu pahiten asumisuransa alkupäässä oleviin lapsiperheisiin, joilla on suurimmat asumismenot.

Kotitalousvähennystä on kehitettävä

Kotitalousvähennys on ollut tähän asti myös menestys ammattilaisten työllistämässä ja harmaiden markkinoiden vastaisessa kamppailussa. Vähennys on ollut hyvä kannuste tarpeellisten remonttien tekemiseen ja maamme asuinrakennuskannan kunnossapitoon. Kotitalousvähennyksen käyttö on ollut erityisen suosittua omakotitaloissa, joissa remontoimisen kulut ovat talouskohtaisesti suurimmat. Kotitalousvähennysjärjestelmää ei saa näivettää – tarpeellista järjestelmää olisi sen sijaan kehitettävä. Hyvin hoidettu talo on kaikkien suomalaisten etu.

Energiakorjausavustusjärjestelmää on kehitettävä ja puolueetonta energiatehokkuusneuvontaa tarvitaan

Kotitalouksien puolueeton energianeuvonta on turvattava. Näin voidaan edistää energiatehokkuuden laaja-alaista toteutumista. Suomen Omakotiliitolla on omakohtaisia kokemuksia onnistuneesta kansalaisten energianeuvonnasta. Tiukentuvat energiatehokkuusvaatimukset lisäävät asumiskustannuksia maamme olemassa olevan pientalokannan osalta. Siksi tulee edelleen kehittää pitkäjänteisesti nykyisen energia-avustusjärjestelmän tuomia mahdollisuuksia kiinteistönomistajalle saada avustusta lämmitysjärjestelmän saneeraukseen uusiutuvaa energiaa hyödyntäväksi. Energia-avustusjärjestelmän tuomat säästöt koituvat koko kansantalouden hyväksi ja edistävät kotimaista energiatuotantoa sekä ilmastopoliitikkaa.

Asuntopoliittisen työryhmän tehtävä oikeita päätöksiä

Ympäristöministeriö on asettanut työryhmän laatimaan ehdotuksen valtioneuvoston asuntopoliittiseksi toimenpideohjelmaksi vuosille 2012–2015. Asuntopoliitilla edistetään kohtuuhintaista asumista sekä kaikkien väestöryhmien mahdollisuuksia elämäntilanteeseensa sopivaan asumiseen, kestävästä kehityksestä, työmarkkinoiden toimivuudesta ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksista. Ohjelmaan kirjataan asuntopoliitikan toimenpide-ehdotusten lisäksi ehdotukset niiden rahoituksesta ja toteutusaikataulusta.

Omakotiasukkaan edustus puuttuu asuntopoliittisesta työryhmästä. Tämä on suuri puute.

Ohjelmatekijöiden on kuultava myös järjestöjen näkemyksiä asuntopoliitikan suunnasta päätettäessä. Suomen Omakotiliitto vaatii, että työryhmän ehdotukset sisältävät toimenpiteitä, jotka hillitsevät asumisen kustannusten nousua ja pitävät ne kohtuullisena.