



13.1.2012

Ympäristöministeriö  
PL 325  
00023 VALTIONEUVOSTO

Viite Dnro YM2/600/2011

Asia: **Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi asunon korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun asetuksen muuttamiseksi**

Yleisesti ottaen nyt ehdotetut muutokset asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annettuun asetukseen ovat edellisvuosia suurempia. Valtion talousarvioon perustuva määrärahan leikkaus on tuntuva, yli 30 miljoonaa euroa. Hajajätevesijärjestelmien tukemisesta luovutaan ja huoltokirjojen laatimista tuetaan, joskin suhteellisen pienellä summalla.

### **Huoltokirjahanke ministeriön ja Omakotiliiton yhteistyönä?**

Asetustekstin perustelun mukaan, sivu 3, arvioidaan, että avustuksella tuetaan noin 300 huoltokirjahanketta koskien myös pientaloja. Määrärahaa on tähän tarkoitukseen päätetty esittää 0,2 miljoonaa euroa. Vaikka summat ja määrät ovat pieniä, niin periaate on erittäin kannatettava: valtio tukee hyvää talonpitoa Suomessa avustamalla huoltokirjan laadinnan kustannuksissa. Viranomaisen viesti on selvä, laadi huoltokirja ja pidä hyvää huolta talostasi. Siitä hyötyy asukas itse ja myös yhteiskunta laajemminkin.

Pientalojen huoltokirjahankkeiden tukeminen avustusjärjestelmän avulla on tietysti erinomainen asia, mutta kokonaisvaikutuksiltaan pienehkö. Suomen Omakotiliitto esittää, että mahdollisuuksien mukaan pientalojen huoltokirjojen osalta toteutettaisiin kokeiluhanke, johon osallistuisi noin 100 jäsenistömme pientaloa. Hankkeen avulla saataisiin enemmän vaikuttavuutta huoltokirjakäytännön edistämiseksi. Liitto voisi toteuttaa hankkeen yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa.

### **Kuntotutkimusten avustaminen auttaa korjaushankkeita**

Omakotiliitto pitää erinomaisena asiana kuntotutkimustoiminnan tukemista avustusmäärärahalla noin 4 miljoonalla eurolla.

Vähävarainen vanhus, joka toteuttaa omakotitalonsa korjaushankkeen avustusrahojen turvin, ei hevin sijoita enää omia varojaan remonttia ennakoivaan kuntotutkimukseen ja – arvioon. Kuntotarkastustoiminnan avustaminen edistää hyvää rakentamisen lopputulosta.

### **Energia-avustukset uusiutuvaa energiaa käyttöönotettaessa 23§**

Uusiutuvan energian käyttöönoton kannustaviin toimiin tarkoitetulla avustuksella voidaan tukea öljy- tai sähkölämmityksen korvaamista pääasiassa uusiutuvaa energiaa hyödyntävällä päälämmitysjärjestelmällä. Määrärahan väheneminen tarkoittaa kuitenkin perustelutekstin mukaan avustusten myöntämisperusteiden kiristämistä.

Se, että myöntämisperusteisiin lisätään ekologisia ominaisuuksia lämpöpumpuille, on aivan perusteltua ja johdonmukaista. EU:n ympäristömerkin vaatiminen avustuksen myöntämisen ehtona tukee myös EU:n ympäristötavoitteita ja standijärjestelmiä.

Lämmitystapamuutoksia uusiutuvien suuntaan arvioidaan toteutettavan noin 3000 kappaletta kuluvana vuotena. Viranomaisten pitäisi myös muistaa öljy- tai sähkölämmittäjiä, jotka haluavat täydentää lämmitystapaa esimerkiksi uusiutuvalla aurinkolämmöllä. Öljylämmityksen muuttuminen enemmän ympäristöystävällisemmäksi biokomponenttien kehittämisen myötä on erinomaisen kannatettava asia.

Energia-avustusjärjestelmä uusiutuvaa energiaa käyttöönotettaessa edellyttää edelleen kehitystyötä ja pitkän aikavälin harkintaa. Uusia innovaatioita voi syntyä ja sitä kautta esimerkiksi nyt fossiilisiin polttoaineisiin tukeutuvat lämmitysjärjestelmät voivat muuttua ympäristöystävällisemmiksi.

Omakotiliitto haluaa nostaa esiin myös tässä yhteydessä liiton mahdollisuudet toimia riippumattomana neuvontatahona ympäristötavoitteiden edistämässä

Suomen Omakotiliitto korosti valtion talousarvioon liittyvissä kannanotoissaan, että korjaus- ja energia-avustusten määrärahoja ei tule leikata. Se oli liiton mukaan väärästä päästä säästämistä, eikä tue ympäristötavoitteiden toteutumista. Tässä tilanteessa jossa talousarviopäätökset on jo tehty, niin Omakotiliitto haluaa muistuttaa monista yhteistyömahdollisuuksista, joita liitolta ja ympäristöministeriöllä yhteistyökumppaneina voisi olla.

Suomen Omakotiliitto ry

  
Mauri Harjula  
puheenjohtaja

  
Juhani Nenonen  
toiminnanjohtaja