

PRESSMEDDELANDE - Embargo

Får publiceras 21.8.2014 kl. 10:00



Boendekostnaderna ökar i genomsnitt med 3,6 procent fram till år 2018.

Boendekostnadernas andel av den tillgängliga inkomsten ökar

Enligt beräkningarna kommer boendekostnaderna att stiga kraftigare än de tillgängliga inkomsterna åren 2014-2018. Därmed kommer boendekostnaderna att öka med 1,9 procentenheter i förhållande till inkomsterna under granskningsperioden. De kraftigt höjda hyrorna har under de senaste åren ökat utgifterna för hyresbostäder betydligt.

Hyreshöjningarna beräknas bli lägre och räntorna öka i slutet av beräkningsperioden 2018, vilket betyder att boendekostnaderna för hyresbostäder (3,2 %) i moderatare takt än boendekostnaderna för ägarbostäder (3,8 %). Boendekostnaderna för barnfamiljer ökar med 3,6 procent om året under åren 2014-2018. Boendekostnaderna för skuldfria pensionärshushåll kommer i genomsnitt att öka med 3,8 procent om året. En strängare beskattning och höjda priser på energi skapar ett tryck på boendekostnaderna.

Uppgifterna baserar sig på Fastighetsförbundets och Egnahemsförbundets via PTT (Pellervon Taloustutkimus) utförda undersökning, som nu genomfördes för fjärde gången.

En barnfamilj betalar för en höghuslägenhet i Helsingfors 2 100 euro i månaden, emedan kostnaderna för en motsvarande lägenhet i Kouvola är 1 020 euro.

Huvudstadsregionen är klart och tydligt den dyraste platsen att bo på. Skillnaderna i de månatliga boendekostnaderna mellan huvudstadsregionen och övriga Finland är stora. Som störst uppgår skillnaden till över 1 000 euro i månaden.

De faktorer som i största grad inverkar på skillnaderna är låneamorteringar och räntor. I Helsingfors är amortering och ränta 3,5 gånger så höga som i den billigaste staden, det vill säga Kouvola. För ägandeboende är de billigaste städerna Kouvola och Rovaniemi. För de hushåll som däremot bor på hyra är Kouvola och Raumo de billigaste städerna.

För en barnfamilj i ett egnahemshus med elektricitetsuppvärmning kan boendekostnaderna i huvudstadsregionen uppgå till 1 900 euro i månaden. För motsvarande hushåll i Björneborg och Kouvola är boendekostnaderna däremot i genomsnitt 860 euro i månaden. Gårdens skötsel har inte beaktats i

boendekostnaderna för egnahemshus.

För ett skuldfritt pensionärshushåll som bor i ett elektricitetsuppvärmt egnahemshus är de billigaste städerna Borgå och Uleåborg (cirka 375 euro/mån) och huvudstadsregionen dyrast (cirka 450 euro/mån).

Stora skillnader mellan kommunerna vad gäller betalda fastighetsskatter

Enligt Fastighetsförbundets beräkningar betalar man helt klart mest fastighetsskatt i Helsingfors för en höghuslägenhet på 60 kvadratmeter (480 €/år). På följande platser kommer Tammerfors och Kuopio (cirka 380 €/år). I Raumo är däremot fastighetsskatten för en motsvarande lägenhet betydligt lägre (130 €/år).

De hushåll som bor i egnahemshus betalar betydligt högre fastighetsskatt än de hushåll som bor i en hyreslägenhet. Fastighetsskatten för ett typiskt egnahemshus i Helsingfors uppgår till 1 160 euro om året. Den genomsnittliga fastighetsskatten för egnahemshus i hela landet är cirka 480 euro om året.

Målen för att minska koldioxidutsläppen ökar hushållens energikostnader

Europeiska kommissionens mål är att minska koldioxidutsläppen med upp till 40 procent, vilket kan leda till att priset på fjärrvärme ökar med 70 procent och priset på el med 30 procent fram till år 2020. Ändringen påverkar boendekostnaderna för många hushåll eftersom fjärrvärmens och elektricitetsuppvärmningens andel av uppvärmningsmarknaden är mycket betydande.

Balanseringen av den offentliga ekonomin med skatteförhöjningar ökar även boendekostnaderna

I boendekostnaderna ingår även flera olika skatter. På grund av den svaga ekonomiska utvecklingen och statsekonomins underskott uppstår ett tryck att höja dessa skatter. Enstaka skatteförhöjningar påverkar nödvändigtvis inte boendekostnaderna i alltför hög grad, men när effekterna av skatteförhöjningarna kumuleras ökar boendekostnaderna redan märkbart,

Därför borde den beskattning som rör boende revideras som en helhet. En alltför sträng beskattning av inkomster och boende begränsar i hög grad hushållens köpkraft.

Utredningen av boendekostnaderna förverkligades av PTT (Pellervon Taloustutkimus) på beställning av Fastighetsförbundet och Egnahemsförbundet. I utredningen granskades boendekostnader ur exempelhushålls synvinkel. Exempelhushållen var från de 21 största städerna. Granskningarna gjordes gällande både hyres- och ägandeboende. Helhetskostnaderna räknades genom att beakta både kapital- samt skötselkostnadernas delposter. Utredningarna visar konkret, hur mycket olika hushåll i genomsnitt använder pengar till boende.

Förutom beräkningarna lyfts även i utredningen fram aktuella saker, som på medellång tidsintervall påverkar boendet.

Av utredningsmaterialet kan vid behov för massmedierna produceras beräkningar för vissa lägenhetsstorlekar, familjetyper, inkomstklass eller för visst område.

Mer information:

Pellervon Taloustutkimus PTT:

ekonom Veera Holappa, tfn 040 164 8063, e-post: veera.holappa@ptt.fi forskningsdirektör
Markus Lahtinen, tfn 050 4913 842, e-post: markus.lahtinen@ptt.fi

Finlands fastighetsförbund:

chefsekonom Jukka Kero, tfn 050 548 0231, jukka.kero@kiinteistoliitto.fi
verkställande direktör Harri Hiltunen, tfn 050 551 1295, harri.hiltunen@kiinteistoliitto.fi

Finlands Egnahemsförbund:

verksamhetsledare Kaija Savolainen, tfn 040 514 8784, kaija.savolainen@omakotiliitto.fi
intressebevaknings- och kommunikationschef Olli-Pekka Laine, tfn 041 461 7116,
olli-pekka.laine@omakotiliitto.fi