

Beskattningen av boendet måste bromsas

Utredningen Boendekostnader 2014: Boendet slukar lejonparten av inkomsterna

Boendekostnaderna fortsätter att öka snabbt. Boendet slukar lejonparten av konsumenterna, löntagarnas och bostadsägarnas inkomster. Något nytt inom utvecklingen under de närmaste åren är att de tillgängliga inkomsterna ökar endast en aning. Den utredning som Fastighetsförbundet och Egnahemsförbundet beställt av PTT avslöjar att boendekostnaderna fortsätter att öka, enligt de uppgifter som finns tillgängliga idag, med drygt tre procent.

”Ökade boendekostnader är inte en utmaning för endast bostadens ägare, hyresgästerna och fastighetsbranschen; de återspeglas till exempel även på utsikterna för konsumtionsmarknaden och investeringar. Det viktigaste just nu är att få liv i den djupfrysta ekonomin. Om vi laddar Finlands ekonomi med kraftiga förhöjningar av energiskatter och fastighetsskatter kommer detta att göra det svårare att nå målet”, konstaterar chefsekonom Jukka Kero från Fastighetsförbundet.

”Ökade boendekostnader och en trög bostadsmarknad, särskilt på strukturomvandlingsorter, kan till och med utgöra ett hinder för att flytta efter arbetsplatsen”, påminner Kaija Savolainen, verkställande direktör vid Egnahemsförbundet.

Fastighetsskatten behöver revideras

”Fastighetsskatten har under de 20 år den funnits till blivit kommunernas viktigaste skatteform, även om det inte från början var avsikten. Fastighetsskatten har blivit en ny förmögenhetsskatt som i allt högre grad belastar både dem som bor på hyra och dem som bor i ägarbostad. Skatten tar ingen hänsyn till skattebetalningsförmågan.

Kommunerna har fri bestämmanderätt över den kommunala inkomstskatten, men inte över fastighetsskatten. Staten reglerar bland annat dess övre och nedre gräns samt skatteunderlagets omfattning. Regeringen och kommunerna måste utföra en konditionsgranskning av fastighetsskatten, där dess svagheter och styrkor utvärderas som en del av kommunbeskattningens helhet”, föreslår Harri Hiltunen, verkställande direktör för Fastighetsförbundet.

”Egnahemsförbundet kräver att man avstår från de föreslagna förhöjningarna av fastighetsskattens övre och nedre gränser för nästa år. Dessutom måste fastighetsskatten redigeras så att den är rimlig, oberoende av hur man bor”, betonar Savolainen.

Energi- och skattefattigdom blir vanligare i Finland

De mest brännande frågorna under de närmaste åren kommer att vara klimatskydd och ökad energieffektivitet. Det är dock skäl att föra en omsorgsfull diskussion om åtgärderna. Klimatpolitikens långsiktiga kostnadseffekter är omfattande. När skatterna höjs riktas kostnaderna även mot objekt, där de flesta ägarna inte kan göra något för att hålla kostnaderna i schack. Då är förhöjningarna enbart fiskala, utan någon styreffekt.

Kraftiga styrningar stramar även åt de medborgares plånböcker vars levnadsstandard huvudsakligen grundar sig på pensioner eller socialskydd. Att människor upplever det som en omöjlig utmaning att betala energiräkningen och fastighetsskatten är ett fenomen som blir allt allmännare även i Finland, varnar Fastighetsförbundet.

Nästan 40 procent av en pensionärs inkomster till boende

”Redan nu går nästan 40 procent av en pensionärs inkomster till boende och andelen bara ökar. Ett egnahemshus blir en fälla för en äldre person som bor ensam när han eller hon inte längre har råd att betala boendekostnaderna och hemmet kanske inte blir sålt, inte ens efter en dyr genomgripande renovering”, varnar Savolainen.

Mer information:

Fastighetsförbundet, chefsekonom Jukka Kero, tfn 050 54800231 och verkställande direktör Harri Hiltunen, tfn 050 5511295.

Egnahemsförbundet, verksamhetsledare Kaija Savolainen, tfn 040 5148784 och intressebevaknings- och kommunikationschef Olli-Pekka Laine, tfn 041 4617116.

Pellervon Taloustutkimus PTT:

ekonom Veera Holappa, tfn 040 164 8063 och forskningsdirektör Markus Lahtinen, tfn 050 4913 842.