

► Suomen Omakotiliitto on pientaloasukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö, johon kuuluu yli **73 000 jäsentaloa** 263 paikallisyhdistyksessä.

► Omakotiliitto edistää **pientalovaltaista elämänmuotoa**.

► Omakotiliitolla on **vahva** ja edustuksellinen järjestö rakenne.

► Omakotiliitosta **sosiaalinen voimavara** ja joukkoäly uusiin hankkeisiin.

► **Puolueetonta** neuvontaa ja intressivapaata tietoa

► Omakotitalo on **kansantalo**. Tavoite: halukkaat omakotitaloon, asumiskustannukset alas, vanhukset pidempään omassa talossa.

► Aktiivinen **kansalaisyhteiskunta** on valtiovallan etu.

► Kansalaisjärjestö toiminta perustuu pieneen jäsenmaksuun.

► Kotitalouksien asuntolainojen kokonaismäärä oli 2010 vuoden keväällä 73 miljardia euroa. **Korkovähennysoikeuden** puuttuminen merkitsisi lukuisille asukkaille talouden kiristymistä äärimmilleen ja veisi tulevaisuuden uskoa varsinkin isoja lainoja ottaneilta.

► Omakotitalossa asuva perhe pihatöissä on näky, josta tulee hyvälle mielelle. Innokkaat **kotipuutarhurit** lisäävät myös alueen viihtyisyyttä.

► Suomen Omakotiliitto toimii paremman ja kohtuuhintaisen asumisen puolesta.

► **Varainsiirtovero**, kiinteistövero ja energiaveron ovat **tasaveroja** eivätkä ota huomioon kansalaisen veronmaksukykyä.

► Omakotikiinteistö on hankittu **asumista varten**, ei sijoitusmielessä.

► **Kiinteistövero** on asuminen verottamista.

► Kansainvälisessä vertailussa huomio tulisi kiinnittää pelkän kiinteistöveron määrän sijaan enemmän kussakin maassa vallitsevaan **kokonaisverojärjestelmään**. Siellä missä kiinteistövero on korkea, ei välttämättä ole lainkaan kunnallisveroa.

► **Ruotsissa** kiinteistöverotuksessa on tapahtunut käänne pientaloasukkaiden kannalta myönteiseen suuntaan.

► Kuntien itsemääräämisoikeyttä omaan tulo muodostukseen tulee kunnioittaa. Siksi **kiinteistöveron alaraja** tulisi poistaa laista ja antaa

kuntien aidosti päättää asiasta.

► **Kotitalousvähennys** on säilytettävä vähintään nykyisellä tasollaan. Kotitalousvähennystä vähennysmuotona tulee edelleen kehittää.

► Kotitalousvähennys on ollut **menestys** työllisyyttä lisäävänä, harmaita markkinoita torjuvana ja laadukasta rakentamista edistävänä välineenä.

► **Varainsiirtovero** on asunto-osakkeen kaupassa 1,6% ja kiinteistön kaupassa 4 % kauppahinnasta. Verokannat tulee Omakotiliiton mukaan yhtenäistää asunto-osakkeen verokannan mukaiseksi.

► Ainoa perustelu **erisuuruiselle verokannalle** on lakitekniinen. Asunto-osake on irtainta omaisuutta ja itsellisesti hallittu omakotikiinteistö on kiinteää omaisuutta.

► **Energiaveron nosto** raskastaa erityisesti pienituloisia pientaloasukkaita asumiskustannusten noustessa.

► Energiaveron **ohjaavuusvaikutus** on vähäinen, koska lämmityskuluissa on lähes olematon hintajousto.

► Pientaloasukas käyttää energiaa jo nyt yleisesti ottaen **säästeliäästi**.

► **Lämmitysjärjestelmien** uusiminen ei tapahdu hetkessä. Niiden uusiminen tulee pääsääntöisesti ajankohtaiseksi vasta kun oma järjestelmä tulee käyttöikänsä päähän.

► Valtiovallan on tuettava pientaloasukkaiden omaehtoista **energiansäästöä** erityisesti neuvonnan avulla.

► On laadittava pientalojen **energiansäästöohjelma**.

► Omakotitaloasumisessa on muita paremmat edellytykset **ekologisiin lämmitysmuotoihin**, koska siinä on mahdollista käyttää maa-, ilma- ja aurinkolämpöä yhdistettynä lämmön talteenottoon.

► Pientalokanta tarvitsee oman **energiakatselmusjärjestelmän**.



Suomen Omakotiliiton asumistavoitteet



Suomen
OMAKOTILIITTO

Sompiontie 1, 00730 Helsinki
Puh. 09 680 3710, faksi 09 6803 7155
www.omakotiliitto.fi
toimisto@omakotiliitto.fi

11.12.2010



Suomen
OMAKOTILIITTO
PAREMMAN ASUMISEN PUOLESTA

Suomalaiset haluavat asua pientalossa

Useat tutkimukset osoittavat, että suomalaisten toiveasumismuoto on omakotitalo. Seitsemän suomalaista kymmenestä haluaisi asua omakotitalossa mutta vain neljä kymmenestä asuu. Uuden Suomen ja Hypoteekkiyhdistyksen tekemän kyselytutkimuksen mukaan peräti yhdeksän kymmenestä suomalaisesta haluaisi asua omistusasunnossa.

Valtiovaltaa tulee antaa kansalaisten asumistoiveille niille kuuluva painoarvo. Päätäjien ei pitäisi väheksyä kansalaisten toiveita asumisesta vaan edistää niiden toteutumista.

Tuskin millään muulla elämän alueella on niin suurta kuilua toiveiden ja todellisuuden välillä kuin asumisessa.

Asumiskustannusten nousu on uhka pientaloasumiselle

Pientaloasumisen kustannukset ovat nousseet. On odotettavissa, että energiamaksut, vesimaksut ja muut pientaloasumisen maksut tulevat nousemaan entisestään. Kustannustaso nousee siis jo ilman valtiovaltaa aikeita nostaa asumisen verotusta.

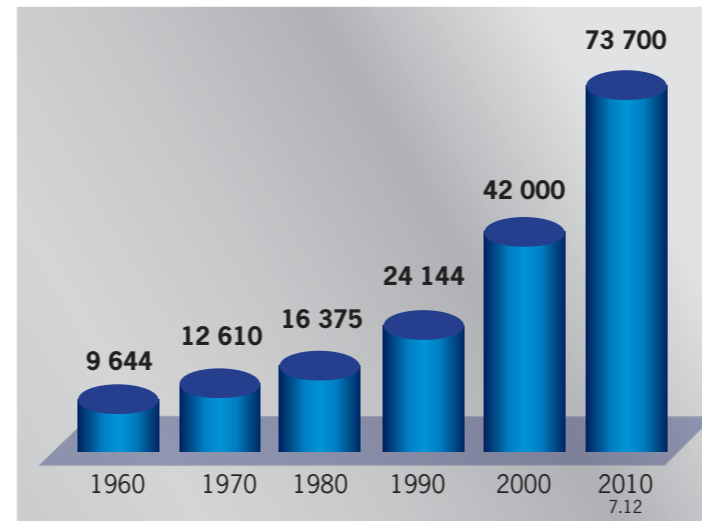
Asumiskustannusten nousu tarkoittaa uhkaa koko pientaloasumiselle. Se tarkoittaa uhkaa myös kansalaisten asumistoiveiden toteutumiselle. Omakotiliiton mielestä pientaloasumisesta ei saa tehdä tieteen tahtoen asumismuotoa, johon ei pieni- ja keskituloisilla enää ole tulevaisuudessa varaa.

Pientaloasumisen kustannus- ja verotaakkaa on arvioitava kokonaisvaltaisesti

Suomen Omakotiliitto korostaa suomalaisen pientaloasumisen erityisoloja. Suomessa välimatkat ovat pidempiä, lämmityskustannukset suurempia ja rakentaminen kalliimpaa kuin yleensä Euroopassa. Nämä Suomelle ominaiset piirteet lisäävät asumiskustannuksia.

Suomalainen pientaloasukas maksaa talon elinkaaren aikana arvonlisäveroa remonteista, rakennustarvikkeista ja erilaisista huoltopalveluista kuten katujen ja jalkakäytävien talvikunnossapidosta (riippuen kunnasta), jäteveroa jätehuollosta, kiinteistö-

Omakotiliiton jäsenmäärän kehitys



veroa kiinteistön omistamisesta, energiaveroa ja arvonlisäveroa energian hinnasta, tuloveroa omasta palkastaan, perintöveroa saamastaan perintökiinteistöstä ja korkea varainsiirtoveroa kiinteistön luovutustilanteissa.

Omakotitalon rakentajat maksavat niin ikään valtiolle rakennuskustannuksista arvonlisäveroa. Uusien energiamääräysten aiheuttamat lisäinvestointikustannukset tulevat nostamaan pientalorakentamisen kustannuksia noin 3 – 8 prosentilla.

Kokonaiskustannustaakka on jo nykyisellä tasollaan korkea.

Asumisen verottamisen välillisille vaikutuksille tulee antaa sille kuuluva painoarvo

Asuminen on ihmisen perustarve. Pientaloasukas ammentaa voimia arkeensa juuri omasta kodistaan. Oma koti on ihmisen tärkein paikka. Asumisen kustannusten lisääminen nostamalla kiinteistöveroa edelleen nykyisestä tai supistamalla asuntolainan korkovähennysoikeutta tarkoittaa kansalaisten luottamuksen horjuttamista tulevaisuuteen nähden. Tulevaisuuden usko voi asumisen verottamisen myötä horjua

erityisesti nuorella lapsiperheellä, joka on ottanut ison asuntolainan muuttaessaan toiveidensa ja tarpeidensa mukaiseen asumismuotoon – omakotitaloon.

Pientalojen uudis- ja korjausrakentajat ovat merkittävä työllistäjätaho Suomessa. On tärkeää, että heidän luottamuksensa omaan talouteen säilyy hyvänä. Kansantalouden näkökulmasta pitäisi pyrkiä edistämään kulutuskysyntää tukemalla kansalaisten luottamusta omaan talouteen.

Riippumatonta neuvontaa ja kannustimia pientaloasukkaille

Suomen Omakotiliitto pientaloasukkaiden valtakunnallisena etu- ja palvelujärjestönä toteuttaa riippumatonta neuvontaa energiätehokkuuteen opastamiseksi.

Kansallisten ja globaalien ympäristötavoitteiden toteuttamisessa olennaisesti parempia keinoja ovat valtiovaltaa antamat kannustimet kuin pakkoon perustuvat toimet.

Omakotiliiton mukaan ilmaston muutoksen rajoittamisessa valtion taloudelliset tukitoimet, riippumaton neuvonta sekä kansalaisten piirissä olevan sosiaalisen potentiaalin hyödyntäminen ovat ensisijaisia keinoja. Kohtuuttomalta vaikuttavat määräykset ja ympäristöverot sitä vastoin heikentävät kansalaisten motivaatiota ympäristötietoiseen käyttäytymiseen.

Esimerkkitapaus Keski-Uudeltamaalta

Kokonaiskustannukset 3 880 €/v.

Talossa ilmalämpöpumppu ja varaava takka.

